

Извещение

о начале выполнения

комплексных кадастровых работ в д.Кошкарагай Ишимского района Тюменской области в кадастровых кварталах 72:10:1003001, в объеме и порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"

1. В период с « 2 » июня 2025 г. по « 1 » октября 2025 в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории д.Кошкарагай Ишимского района, в кадастровом квартале 72:10:1003001, общей площадью территории 57,7 га (указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 7-2025 на выполнение комплексных кадастровых работ с разработкой и утверждением карты-плана выполненных комплексных кадастровых работ от 29.05.2025

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Управлением недвижимости администрации Ишимского муниципального района Тюменской области

почтовый адрес: г.Ишим, ул.Ленина, 48, 627750

адрес электронной почты: im-rishim@obl72.ru,
zgs2020@mail.ru номер контактного телефона: 8-34551-51345

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Грома» (сокращенное наименование – ООО «Грома») ИНН: 5503278788

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Антонюк Денис Юрьевич; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «МСКИ»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1655, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 14.11.2016; почтовый адрес: 644099, г.Омск, а/я 33; адрес электронной почты: groma.kadastr@mail.ru; номер контактного телефона: 8(3812)79-05-45;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Воронова Екатерина Сергеевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «МСКИ»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2849; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов

саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.04.2016;
почтовый адрес: 644099, г.Омск, а/я 33;
адрес электронной почты: groma.kadastr@mail.ru; номер контактного телефона:
8(3812)79-05-45;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Иванилова Екатерина Анатольевна**;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **СРО «МСКИ»**;
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0825; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 25.04.2016;
почтовый адрес: 644099, г.Омск, а/я 33;
адрес электронной почты: groma.kadastr@mail.ru, номер контактного телефона:
8(3812)79-05-45;

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете «Ишимская правда») вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
1.	Подготовительный этап	
2.	Этап 1 по 1.07.2025	
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Информирование правообладателей о проведении ККР; 3. Подготовка проектов карты-плана территории; 4. Проверка карт-планов с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Этап 2 по 15.08.2025	
3.1		Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию Проведение заседания согласительной комиссии
3.2		Прием и рассмотрение возражений
3.3.		Оформление карты-плана территории в окончательной редакции
3.4		Утверждение карты-плана территории
3.5.		Направление карты-плана территории в орган регистрации прав
3.6.		Подписание Заказчиком акта выполненных работ.
4	Этап 3 не позже 1.10.2025	Устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. Получение сведений, подтверждающих результат выполнения ККР.
5	Приемка работ не позже 10.10.2025	Подписание акта выполненных работ.