

12+

ИШИМСКАЯ ПРАВДА

Общественно-политическая газета



Выходит с марта 1918 года, 150 раз в году

Четверг, 20 июня 2013 г.
№ 71 (17188)
цена 3 руб. 10 коп.
(в розницу цена договорная)

Соучредители:
департамент
информационной политики
Тюменской области,
администрация города Ишима,
администрация Ишимского
муниципального района
Тюменской области.

Главное в любом деле – надёжный партнёр

Тюменский холдинг «Партнёр» занимает стабильное положение на рынке Уральского федерального округа и стремится стать лидером в сфере торговли, строительства и услуг. С недавних пор компания обратила внимание и на Ишим, сочтя перспективными инвестиции в его развитие. В настоящее время холдинг реализует в нашем городе два направления: строительство жилья и торговлю.

Строим по новым технологиям

Дом, выросший на краю 3-го Северного, видно издали. Да и сложно не обратить внимание на его яркий фасад, раскрашенный в сочные цвета: жёлтый, синий, оранжевый. Уже только один внешний вид здания гарантирует его жильцам хорошее настроение. Не уступает и внутренняя планировка: в просторных одно-, двух-, трёх- и четырёхкомнатных квартирах предусмотрены помещения для кладовой или гардеробной, места для встроенных шкафов, полная чистовая отделка с установкой сантехнического оборудования в ванных, моек и электроплит на кухнях.

Сейчас строительные работы вошли в завершающую стадию: осталось оштукатурить и покрасить половину фасада, закончить отдел-

ку помещений, установить межкомнатные двери. 80-квартирный дом планируется сдать в эксплуатацию в третьем квартале текущего года. Рядом начато возведение 120-квартирного дома, строители приступили к монтажу второго этажа. Отличительной особенностью домов от «Партнёра» является использование в строительстве силикатных стеновых блоков. Материал производится на заводе «Поревит», входящем в состав холдинга.

– Применение силикатных блоков позволяет снизить себестоимость одного квадратного метра жилья за счёт значительного сокращения расхода стенового материала, трудозатрат и сроков строительства. Кроме того, улучшается качество отделочных работ, поскольку в обработке стен используются сухие строительные смеси. Мы строим жильё эконом-класса, его цена на

рынке будет ниже существующей на 2-3 тыс. рублей за кв. метр, – сообщил генеральный директор ООО «Управляющая компания «Партнёр» Геннадий Разницын, приехавший в Ишим, чтобы оценить ход строительства.

Он развеял сомнения по поводу толщины стен, которые на порядок тоньше стандартных 64-сантиметровых, выполненных из бетона. В Тюменской области построено несколько домов из выпускаемого «Поревитом» материала: в п. Боровском, Исетском и Ялуторовске. По словам Геннадия Юрьевича, теплоизоляция зданий соответствует стандартам и сибирским погодным условиям, нареканий от жителей не поступало. Дома в обязательном порядке проходят контроль: просвечиваются с помощью тепловизоров, которые выявляют дефекты при их наличии.

Глава города Фёдор Шишкин также подтвердил, что причин для опасений нет. В Ишиме введён в эксплуатацию многоквартирный дом по ул. Чайковского, построенный из силикатных блоков, жители уже провели в нём первую зиму и на холод в квартирах не жаловались.

– Приятно, что в городе сложилась здоровая конкуренция на рынке недвижимости. Сегодня ишимцы могут выбрать жильё по доступной цене: эконом-класса или улучшенной планировки, по 35 тыс. за кв. метр или по 39 тысяч. Город у нас старый, много ветхих и аварийных зданий, поэтому мы всегда рады новым инвесторам, готовым



вкладывать свои средства, материалы и трудовые ресурсы в развитие Ишима. В свою очередь муниципалитет обеспечивает строителей земельными участками, инженерной инфраструктурой.

Отметим, что в городе ежегодно вводится в эксплуатацию более 30 тыс. кв. метров жилья. Благодаря поддержке правительства Тюменской области финансируются жилищные программы. В новом доме администрация города уже приобрела пятнадцать квартир для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья и для предоставления детям-сиротам. Сотрудничество с «Партнёром» продолжится: в общей сложности фирма намерена возвести в Ишиме пять многоквартирных домов.

Удобный магазин

Именно в Ишиме торговая компания холдинга «Партнёр» открыла в ноябре 2012 года свой третий магазин SPAR. За полгода ишимцы и гости города успели полюбить супермаркет, каждый день сюда спешат покупатели, особенно большой наплыв в вечернее время и выходные. Уйти из магазина, не купив что-нибудь, просто невозможно.

– Удобный, просторный магазин, уровень соответствует тюменским супермаркетам, – делится мнением покупатель Евгений Язовских. – Мы с семьёй бываем здесь практически каждый день. Отличный ассортимент, особенно нравятся всегда свежая выпечка, хлебулочные и колбасные изделия. На кассах высокая пропускная способность – немаловажно для тех, кто живёт в быстром темпе.

Конечно, генеральный директор ООО «Управляющая компания «Партнёр» не мог не навестить ишимский SPAR. Он отметил, что супермаркет со дня открытия не изменился и по-прежнему обеспечивает высокие стандарты торгового сервиса.

– Единственный недостаток: по статистике магазин не дотягивает до планового товарооборота. Значит, есть какие-то вопросы, которые нам предстоит решить, чтобы привлечь больше покупателей. Сегодня торговля – самый конкурентный рынок, в борьбе за кошелек потребителя побеждает тот, кто предлагает более дешёвые и качественные услуги, – подчеркнул Геннадий Разницын.

Марина СЕРГЕЕВА.
Фото Василия БАРАНОВА.



Компания «Партнёр» начала строительство второго многоквартирного дома.

АНТИКОРРУПЦИЯ

Особое внимание профилактике

О том, какие антикоррупционные меры предпринимаются городскими чиновниками и как данная работа освещается в СМИ, шла речь 18 июня на заседании совета по противодействию коррупции в администрации г. Ишима.

Работа по применению административных регламентов в последнее время стала максимально прозрачной и удобной для населения. Этой теме был посвящён доклад руководителя аппарата главы города Анны Фёдоровой.

За пять месяцев этого года администрацией г. Ишима утверждено 38 регламентов. Важно отметить, что разрабатывались не только новые документы, но и дополнялись, менялись уже действующие.

– Основная цель данной работы – повышение качества муниципальных услуг, – сказала Анна Леонидовна. – Благодаря налаженной системе межведомственного взаимодействия многие запросы специалисты сейчас делают самостоятельно, а вскоре документооборот будет полностью переведён в электронный вид, что сократит время работы с гражданами. Некоторые услуги стали доступнее благодаря работе сайтов правительства РФ и Тюменской области, администрации г. Ишима и портала «госуслуги.ру». По словам Анны Фёдоровой, регламенты проходят правовую и независимую экспертизу, а также согласование в Ишимской межрайонной прокуратуре. Чиновники предупреждены об ответственности за возможные нарушения, однако пока подобных precedентов отмечено не было.

Что же касается порядка организации и проведения торгов по продаже и передаче в аренду имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, то и здесь всё находится под строгим контролем.

По словам директора департамента имущественных отношений и земельных ресурсов Татьяны Лебедевой, аукционы являются открытыми и проводятся в соответствии с действующим законодательством. Информация о торгах регулярно появляется в городских средствах массовой информации, а их проведение отслеживается на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы.

Сергей Остапов, вр. и.о. начальника МО МВД РФ «Ишимский», отметил, что с начала текущего года полицейскими зарегистрировано девять преступлений коррупцион-

ной направленности, причём трижды имели место хищения государственных средств и два раза стражи закона ловили за руку взяточников. В большинстве случаев дела уже дошли до суда, по некоторым продолжается следствие. Специалисты отмечают значительное снижение (по сравнению с прошлым годом) количества такого рода преступлений.

Журналисты города активно освещают данную тематику: материалы антикоррупционной направленности периодически появляются в местных газетах, на радио, телевидении, в интернете. Постоянно публикуются и телефоны доверия полиции и прокуратуры. Тем не менее профилактическую работу и работу по разъяснению правовой информации в СМИ необходимо усилить, уверен глава города Фёдор Шишкин.

Юлия КРОО.
Фото Василия БАРАНОВА.



Уважаемые читатели!
Выписывайте «ИШИМСКУЮ ПРАВДУ» на 2-е полугодие 2013 года!
Оставайтесь с нами!
Цена комплекта на 6 месяцев – 274 рубля 32 копейки.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

► **АПК** ► Цех растениеводства ЗАО «Племзавод «Юбилейный» продолжает наращивать объёмы обработки пашни. В текущем году зерновыми культурами засеяно более 40 тыс. га, что выше уровня прошлого года на 3 тыс. га. Дополнительные объёмы земли были получены в результате заключения договоров аренды земельных паёв с собственниками земельных долей в с. Пеганово Бердюжского района. Сложная работа позволила провести посев в допустимые сроки. Сейчас началась химобработка посевов от сорняков и болезней растений. Задействовано 24 единицы опрыскивателей. Например, высокопроизводительный опрыскиватель фирмы «Джон Дир» в ХРП «Центральное» позволяет за сутки обработать более 700 га посевной площади. Обслуживают агрегат квалифицированные трактористы Андрей Вересовой и Олег Новиков. Подвоз воды обеспечивается тракторами К-700, закреплёнными за Геннадием Садовничим и Владимиром Савельевым.

► **ПОДДЕРЖКА** ► Фонд поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, на федеральном уровне организовал проект «Добровольцы – детям». Цель мероприятия – оказание помощи семьям, взявшим на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей. В рамках данного проекта с 20 июня по 20 июля в Ишиме состоится акция «Скоро в школу!». Проводится она среди индивидуальных предпринимателей и коммерческих организаций города. Поступившие денежные средства, закупленные школьные принадлежности или вещи будут распределены между опекаемыми детьми в реабилитационном центре «Согласие».

► **КАНИКУЛЫ** ► Ишимская городская центральная детская библиотека на этой неделе порадовала своих маленьких читателей интересными мероприятиями в рамках «Школы озорных уроков». Для ребят были подготовлены игровая программа «В подводном царстве Нептуна» и познавательная – «Фантазёры». Активную работу библиотекари ведут как с пришкольными лагерями, так и с детскими садами. Так, недавно с экскурсией в детскую библиотеку побывали воспитанники детского сада № 5. Надо отметить, ежедневно для ишимской ребятни сотрудники проводят по 3-4 мероприятия.

► **СПОРТ** ► В Исетском районе прошли зональные соревнования по полиатлону в зачёт XXV летних сельских спортивных игр Тюменской области. В итоге сборная Ишимского района вышла на второе место и получила путёвку на участие в финальных играх. В возрастной группе 21-29 лет первое место занял Алексей Буянский (Ларихинское сельское поселение), второе – Анастасия Василенко (Карасульское сельское поселение). Третьим призёром в категории 30-39 лет стал Алексей Сильнягин из Черемшанского сельского поселения.

► **ДОЛЖНИКИ** ► Неплательщиков штрафов за правонарушения на дороге наказали рублём и административным арестом. С 10 по 15 июня в Ишиме проходило профилактическое мероприятие «Дебитор». Как пояснил старший инспектор ОГИБДД по пропаганде безопасности дорожного движения Роман Гулятьев, за пять дней на нарушителей было составлено 14 административных материалов по части 1 статьи 20.25 Кодекса об административных правонарушениях РФ («Неуплата штрафа»). За время акции на 10 ишимцев наложены взыскания в двойном размере, ещё четверо попали в спецприёмник. Всего же с начала года к ответственности было привлечено более 300 должников.

(Соб. инф.).

Летние ремонты: следим за качеством

Губернатор Тюменской области Владимир Якушев разместил новый пост в своём блоге. Глава региона призывает тюменцев обратить внимание на качество ремонтов, проводимых в городах и сёлах этим летом.

«Сориентировал муниципальные власти на строгий контроль за подрядчиками. Но было бы здорово, если бы и жители со своей стороны тоже приняли участие в этой работе. Обратите внимание, как ремонтируют ваш или соседний дом, двор, как укладывают трубы, насколько качественно проводят работы. Если у вас возникнут сомнения, то сразу сообщайте об этом муниципальным властям», – написал Владимир Якушев.

Глава региона отметил, что всегда придерживался и придерживается правила «лучше сделать меньше, но более качественно», и выразил мнение, что если подрядные организации работают недобросовестно, допускают брак, то необходимо немедленно отстранять их от выполнения работ.

«В этом необходимы поддержка и участие жителей области, которые могут оперативно указать на недостатки при организации и проведении ремонта. Нам важно максимально продуктивно потрудиться летом, чтобы не пришлось затем переделывать и переключать то, что сделано наспех и плохо. От этого зависит, насколько комфортной и удобной будет жизнь в нашем регионе», – высказался губернатор.

Андрей ОСИПОВ.

ПРОБЛЕМЫ ЖКХ

Кто поможет?

Главной задачей деятельности городского совета ветеранов является социальная защита пенсионеров.

Когда необоснованно возросли начисления за услуги ЖКХ, совет ветеранов не мог остаться в стороне – на заседаниях постоянно поднимался вопрос о том, почему жители должны оплачивать непредоставленные услуги.

Чтобы разобраться в сложившейся ситуации, в декабре на заседание совета ветеранов были приглашены директора управляющих компаний. Они старались убедить собравшихся, что начисление проведено правильно. Однако председатели первичек были не согласны с тем, что за общедомовое потребление холодной воды начисляются большие суммы.

Например, за декабрь жильцы 100-квартирного дома заплатили по 87 руб. 60 коп. с каждой квартиры. Таким образом, компания получила приблизительно 8 760 рублей. За что? Неужели такое количество воды используется техникой на мьтё полов (при условии, что пол в подъезде моется два раза в месяц)?

Директора управляющих компаний убеждают, что в эту сумму включаются и порывы, происходящие в подвалах. Возникает новый вопрос: за что же тогда население платит в графе «Техническое обслуживание»?

Много нареканий вызывает и то, что за санитарное содержание, работу дворника, вывоз ТБО, электроэнергию (общедомовые нужды) начисление ведётся не с количества проживающих в квартире, а с квадратных метров занимаемой площади. Доходит до абсурда: квартира «гуляет» по подъезду и двору, потребляет электроэнергию в подъезде, и что ещё нелепее, «вырабатывает» мусор.

На эти вопросы ни один из приглашённых директоров не дал разумного ответа, ссылаясь на положение. С просьбой навести порядок по оплате услуг ЖКХ председатели ветеранских первичек обратились к депутатам городской Думы и работникам администрации. Директор МКУ «Управление жилищно-коммунальным хозяйством



г. Ишима» Н.М. Добрынин на вопрос, адресованный непосредственно ему, ответил, что все вопросы мы, жильцы, должны решать с управляющими компаниями.

Некоторые выступающие на заседании призывали обратиться к президенту, но большинством было принято другое предложение: направить на имя главы города Ф.Б. Шишкина обращение. В частности, в нём говорится: «Отписки, попытки отгородиться от разумных решений ссылками на зачастую далёкие от жизни нормы федеральных законов затрудняют своевременную передачу сведений о потреблённых ресурсах, позволяют службам ЖКХ взимать плату за неказанные услуги.

Поддерживая инициативу совета ветеранов, просим создать комиссию по оценке работы управляющей компании «Гарант» с включением в комиссию членов совета ветеранов.

Надеемся, что в результате проверки будут разработаны общие для всех управляющих компаний критерии оценки их работы».

В мае на расширенное заседание президиума совета ветеранов были приглашены старшие по домам, которые обслуживает управляющая компания «Гарант», директор данной компании В.Н. Новосёлов, заместитель директора МКУ «УЖКХ г. Ишима» А.А. Петров, директор департамента по городскому хозяйству М.Б. Александров.

У молодёжного крыла «Опоры России» в Ишиме появился руководитель

На первом организационном собрании члены и сторонники этой организации единогласно проголосовали за кандидатуру Евгения Медведева.

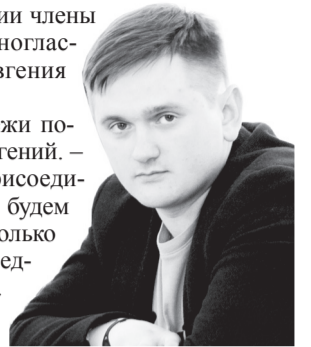
– Ряды «опоровцев» за счёт молодёжи пополнились на 14 человек, – говорит Евгений. – Думаю, в ближайшее время к нам присоединятся и другие предприниматели. Мы будем рады видеть в нашей организации не только бизнесменов, но и неравнодушных представителей других сфер деятельности.

Кого волнует будущее нашего города, кто полон идей, могут напрямую обращаться ко мне по телефону: 8-922-476-66-11. Нам нужно создавать что-то своё, новое, а не копировать старое.

Молодые «опоровцы» активны и полны желания работать. Семь человек решили участвовать в деятельности совета по развитию малого и среднего бизнеса при главе города Ишима. Примерно раз в месяц в конференц-зале Ишимского отделения Сбербанка будут проходить круглые столы по интересующим молодых предпринимателей вопросам: налогообложение, трудоустройство, аттестация рабочих мест, кредитование и т. д.

22 июня в г. Тюмени под эгидой «Опоры России» состоится первый съезд молодых предпринимателей. Ишимское молодёжное крыло представит своё видение дальнейшего развития города, предложит ряд привлекательных инвестиционных проектов.

Ирина КОРШУКОВА.



Проверялись акты выполненных работ выборочно: в домах № 1а и № 78 по ул. К. Маркса, № 1 по ул. Плеханова и № 43 по ул. Свердлова. Такая проверка явно не внесла ясность в вопрос о неоказанных услугах.

В ходе заседания было задано много вопросов, в том числе: «Почему в Тюмени услуги ЖКХ по воде, теплу и канализации гораздо дешевле, чем в Ишиме? Что в городе планируется для изменения этой ситуации?»

Вносились и предложения. Особенно хочется остановиться на предложениях Н.З. Рябцева:

1. Провести ликбез по ЖКХ со старшими по домам.

2. Городским специалистам ЖКХ помогать контролировать работу управляющих компаний.

3. Добиться регулировки теплоснабжения, чтобы люди не оплачивали «перетоп» (t 28°-30°).

Вопрос В.Н. Новосёлову: «Много было сказано об общедомовых приборах учёта. Где находится общедомовой прибор учёта канализации?»

Ответ: «Такого нет».

Вопрос: «А если нет, то откуда берутся начисления за общедомовое водоотведение? Ведь всем ясно, что вода в подвале (которая, кстати, вытекает из-за недобросовестного отношения слесаря к работе) не идёт в канализацию, а впитывается в землю, техника после мьтё полов выливает воду во дворе под куст. Почему же в декабре жильцы всё того же стоквартирника за общедомовое отведение заплатили 87 руб. 96 коп.? Следовательно, 8 796 руб. дом заплатил ни за что».

Ответ Новосёлова: «Такую графу уберём из квитанции».

И ещё порадовало, что директор управляющей компании наконец-то согласился с тем, что квитанции в городе должны быть едиными, этот вопрос нужно решать коллективно (в городе четыре управляющие компании).

И всё же, кто поможет ветеранам разобраться в проблемах, связанных с оплатой услуг ЖКХ?

Людмила ЗНАЙКО,

член президиума городского совета ветеранов.

