



12+

ИШИМСКАЯ ПРАВДА

Общественно-политическая газета



Выходит с марта 1918 года, 150 раз в году

Суббота, 7 декабря 2013 г.
№ 141 (17258)
цена 3 руб. 10 коп.
(в розницу цена договорная)

Соучредители:
департамент
информационной политики
Тюменской области,
администрация города Ишима,
администрация Ишимского
муниципального района
Тюменской области.

Не дожидаться завалов

Выработать чёткий план действий по уборке улиц в зимнее время и неукоснительно ему следовать, мобилизовать сотрудников и оперативно очищать город от снега – эти и другие задачи перед руководителями коммунальных служб поставил глава Ишима на совещании, состоявшемся на днях в администрации города.

Фёдор Шишкин настоятельно рекомендовал присутствующим не засиживаться и не ждать, когда Ишим завалит сугробами. Работать нужно и днём, и ночью. Первостепенное внимание должно уделяться улицам с автобусным движением, остановочным комплексам, парковочным местам, затем нужно переходить на периферию, убирать пешеходные дорожки. Также важно следить за уширением проезжей части. Чтобы дорога не сужалась, снежные валы должны размещаться как можно дальше от дорожного полотна.

Руководителям управляющих компаний глава напомнил об обязанности незамедлительно расчищать подъездные пути и проходы во дворах многоквартирных домов. Предпринимателям необходимо соблюдать существующие правила благоустройства и вовремя очищать от снега территории, прилегающие к их торговым точкам



и офисам. Муниципальной инспекции рекомендовано усилить работу с теми, кто не торопится наводить порядок: «Никаких поблажек быть не должно. Не хотят убирать – составляйте протоколы, вызывайте на административную комиссию и наказывайте. Горожане не должны страдать от чьей-то бесхозяйственности», – подчеркнул Фёдор Борисович.

По словам директора «Спецавтохозяйства» Алек-

сея Носова, предприятие полностью готово к работе в усиленном режиме:

– Благодаря новой спецтехнике мы можем выполнять большие объёмы работы и меньше создавать неудобств горожанам. В течение недели техника и люди переведены в круглосуточный режим работы. На сегодня на уборке задействовано 17 человек, которые вручную или с помощью снегоотбрасывающих механизмов очищают тротуары

и остановочные комплексы, 28 единиц техники работают на очистке улиц. С наступлением ночи начнём вывозить снег на полигон. Думаю, с поставленными задачами наш коллектив справится. Основная проблема – брошенные на краю проезжей части машины, которые затрудняют очистку дорог и территорий. В связи с этим просьба к автовладельцам: ставьте машины в места, предназначенные для стоянки, не создавайте помех в работе снегоуборочной техники. Жителям частного сектора



напоминаем: нельзя сталкивать на проезжую часть снег со двора и прилегающей к нему территории.

Отметим, что вопросы содержания Ишима в зимний период находятся на особом контроле в городской администрации, но обеспечение порядка на дорогах и, как следствие, привычного для

города ритма жизни – это общие для всех задачи. Будем надеяться, что благодаря грамотному управлению, чёткому распределению обязанностей и продуманному алгоритму действий мы сможем противостоять погодным капризам.

Татьяна ТИХОНОВА.
Фото Василия БАРАНОВА.



Полезные связи и всезнайка Яндекс

В ишимском отделении «Областного бизнес-инкубатора» прошёл вечер бизнес-контактов.

– Такой формат мероприятия мы опробовали впервые, – сказала специалист учреждения Елена Снимушкина. – На встречу были приглашены собственники малого бизнеса и фрилансеры – свободные работники. В итоге все, кто

пришёл, смогли увеличить количество деловых связей, завести новых друзей, клиентов и просто провести время в непринуждённой обстановке с интересными людьми.

Мероприятие открыл индивидуальный предприниматель Анатолий Пономарёв с докладом о том, как грамотно выйти на рынок в интернете. Казалось бы, что может быть проще в современном информационном пространстве,

чем открыть собственный сайт или разместить рекламу во всемирной сети? Оказывается, даже если 10 тысяч человек зашли на ваш сайт, это ещё не свидетельствует об успешности: может, они попали туда случайно. Чтобы провести клиента с главной страницы до покупки, необходимо учесть массу условий. Поможет в этом «Яндекс.Метрика» – бесплатный инструмент для повышения



конверсии сайта, пользуясь которым, можно наблюдать за ключевыми показателями эффективности сайта, анализировать поведение посетителей.

– Есть такая поговорка: «Поисковые системы знают о вас больше, чем ваши родители». На самом деле Яндекс или Гугл расскажут о вас очень много. «Яндекс.Метрика» – не просто счётчик, показывающий количество просмотров вашей страни-



и финансами, логично будет разместить на странице рекламу автомобилей. «Яндекс.Метрика» также поможет вам разместить объявление о своих услугах на других сайтах: просто попросите отчёт и будете уверены, что эффективно тратите деньги на рекламу. Статистика поможет определить, нужен ли вообще вам свой сайт. Грамотно пользуясь инструментами «Яндекс.Метрики», вы научитесь зарабатывать в интернете, – сообщил Анатолий Пономарёв.

В продолжение встречи каждый из предпринимателей – новичков и опытных бизнесменов – рассказал о том, как выбрал свою нишу в бизнесе, с чего начинал собственное дело. Участники обменялись деловыми контактами и визитками и пообщались в неформальной обстановке за чашечкой чая.

Марина СЕРГЕЕВА.
Фото Василия БАРАНОВА.



ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

► ГЛАВА ИШИМА призывает горожан к разговору об инвестициях в своём блоге. Как отмечает Фёдор Шишкин, в условиях дефицита бюджета привлечение инвестиций для решения городских проблем является задачей номер один. Сейчас в муниципалитете в стадии реализации находится около пятидесяти инвестпроектов, в планах на ближайшую перспективу – ещё порядка тридцати. Властям наиболее интересны проекты, способствующие развитию промышленных предприятий и открытию новых производств. В данном вопросе важно и мнение ишимцев: глава города заверяет, что все конструктивные предложения будут обязательно учтены и использованы в работе. Комментарии можно размещать на сайте www.ishim.admtuymen.ru в разделе «Актуальные рубрики» – «Блог главы города Ишима».

► ЖИЛЬЁ В Ишимском районе завершается капитальный ремонт 19 многоквартирных – в с. Стрехино, с. Лариха, п. Октябрьский и п. Дом Отдыха. Ведутся работы силами управляющих компаний «Сервис», «Сапфир», «Юникс», «Юникс+». Как сообщил заместитель главы Ишимского района Сергей Ломовцев, на эти цели в текущем году было выделено 40 млн рублей. Сейчас формируется список домов муниципального жилого фонда, подлежащих ремонту в 2014 году.

► ПРОИЗВОДСТВО Первую неделю после проведённой реконструкции на полную мощность отработал цех розлива воды и напитков в ООО «Чистая вода «Полярис». На заводе запущена новая автоматическая линия по розливу питьевой бутилированной воды ёмкостью 5 и 19 литров. Как отметила технолог Татьяна Богданова, объёмы производства в связи с модернизацией выросли в три раза. Также Татьяна Ивановна сообщила, что в лаборатории началась разработка новой продукции. Соковыми напитками со вкусами «Мохито» и «Мохито-гранат», газированным «Черри-кола» и негазированным «Аква-малина» ишимцы смогут утолить жажду уже в феврале 2014 года.

► КУЛЬТУРА Три победы завершает группа «Робинзон» уходящий год. Первая одержана на Всероссийском конкурсе «Дмитриевская суббота», вторая и третья – на областном джазовом фестивале и Всероссийском конкурсе молодых исполнителей эстрадной песни «Молодые голоса». На джазовом фестивале «робинзоны» стали лауреатами в категории «Ансамбли», выступая со своими авторскими песнями, а также композициями Бетховена и Гарри Мура. На Всероссийском конкурсе солиста группы Даниила Гилёва признали лауреатом в старшей возрастной номинации.

► ДЗЮДО В Зеленограде прошёл Всероссийский турнир по дзюдо «Кубок России» на призы президента международного комитета спорта глухих В.Н. Рухледева. В составе сборной Тюменской области успешно выступили воспитанницы ишимской детско-юношеской спортшколы № 1 Мария Литвиненко и Ольга Сарафанова (тренер Сергей Кулов). В своих весовых категориях обе девушки завоевали бронзовые медали.

(Соб. инф.).

В ритме «Осеннего вальса»

Аристократический вальс, стремительный квикстеп, экспрессивная ча-ча-ча и зажигательная самба – 30 ноября в спорткомплексе «Локомотив» прошёл открытый чемпионат города по спортивным танцам «Осенний вальс».

Организаторами мероприятия выступили Федерация танцевального спорта г. Ишима (президент Римма Манник), танцевальный клуб «Родонит» (руководители Елена Моисеева и Андрей Пологрудов), Светлана Микрюкова. «Такой турнир мы проводим в Ишиме уже второй год подряд и надеемся, он станет для нашего города традиционным, – сообщила Римма Манник. – Нынче в чемпионате приняли участие 319 пар (в прошлом году их было немногим более двухсот) из танцевальных клубов шести городов. Наибольшее количество коллективов – семь – приехало из Тюмени, два – из Омска, по одному коллективу представили Тобольск, Заводоуковск и Ялуторовск. В жюри конкурса также входили судьи из городов-участников, в том числе и судья всероссийской категории, президент Тюменской федерации спортивного танца Вера Алексеевна Шерегова».

Ишим на конкурсе был представлен тремя клубами: «Родонит», «Подснежник» (руководители Римма Манник и Никита Кульчицкий) и «Ритм» (руководители Роман Волков и Ирина Бабкова). Танцевальный марафон продолжался с 11 до 18 часов, сменяя друг друга, мелькали, подхваченные то быстрыми, то медленными ритмами музыки, пары. Возраст участников варьировался от 5 до 16 лет. Открывали чемпионат самые юные танцоры – они исполняли польку, вару-вару и русский лирический танец. Ребята постарше выступали в двух программах: европейской (медленный вальс, танго, венский вальс и квикстеп) и латиноамериканской (самба, ча-ча-ча, румба и джайв). Приятно отметить, что наибольшее количество наград собрали танцоры ишимского «Родонита».

В будущем организаторы планируют расширить не только географию городов-участников, в том числе привлечь и районы юга области, но и количество танцевальных конкурсов. В этом году их было три, но уже в следующем планируется четыре открытых городских чемпионата по спортивным танцам, откроет танцевальный сезон новый турнир, который состоится в начале марта.

Марина СЕРГЕЕВА.

Фото Василия БАРАНОВА.



Только трудом держится дом

Наш дом № 10 по ул. Свердлова – обычная пятиэтажка, каких много в Ишиме. Строили его долго – с 1993 года, а сдали в эксплуатацию только в 2000 году. Но, несмотря на сравнительно молодой возраст, бытовых проблем накопилось много: то и дело протекала мягкая кровля, трубу отопления в подвале столько раз скрепляли от порывов специальными «хомутами», что она стала похожа на ежа, водопроводные трубы проржавели и покрылись изнутри налётом. В общем, жильцы решили, что ситуацию пора менять, и в августе прошлого года написали на администрацию заявление с просьбой включить дом в программу капитального ремонта с привлечением средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Получили обнадеживающий ответ – дом попал в очередь на капремонт в 2013 году.

25 мая мы провели общее собрание жильцов – учредителей нашего жилищно-строительного кооператива «Надежда». Люди единогласно решили – дому ну-

жен ремонт, и с пониманием отнеслись к тому, что доля участия собственников жилых помещений составляет 15 % – в общей сложности это 1 422 тыс. рублей. Взносы оплачиваем своевременно, должников нет, до конца года мы планируем полностью рассчитаться. В целом же ремонт потянул на 9,4 млн рублей: 25,5 % от суммы – средства Фонда, а львиную долю финансирования (59,5 %) обеспечила область.

Договор подряда на выполнение работ заключили с ООО «Услуга». Начали ремонт 6 июля, с замены инженерных сетей. Только от демонтажа старых труб за два дня из подвала вывезли 117 мешков мусора. В местах общего пользования заменили теплосети и водопровод – на полипропиленовые и стальные трубы, бойлер оснастили новыми теплообменниками, к каждой квартире провели стояки. 31 июля начали замену кровли – с мягкой на шатровую, бригада выходила на работу в 7-8 часов утра, а заканчивали в 9 вечера. Рабочие трудились без выходных, без перебоев. Заме-

нили люки, ведущие на крышу, и обшили вентиляционные шахты. По желанию жильцов сделали отливы и лотки, чтобы вода с крыши не бежала под дом. По договору строительные работы завершат к 20 декабря.

Мы выражаем сердечную благодарность всем, кто оказал содействие в ремонте нашего дома: губернатору Тюменской области Владимиру Якушеву, главе города Фёдору Борисовичу Шишкину, заместителю главы Денису Александровичу Ампилову, директору департамента городского хозяйства Алексею Александровичу Петрову, Любови Анатольевне Верхоланцевой. Отдельная благодарность директору ООО «Услуга» Василию Приймаку и его команде за помощь в оформлении документов. Василий Дмитриевич лично проверял исполнение работ, бывал на объекте вечерами и по выходным, сам привозил нужные инструменты и материалы. Всегда вовремя вывозился строительный мусор, у нас было чисто и в подвале, и во

дворе. А какие молодцы строители! Мастер, Василий Иванович Рыляков, по нескольку раз в день приезжал на стройку, привозил материал, проверял, как идёт работа, подсказывал. Слаженно и уверенно работали сантехники Александр Готфридович Диль и Виктор Иванович Тюменцев.

В управлении домом и решении бытовых вопросов помогают мне наши жильцы: бухгалтерию ведёт Татьяна Николаевна Серкова, по выполнению сантехнических работ консультирует Сергей Мамонтов, за порядком во дворе и в подвале следит Нина Ивановна Зайцева. Большую роль сыграли и поддержка жителей, они оперативно собрали деньги на ремонт и терпеливо пережидали связанные с ним временные неудобства. В итоге все остались очень довольны ремонтом. Кроме того, нынче мы самостоятельно, на средства собственников, обновили детскую площадку и повесили доски объявлений у каждого подъезда.

Тамара КОРСАКОВА, председатель ЖСК «Надежда».



Поздравляем!

Мешалкину Варвару Леонтьевну – с юбилеем! Прими, милая и родная мама, бабушка, прабабушка, наши тёплые поздравления в свой адрес: Жизнь прожита вовсе же не зря, Счастливы прошедшие твои года. С 95-летием тебя мы поздравляем, Крепости здоровья тебе мы пожелаем.

Пусть обороты жизнь же не снижает,
Успех и дальше только приближает.
Пусть радуют родные, близкие, друзья
И в целом чтобы жизнь была бы весела.

Сын Мешалкин Анатолий, дочь Красильникова Валентина, внуки и правнуки.

Завьялову Евгению Григорьевну – с юбилеем! Живи на свете долгий век, дорогой мой человек, Живи без грусти, без болей, душой и сердцем не старей. Живи счастливо и светло, с тобой спокойно и легко!

Александр.



Уважаемую **Завьялову Евгению Григорьевну** – с юбилеем! 70 вёсен и зим пролетели, не стоит об этом жалеть. Вы столько в жизни сделать успели, ещё можно много успеть. И пусть на висках седина серебрится – к лицу вам её серебро. Пусть к вам бумерангом опять возвратится забота, любовь и добро! С наилучшими пожеланиями, **Рожковы.**

Администрация Ишимского муниципального района сообщает о необходимости оплатить задолженность за потреблённый газ населением района до 01.01.2014 года.

Уважаемые жители города и Приишимья!

В первой половине 2012 года члены общественного совета при главе города выступили перед администрацией с инициативой об издании второго тома «Ишимской энциклопедии». Идея, получив поддержку, переросла границы города и стала основой новой книги «Приишимье», в то же время продолжая традиции первой.

Главное богатство нашей территории – люди: молодые и пожилые, ветераны и труженики аграрно-промышленного комплекса, строительства, транспорта, связи, газ- и нефтеснабжения, других отраслей – те, чьим трудом славится, приумножается и ценится Приишимье, кадровый резерв не только для области, но и за её пределами.

Это энциклопедическое издание будет не только вашим справочным пособием по отдельным социально-экономическим вопросам, но исторически достоверно расскажет о заслуженных родственниках, друзьях, знакомых, чья трудовая биография или деятельность предприятия легла в основу данной работы. Жизненная позиция авторов статей, редакционного совета заключена в идее, что история должна быть ближе к людям.

Что касается публикаций по городу Ишиму, читателю будет предложено более 150 статей двух десятков авторов, воспользовавшихся услугами архивов Ишима, Тобольска, Тюмени, Ишимского краеведческого и школьных музеев, библиотек, сведений, представленных ветеранами и работниками различных организаций и т. д., коим редакционный совет выражает искреннюю благодарность.

Редакционный совет издания «Ишимская энциклопедия. Приишимье».

Уважаемые читатели!

Выписывайте «ИШИМСКУЮ ПРАВДУ»

на первое полугодие 2014 года!

ОСТАВАЙТЕСЬ С НАМИ!

Цена комплекта – 289 руб. 98 коп.

ПРОДАЁТСЯ

а/м «Toyota corolla» 2007 г. в. Тел. 8-912-388-94-10.

ОАО «Золотые луга»

требуются на работу:
- слесарь КИПИА 5 разряда;
- механик основного производства;
- оператор линии по производству молочной продукции;
- водитель автомобиля (кат. В, С, Е);
- сменный мастер по производству молочной продукции.
Обращаться:
филиал Молочный комбинат «Ишимский», тел. 8 (34551) 7-32-58.

МАГАЗИН «ВОЯЖ»

ЗАПЧАСТИ НА ИНОМАРКИ. В наличии и под заказ НИЗКИЕ ЦЕНЫ



ул. Артиллерийская, 26, тел. 7-13-70, 5-55-05, 8-922-473-03-58.

ТРЕБУЕТСЯ программист, веб-дизайнер

для работы на дому. Требования: умение создавать простые интернет-страницы, ответственность, выполнение работы качественно и в срок. Тел. 8-932-487-28-27.

Утерянный аттестат об основном общем образовании № 646917, выданный средней общеобразовательной школой № 5 ст. Ишим Свердловской ж. д. 15.06.1984 года на имя Боярских Елены Михайловны, считать недействительным.



СДАЁТСЯ

2-комнатная меблированная квартира на длительный срок. Цена 10 000 руб. + коммунальные услуги. Тел. 8-908-878-04-82.

Выражаем сердечную благодарность коллективу отдела вневедомственной охраны при УВД по Ишимскому району, педагогическому коллективу МАОУ Плешковская СОШ, всем родным, близким за оказанную помощь в организации похорон дорогого нам мужа, отца, дедушки Ерофеева Александра Алексеевича.

Жена, дети, внуки.

МОЯ СОТКА

СНЕГ: вред или польза?

Польза для сада

Снег – плохой проводник тепла. И чем рыхлее снежный покров, тем лучше он защищает почву от охлаждения. Температурный режим, устанавливающийся под снежным слоем, благоприятен для большинства растений.

В морозные малоснежные зимы возможна гибель ряда плодовых, кустарниковых и ягодных растений из-за подмерзания корней при полной сохранности надземной части. Особенно это касается нерайонированных сортов, завезённых из южных частей нашей страны. Отсутствие снега в саду опасно не только тем, что корни повреждаются, но и тем, что почва глубоко промерзает (до двух и более метров), плохо поглощает талые воды и медленно прогревается весной. Отсутствие снега ведёт к растрескиванию почвы в результате сжатия при охлаждении, что приводит к разрыву корней.

Держи его!

В САДУ полезно проводить снегозадержание. Конечно, дачники этим эффективным приёмом вряд ли смогут воспользоваться (не всегда можно добраться до своего участка зимой), а вот сельские жители и горожане, про-

живающие в частном секторе, имея участки рядом с домом, могут и зимой помогать своему саду.

С задачей по задержанию снега прекрасно справится живая изгородь. Конечно, её главное предназначение – украшать участок, но в наших условиях она хороша и для накопления снега. У такой «стенки» быстро образуется сугроб, который и от ветрового иссушения спасёт, и, если зима малоснежная, предохранит почву от вымерзания.

Если же живой изгороди нет, вокруг деревьев можно насыпать мелкие ветки, хворост. Правда, у такого метода есть противники. Некоторые мои знакомые осенью вычищают участки в саду до стерильной чистоты – так, что вокруг деревьев остаётся голая земля. А если, мол, оставлять под деревьями растительный мусор и ветки, тем более специально, там запросто поселятся мыши, которые будут грызть кору яблонь и груш. Действительно, мыши подгрызают кору деревьев под снежным покровом, но ведь можно и защитить молодые штамбы от грызунов, обвязав их осенью лапником или капроновыми колготками.

Если вы заметили на снегу следы грызунов, то проведите отпугивание посадок на расстоянии около 50-60 см от ствола. Прежде всего это касается сирени и яблонь. Смысл такой операции – перекрыть ходы мышей и водяных крыс вокруг стволов деревьев и кустарников с привлекательной для грызунов корой. Эту процедуру необходимо проводить 3-4 раза за зиму.

В ОГОРОДЕ тоже хорошо было бы задержать снег. Тем более что при малейшем уклоне участка весной ручейки сносят вместе с водой изрядные объёмы плодородной земли вниз. Кстати, многие осенью пахоту почву мотоблоком, размельчая её, чем способствуют водной и ветровой эрозии (разрушение верхнего плодородного слоя почвы). Так что уж если обрабатывать участок осенью, то лучше лопатой, не разбивая комки.

Можно уже по пахоте соорудить в огороде снегозадерживающие «устройства». Поперёк уклона поставить в землю деревянные щитки, отломанные куски старой фанеры, поддоны из-под кирпича, секции старого штатетника. Такие нехи-

тры меры по снегозадержанию можно применить на огороде. И со двора снег, если есть возможность, можно вывозить в огород.

Чем больше, тем лучше?

Это не совсем так. Каждой культуре нужна определённая толщина покрова. Так, земляника отлично переживёт зиму, если снег ляжет рано, а его толщина не будет превышать 1 м. Толщина более 1,5 м может вызвать выпревание кустиков. Малина, наоборот, прекрасно переносит высокие сугробы: даже если высота снежного покрова больше 1,2 м, выпревание почек и стеблей случается крайне редко. Но оптимальная толщина всё же 80-100 см. Если участок, где посажена малина, продувается, стебли лучше пригибать – малина переживёт зиму и при толщине снега всего 50 см.

Черноплодная рябина, слива, вишня не любят, когда снега слишком много. Высокие сугробы между ними лучше утаптывать. А яблони способны переносить толщину снежного покрова до 1,3 м. Смородину и крыжовник лучше полностью скрыть под снегом, так как их плодовые почки не очень устойчивы к мо-



розам и без защиты могут вымерзнуть.

Снег может и навредить...

Но если снега слишком много, он мокрый и тяжёлый, то из помощника растениям он превращается во вредителя. Огромными шапками скапливаясь в кронах деревьев, в оттепель он намертво «притаивает» к ветвям, уплотняется, ветви не выдерживают этой тяжести, гнутся и порой ломаются. Особенно от этого страдают хвойные породы. Тем более что в сильные морозы хрупкость древесины увеличивается. Такие примёрзшие комья могут отрываться с кусочками веточек, обдирая хвою.

С низкими шаровидными хвойными растениями (например, с туями) про-

исходит несколько иное: снег набивается между ветками и разламывает крону, и, даже если до таких крайностей не доходит, крона утрачивает правильную форму.

Ещё бывает и такая напасть как ледяной дождь. Ветви деревьев, покрытые ледяной коркой, становятся настолько тяжёлыми, что наклоняются практически до самой земли. Борьба с последствиями такого «дождя» сложно, так как толстая броня льда «прирастает» к коре. Но можно попытаться аккуратно сбивать сосульки палкой. Если же избавиться от этой наледи не получается, хотя бы подоприте ветки палками, чтобы не было разломов.

Людмила РЕНЁВА.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «СТРОЙИМПУЛЬС»

г. Ишим 27 ноября 2013 года
 ООО «Стройимпульс» продолжает строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Просвещения в г. Ишиме.

1. Информация о застройщике	
1.1. Фирменное наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Стройимпульс»
1.2. Местонахождение Застройщика Режим работы Застройщика	Юридический адрес: Тюменская область, город Ишим, ул. Московская, 48. Фактический адрес: 627750 Тюменская область, г. Ишим, ул. Коммунаров, 9. Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница – с 8.00 до 17.00, перерыв – с 12.00 до 13.00
1.3. Государственная регистрация застройщика	ООО «Стройимпульс» зарегистрировано межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 12 по Тюменской области ЕГРЮЛ, запись внесена 21.11.2008 г. за основным государственным номером № 1087205001168, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 72 № 001894472. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 72 № 001800827 выдано 19.11.09 г., регистрационный номер 2097205022792 (изменение в учредительные документы). Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 72 № 001805122, выдано 17.12.2009 г. (изменение в учредительные документы) за основным регистрационным номером 2097205030646. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 72 № 002065913, выдано 04.06.2010 г. (изменение в учредительные документы) за основным регистрационным номером 2107232642471. ИНН 7205019823, КПП 720501001
1.4. Учредители, обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления	Олейников Игорь Васильевич
1.5. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В качестве застройщика ООО «Стройимпульс» принимал участие в: 1. Строительстве торгового центра по адресу: г. Ишим, ул. Свердлова, 1г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. № RU-72-30-20-00-000000000018 от 29 августа 2012 г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – третий квартал 2012 г., фактический срок ввода ноября 2012 года 2. Строительство магазина по адресу: г. Ишим, ул. Большая, 179а. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU-72-30-20-00-000000000029 от 25 ноября 2011 г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – четвертый квартал 2011 г., фактический срок ввода – ноябрь 2011 года 3. Строительство торгового центра по адресу: Казанский район, с. Казанское, улица Октябрьская, № 6/2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU-72510000-47-10 от 16 ноября 2010 г. Срок ввода в эксплуатацию по проекту – четвертый квартал 2012 г., фактический срок ввода – декабрь 2012 года
1.6. Вид лицензируемой деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган, выдавший лицензию	1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0127.06-2009-7205019823-С-015 от 03 декабря 2012 г. Выдано саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. 2. Лицензия № РОК 01004 от 17 декабря 2009 г. Осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия. Срок действия до 17 декабря 2014 г. 3. Лицензия № 4-2/00233 от 10 сентября 2009 г. Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Срок действия до 10 сентября 2014 г. Выдано МРФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
1.7. Финансовый результат текущего года	5 272 208 рублей (за 10 месяцев 2013 г.)
1.8. Размер кредиторской задолженности	10 810 000 рублей
1.9. Размер дебиторской задолженности	35 572 000 рублей
2. Информация о проекте строительства	
2.1. Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Просвещения в г. Ишиме
2.2. Сроки реализации проекта	Третий квартал 2014 года
2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0200-13 по объекту капитального строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по ул. Просвещения в г. Ишиме. Соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам
2.4. Разрешение на строительство	№ RU-72-30-20-00-000000000093, выдано администрацией г. Ишима 04.10.2013 г.
2.5. Права застройщика на земельный участок	Право собственности на земельный участок с кадастровым № 72:25:0104017:1005, общей площадью 2 307 кв. м принадлежит ООО «Стройимпульс». Свидетельство о государственной регистрации права от 31 октября 2013 года № 72-НМ/09062 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области
2.6. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства	Представленные для строительства жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Ишим, улица Просвещения. Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятия спортом, хозяйственных целей. Предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий, наружных светильников на опорах для освещения дворовой территории. Расположение парковых мест обозначено горизонтальной разметкой. Озеленение территории решается устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников
2.7. Местоположение и описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство)	Участок строительства жилого дома расположен по ул. Просвещения в г. Ишиме Тюменской области, в квартале жилой застройки. На территории участка проектом предусматривается строительство 5-этажного кирпичного жилого дома. Жилой дом общей площадью 3 742,86 кв. м. Класс ответственности зданий – II, степень огнестойкости – II. Фундамент: - ленточный из железобетонных плит в соответствии с ГОСТ 13580-85 и бетонных блоков для стен подвалов согласно ГОСТ 13579-78. Расчет фундаментов выполнен в соответствии с СП 50-101-2004. Максимальная расчетная осадка фундамента – 11,5 см, допустимая – 15 см. Стены: - наружные толщиной 680 мм по серии 2.130-1. Кирпичная кладка запроектирована по серии 2.130-1 с уширенным швом и многорядной перевязкой: несущий слой толщиной 510 мм из керамического утолщенного кирпича марки КУРПу 1.4НФ/100/2.0/50 согласно ГОСТ 530-2007 на тяжелом растворе М75 Пк3 по ГОСТ 28013-98, утеплитель – пенополистирол ПСБ-С-35 в соответствии с ГОСТ 15588-86 толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КУЛПу 1.4НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М100

		Перегородки: - межквартирные толщиной 250 мм из кирпича толщиной 88 мм на ребро с заполнением минплитой П 125 согласно Гост 9573-96 толщиной 50 мм; - межкомнатные толщиной 120 мм из кирпича. Перекрытия и покрытие: - из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141-1 вып. 60, 63, ГОСТ 9561-91 и монолитные железобетонные участки из бетона класса В15, F50 по ГОСТ 26633-91 и арматуры. Лестницы: - лестничные марши по серии. 1.151.1-6 вып. 1, площадки по серии 1.152.1-8 вып. 1, опорные подушки по серии 1.069.1-1 вып. 1 ограждения лестниц металлические по серии 1.256.2-2 вып. 1. Крыша: - скатная с холодным чердаком. Покрытие кровли из профлиста НС 44-1000-0.7 согласно ГОСТ 24045-2010 по сплошной обрешётке из досок толщиной 32 мм. Окна: - с двухкамерным стеклопакетом из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99. Двери: Входные двери стальные согласно ГОСТ 24698-81. Полы: - запроектированы с утеплением керамзитом, затем сухая стяжка Кнауф суперпол (Knauf) – это сборное основание пола из гипсоволокнистых панелей, затем ложится линолеум; в санузлах – керамическая плитка; в тепловом пункте и электрощитовой - полы из мозаичного бетона, в техподполье – полы по грунту с засыпкой утрамбованной глиной толщиной 200 мм. На лестничных площадках, в коридорах и тамбурах запроектированы полы с покрытием керамогранитом с нескользящей поверхностью. Внутренняя отделка: Жилые помещения: - стены – улучшенная штукатурка, шпатлевка,; - потолок – затирка швов, шпатлевка Санузлы: - стены – штукатурка, - потолок – затирка швов, шпатлевка, Лестничные клетки, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая: - стены – штукатурка, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской; - потолок – затирка швов, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской; - полы – крупноразмерная керамическая плитка. Наружная отделка: - стены – керамический лицевой кирпич - цоколь – плитки из искусственного камня - кровля – профлист НС 44-1000-0.7 по ГОСТ 24045-2010. Дома оснащены внутренним инженерным обеспечением: 1) Теплоснабжение. Источник теплоснабжения – районная котельная. Подключение к сетям осуществляется теплофикационной камерой ТК-27. Прокладка трубопроводов – подземная, канальная. 2) Отопление и вентиляция. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70С. Система отопления – двухтрубная, горизонтальная, с поквартирной разводкой, в тупиковым движением теплоносителя. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется автоматическими клапанами. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Вытяжка из помещений – через вентканалы, размещенные в стенах. 3) Водоснабжение. Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта принято от ввода водопровода диаметром Д = 110 мм от городских сетей по ул. Просвещения. Горячее водоснабжение жилого дома осуществляется от водонагревателей, установленных в тепловом пункте в подвале. 4) Канализация. Внутренние сети канализации запроектированы из полипропиленовых канализационных труб. 5) Электроснабжение осуществляется существующей трансформаторной подстанцией ТП №1 (ПС-110/10 кВ «Колос» ф. «РП-9»). 6) Сети связи: предусмотрено устройство волоконно-оптической сети связи, коллективной распределительной системы телевидения.
2.8.	Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости	Строящийся многоквартирный жилой дом состоит из: - двенадцати двухкомнатных квартир ориентировочной площадью от 44,17 кв. м; - сорока трех однокомнатных квартир ориентировочной площадью от 31,25 кв. м; - пяти нежилых помещений ориентировочной площадью 62,74 кв. м, 106,86 кв. м, 119,42 кв. м, 102,62 кв. м, 101,19 кв. м
2.9.	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1. Жилой дом – 1 шт. Этажность здания – 5 этажей, количество квартир – 55 шт., в т.ч.: однокомнатных – 43 шт., двухкомнатных – 12 шт. Общая площадь – 3 742,86 кв. м
2.10.	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) иного объекта недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	По окончании строительства и вводе объекта в эксплуатацию у покупателя одновременно с правом собственности на объект строительства возникает право на долю в праве общей долевой собственности на общее имущество, состоящее из: общего имущества в многоквартирном доме: лестничные марши, площадки, тепловые узлы, электрощитовые, подвальные и чердачные помещения, внутридомовые системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонизации, радиофикации, телевидения, пожарной сигнализации, согласно Жилищному кодексу РФ.
2.11.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	3 квартал 2014 года администрацией г. Ишима
2.12.	Возможные финансовые риски и меры добровольного страхования	Отсутствуют
2.13.	Планируемая стоимость строительства	68 515 134 рубля
2.14.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Сети теплоснабжения ЗАО «Газстрой»
2.15.	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	залог

В проектную декларацию внесены изменения по состоянию на 27 ноября 2013 года.

Генеральный директор ООО «Стройимпульс» **И. ОЛЕЙНИКОВ.**

Издатель – АНО «Информационно-издательский центр «Ишимская правда». Газета выпускается при финансовой поддержке правительства Тюменской области.

<p>Главный редактор Алла ПОЗИУМСКАЯ тел. (34551) 7-62-79; e-mail: dip-ishim@mail.ru редактор – тел./факс 7-13-09; журналисты Марина Сергеева, Елена Тупицына – 7-20-04; отдел рекламы, бухгалтерия – тел./факс 7-54-48.</p>	<p>Адрес редакции и издателя: 627750 г. Ишим Тюменской области, ул. Рокоссовского, 53, 3 этаж. e-mail: ishimpravda@yandex.ru Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов публикуемых материалов. Авторы и рекламодатели несут ответственность за достоверность информации. При использовании материалов в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Ишимскую правду» обязательна.</p>	<p>Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, ХМАО-Югре и ЯНАО. Рег. № ПИ № ТУ72-00568 от 24.04.2012 г. Выходит во вторник, четверг, субботу. Время подписания номера в печать по графику – 14.00; сдача в печать – 17.00. Объем – 3 печатных листа. Отпечатана в филиале «Ишимская типография» ОАО «Тюменский издательский дом»: г. Ишим, ул. Чкалова, 17. Тираж 3 397 экземпляров.</p>
Материалы газеты – на сайте www.tyumedia.ru		