



ДУМА ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

26.05.2025

№ 204

г.Ишим

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ишимского муниципального района

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 22, 33 Устава Ишимского муниципального района Тюменской области, Дума Ишимского муниципального района

р е ш и л а:

1. Утвердить [Порядок](#) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ишимского муниципального района, согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Думы Ишимского муниципального района от 29.05.2015 № 178 "Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ишимского муниципального района" признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Ишимская правда» (<https://ishimpravda.ru/>). и обнародовать на официальном сайте Ишимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, налогам и управлению муниципальным имуществом.

Председатель Думы

Н.П.Фомин

Глава района

С.Н. Ломовцев

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ишимского муниципального района Тюменской области (далее - земельный участок), если иное не установлено федеральным законодательством.

2. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере двух процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей по состоянию на дату подачи заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, за каждый год срока действия сервитута, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3](#) настоящего Порядка.

В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, плата по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади такой части земельного участка в соответствии с [абзацем вторым](#) настоящего пункта.

3. Плата по соглашению об установлении сервитута устанавливается в размере одного рубля за весь срок действия такого соглашения в случае заключения уполномоченным органом соглашения об установлении сервитута с органом государственной власти (государственным органом), органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением, государственным или муниципальным унитарным предприятием, органом управления территориальным государственным внебюджетным фондом.

4. Плата по соглашению об установлении сервитута за неполный календарный год исчисляется исходя из размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенной в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего Порядка, пропорционально количеству месяцев пользования земельным участком в таком календарном году.

5. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с администрацией Ишимского муниципального района Тюменской области или муниципальным учреждением Ишимского муниципального района, плата по этому соглашению перечисляется, поступает и зачисляется в бюджет Ишимского муниципального района.

6.Плата по соглашению об установлении сервитута за календарный год перечисляется на счет местного бюджета Ишимского муниципального района в сроки, установленные соглашением об установлении сервитута.

Лицо, заключившее соглашение об установлении сервитута и в интересах которого установлен сервитут, вправе перечислить плату по соглашению об установлении сервитута за весь срок, на который установлен сервитут, единовременным платежом. В случае пересмотра кадастровой стоимости земельного участка по результатам проведения очередной государственной кадастровой оценки, плата по соглашению об установлении сервитута в случае оплаты единовременным платежом пересмотру не подлежит.

7.В случае невнесения платы в сроки, установленные соглашением об установлении сервитута, лицо, заключающее соглашения об установлении сервитута, уплачивает неустойку (пени) в размере 0,1% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

8.Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.