



ДУМА ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

27.11.2025

№62

г. Ишим

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 20 Устава Ишимского муниципального округа Тюменской области, Дума Ишимского муниципального округа
р е ш и л а:

1. Установить и ввести на территории Ишимского муниципального округа налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Настоящим решением определяются налоговые ставки, особенности определения налоговой базы, налоговой льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

3. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

В дополнение к налоговым вычетам, установленным пунктом 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база в отношении объектов налогообложения, указанных в пунктах 3-5 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения), уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого ребенка.

Налоговый вычет, предусмотренный настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

4. Установить ставки налога в следующих размерах:

Объекты налогообложения	Налоговая ставка за налоговый период, %		
	2026 год	2027 год	с 2028 года
жилые дома, части жилых домов	0,165	0,182	0,2
квартиры, части квартир	0,165	0,182	0,2
комнаты	0,165	0,182	0,2
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3	0,3	0,3
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,165	0,182	0,2
гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,22	0,242	0,266
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,165	0,182	0,2
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	1,650	1,815	2
объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5	2,5	2,5
Прочие объекты налогообложения	0,5	0,5	0,5

5. В дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, от налогообложения освобождаются лица, которым присвоено звание «Почетный гражданин Тюменской области».

Налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктами 2-7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Для индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) патентную систему налогообложения, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, сумма налога исчисляется с применением понижающего коэффициента, рассчитываемого по следующей формуле:

$$K = 1 - 100 / S,$$

где К - понижающий коэффициент, применяемый к исчисленной сумме налога;

S - общая площадь объекта налогообложения, кв. м.

В случае, если К принимает отрицательное значение, то К устанавливается равным 0.

Понижающий коэффициент применяется в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика.

Индивидуальные предприниматели, имеющие право на данную льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы по форме в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения:

- решение Думы Ишимского муниципального района от 03.11.2017 № 16 «О налоге на имущество физических лиц»,

- решение Думы Ишимского муниципального района от 23.08.2018 №81 «О внесении изменений в решение Думы Ишимского муниципального района от 03.11.2017 №16 «О налоге на имущество физических лиц»»,

- решение Думы Ишимского муниципального района от 19.07.2019 №147 «О внесении дополнений в решение Думы Ишимского муниципального района от 03.11.2017 №16 «О налоге на имущество физических лиц»»,

- решение Думы Ишимского муниципального района от 08.11.2019 №161 «О внесении изменений в решение Думы Ишимского муниципального района от 03.11.2017 №16 «О налоге на имущество физических лиц»».

9. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Ишимская правда» (<https://ishimpravda.ru/>).

10. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте Ишимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Ишимского муниципального округа

Н.П. Фомин

Глава Ишимского
муниципального округа

С.Н. Ломовцев