

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов централизованных систем холодного
водоснабжения и водоотведения муниципального образования
Ишимский муниципальный округ № _____

город Тюмень

«___» _____ 2025 года

Субъект Российской Федерации, Тюменская область, в лице Губернатора Тюменской области Моора Александра Викторовича, действующего на основании Устава Тюменской области от 30.06.1995 № 6, именуемый в дальнейшем «Правительство», и

Муниципальное образование Ишимский муниципальный округ, от имени которого выступает Администрация Ишимского муниципального района, в лице Главы Ломовцева Сергея Николаевича, действующего на основании Устава Ишимского муниципального района Тюменской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», и

Общество с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал», в лице генерального директора Сарбаевой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с распоряжением Администрации Ишимского муниципального округа «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ишимский муниципальный округ» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

Термины и определения

Термины, используемые в настоящем Соглашении, применяются в значении, определенном действующим законодательством.

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) за счет собственных и (или) привлеченных средств (далее – инвестиций Концессионера) и денежных обязательств Концедента, выплачиваемых Концессионером в соответствии с настоящим Соглашением, создать и (или) реконструировать (в том числе выполнить проектирование, модернизацию и ввод в эксплуатацию) имущества (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее -

объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

б) осуществлять холодное водоснабжение с использованием объекта Соглашения, поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.1. Концедент обеспечит окупаемость инвестиций Концессионера в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и Соглашением, с учетом содержащихся в Соглашении основных финансовых показателей посредством обеспечения Концессионеру возможности осуществлять деятельность с использованием объекта Соглашения и при наличии соответствующих оснований, предусмотренных законодательством и (или) Соглашением, выплаты денежных обязательств Концедента.

1.2. Стороны договорились, что каждое из утверждений, указанное в приложении № 12 к настоящему Соглашению, является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах.

1.3. Существенными условиями настоящего Соглашения являются только условия, предусмотренные частью 1 статьи 10, частью 1 статьи 42 Федерального закона 21.07.2005 N 115-ФЗ «О Концессионных соглашениях», а также размер принимаемых Концедентом на себя расходов и размер платы Концедента.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Ишимского муниципального округа в части объектов, указанных в приложениях №1, №2 к настоящему Соглашению (далее — централизованные системы), которые после создания, реконструкции (модернизации) и ввода в эксплуатацию предназначены для осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит на праве собственности Концеденту.

Объект Соглашения, созданный, реконструированный (модернизированный) в рамках Концессионного соглашения, принадлежит на праве собственности Концеденту.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях (характеристиках), техническом состоянии, сроке эксплуатации, проценте износа, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению. Сведения об объектах Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации) и включению в состав объекта Соглашения, приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

5.1. В отношении объекта Соглашения, иного имущества, указанного в пункте 9 настоящего Соглашения (далее - иное имущество), Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению. Информация об объекте Соглашения, ином имуществе по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению передается Концессионером Концеденту в течение срока действия настоящего Соглашения по истечении 10 дней со дня сдачи годовой отчетности в налоговый орган. Указанная информация передается в электронном виде на электронном носителе в формате Excel, а также на бумажном носителе за подписью руководителя.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), а также права владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения (далее - объекты), в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), считается исполненной со дня подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При проведении Концедентом либо Концессионером в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, оценки стоимости объекта Соглашения после передачи его Концессионеру Концедент направляет Концессионеру корректировочный акт приема-передачи с указанием балансовой стоимости объекта Соглашения. На основании подписанного Концедентом и Концессионером корректировочного акта приема-передачи Концессионер отражает у себя в учете стоимость объекта Соглашения и с учетом этой стоимости начисляется амортизация.

Амортизация начисляется Концессионером с даты подписания корректировочного акта.

7. Одновременно с передачей объекта Соглашения Концедент передаёт Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, подлежащему реконструкции (модернизации), необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе Концедент обязуется в течение месяца с момента передачи объекта Соглашения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области с заявлением о государственной регистрации обременений в отношении объекта Соглашения.

9. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Состав иного имущества и его описание приведены в приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом признаются равными сроку действия Соглашения, за исключением случаев вывода иного имущества из эксплуатации, его списания или возврата Концеденту.

Концессионер осуществляет модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, улучшает характеристики и эксплуатационные свойства иного имущества.

IV. Создание, реконструкция (модернизация) объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за счет инвестиций Концессионера и денежных обязательств Концедента создать и реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, состав и описание, технико - экономические показатели которого установлены в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, в сроки, установленные настоящим Соглашением.

11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

В случае выявления при осуществлении деятельности по эксплуатации объекта Соглашения отклонения фактических значений показателей деятельности Концессионера от плановых показателей деятельности Концессионера, согласованных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и установленных Соглашением (приложение № 5) в соответствии с ограничениями, накладываемыми действующим законодательством, Концессионер в течение первого года реализации настоящего Соглашения вправе провести техническое обследование централизованных систем (далее – техническое обследование) и в случае, если в акте, оформленном по результатам технического обследования, будет подтверждена объективность отклонения фактических значений показателей деятельности Концессионера от плановых показателей деятельности Концессионера, согласованных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения, Концессионер вправе направить Концеденту уведомление (далее – Уведомление о разработке Плана) о необходимости разработки и утверждении Сторонами Плана по достижению установленных Концессионным соглашением показателей (далее - План достижения показателей).

В течение 60 рабочих дней с момента получения Концедентом Уведомления о разработке Плана Стороны обязаны разработать и утвердить План достижения показателей.

Стороны подтверждают, что с момента направления Концессионером Концеденту Уведомления о разработке Плана и в течение всего периода разработки, утверждения и фактической реализации Плана достижения показателей, выявленные отклонения от плановых показателей деятельности Концессионера, согласованных исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и установленных Соглашением (приложение № 5), не являются существенным нарушением Концессионером условий Соглашения и основанием для расторжения Соглашения.

Стороны подтверждают, что отклонение фактических значений показателей деятельности Концессионера от плановых показателей деятельности Концессионера является основанием для пересмотра данных показателей с учётом подпункта «н» пункта 2 постановления Правительства РФ от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

12. Перечень объектов Соглашения, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации), устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о государственном

регулировании тарифов в сфере водоснабжения, и должен включать основные мероприятия, предусмотренные настоящим Соглашением.

13. Право собственности Концедента на созданный в соответствии с настоящим Соглашением объект недвижимого имущества или на объект незавершенного строительства регистрируется на основании настоящего Соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, если в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тюменской области, требуется получение такого разрешения, на основании заявления Концедента.

Государственный кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения осуществляется на основании заявления Концедента.

В целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением основных характеристик объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации), Концессионер направляет в адрес Концедента технический план на реконструированный объект на бумажном носителе, а также в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях, когда согласно действующему законодательству в отношении объектов не требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию, Концессионер обязуется представить Концеденту документ, подтверждающий отсутствие такой необходимости, а также технический план на созданный объект на бумажном носителе, и в форме электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Документы, указанные в абзацах 3, 4 настоящего пункта, должны быть представлены Концессионером Концеденту в течение 12 месяцев со дня получения в соответствии с пунктом 82 настоящего Соглашения положительного заключения государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства».

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера (обременений права собственности Концедента) на вновь созданные объекты недвижимого имущества осуществляется Концедентом самостоятельно.

14. Государственная регистрация прав собственности, указанных в пункте 13 настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом при предоставлении Концессионером пакета необходимых для такой регистрации документов.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет выполнить необходимые инженерные изыскания, разработать и согласовать с Концедентом техническое задание на разработку проектной документации и разработать (в соответствии с техническим заданием) проектную документацию, необходимую для создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

Проектная документация, имеющаяся на момент заключения настоящего Соглашения у Концедента, передается Концессионеру по его письменному запросу в течение 30 календарных дней со дня поступления запроса Концеденту. В случае необходимости корректировки, переданной Концедентом проектной документации, расходы на корректировку подлежат включению в размер расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

Результаты инженерных изысканий и проектная документация подлежат государственной экспертизе в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Сметная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта, а также внесение изменений в существующую сметную документацию создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, технического задания на разработку проектной документации.

Концессионер обязан осуществлять авторский надзор и строительный контроль при создании, реконструкции (модернизации) объектов Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в рамках компетенции при выполнении работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения путем проведения рабочих встреч и совещаний.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации, переданной для реализации от Концедента Концессионеру, условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

20. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и пунктом 84 настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи.

В отношении созданного, реконструированного (модернизированного) имущества Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию, в случаях когда в соответствии с требованиями действующего законодательства требуется оформление разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства, либо с даты подписания Концессионером акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, в случаях когда в соответствии с требованиями действующего законодательства не требуется оформление разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства.

23. Концессионер обязан осуществить подготовку территории, необходимой для создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

24. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, 2 873 974,59 тыс. руб., без налога на добавленную стоимость(НДС).

В соответствии с частью 1 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедент принимает финансовое участие в исполнении Соглашения в форме Капитального гранта на этапе создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения и платы Концедента на этапе эксплуатации Концессионером объекта Соглашения.

Предельный размер Капитального гранта составляет 1 438 571,21 тыс. руб. без НДС.

Предельный размер Платы Концедента составляет 616 530,58 тыс. руб. без НДС. Размеры средств Капитального гранта и Платы Концедента в указанной части на каждый год срока действия Соглашения содержатся в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

В очередном финансовом году на основании Приложения 7 Концессионер разрабатывает График выполнения работ для каждого мероприятия и направляет такой график Концеденту до 01 февраля ежегодно. График выполнения работ должен включать указанную ниже информацию:

- сроки и стоимость мероприятий;
- последовательность, в которой предлагается осуществлять реализацию мероприятий с указанием даты платежей Концессионера и источников финансирования (в том числе за счет собственных средств, Капитального гранта/Платы Концедента).

По мере реализации соответствующего мероприятия раз в полугодие совместно с отчетом согласно подпункта а) пункта 79 Концессионер направляет Концеденту актуализированный График выполнения работ.

Во избежание сомнений, актуализация Графика выполнения работ не является изменением условий Соглашения и приложений к нему и не требует подписания дополнительных соглашений к Соглашению.

Правовым основанием для выплаты денежных обязательств Концедента в соответствии с частью 6 статьи 78 и частью 5 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации является настоящее Соглашение. Договоры, заключаемые во исполнения обязательств по Концессионному соглашению в том числе опосредующие выплату денежных обязательств Концедента, не должны противоречить Соглашению, ограничивать права сторон Соглашения и (или) препятствовать исполнению обязательств сторон по Соглашению.

Наличие спора между сторонами настоящего Соглашения не освобождает Концедента от исполнения денежных обязательств Концедента в части, в отношении которой спор отсутствует.

Стороны Соглашения не вправе осуществлять зачет денежных обязательств Концедента или любое удержание за счет денежных обязательств Концедента на каком-либо основании. Размер денежных обязательств Концедента не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Концессионером настоящего Соглашения.

В целях реализации мероприятий Соглашения, Концессионер вправе привлечь заемные средства в размере 268 378,03 тыс. руб., со сроком возврата

не более 10 лет. Расходы Концессионера, связанные с обслуживанием заемных средств, возвратом основного долга учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов в размере и порядке, определяемом основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

При привлечении заёмных средств в Банке Концессионер обязан согласовать с Концедентом и Правительством следующие основные условия кредитного договора (а также изменения указанных условий):

- 1) сумма основного долга;
- 2) срок доступности;
- 3) график погашения;
- 4) процентная ставка и комиссии Банка;
- 5) штрафные санкции и иные виды платежей на случай ненадлежащего исполнения обязательств Концессионером и (или) на случай досрочного расторжения кредитного договора и (или) досрочного возврата кредита;

- 6) обстоятельства, которые являются основаниями для предъявления Банком требования о досрочном расторжении кредитного договора и (или) досрочном возврате кредита.

Порядок согласования:

- Концессионер направляет в адрес Правительства и Концедента обращение о согласовании вышеуказанных условий кредитного договора,

- Сроки согласования Правительством и Концедентом с момента получения обращения Концессионера:

- в течение 10 рабочих дней при первоначальном согласовании основных условий кредитного договора и

- в течение 5 рабочих дней – при изменении основных условий кредитного договора,

- По результатам согласования Правительство и Концедент направляют Концессионеру ответы с согласованием либо отказом (частичным отказом) в согласовании условий кредитного договора (изменении таких условий),

- В случае получения отказа (частичного отказа) Концессионер в течение трех рабочих дней инициирует переговоры с участием Банка, Концессионера, Правительства и Концедента,

- В срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента получения Концессионером отказа, Банк, Концессионер, Правительство и Концедент должны прийти к решению о взаимоприемлемых условиях заключения кредитного договора.

Концессионер и Банк вправе вносить изменения в кредитный договор только после согласования с Правительством и Концедентом.

В случае не согласования с Правительством и Концедентом внесённых в кредитный договор изменений Правительство и Концедент вправе исполнять настоящее Соглашение так, как если бы такие изменения в кредитный договор

в части ранее согласованных Правительством и Концедентом основных условий не были внесены.

Настоящее Соглашение в части выплаты предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, включая обязательства по выплате денежных обязательств Концедента и возмещения, в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором в пользу третьего лица – Банка с момента привлечения Концессионером средств Банка для исполнения обязательств Концессионера по настоящему соглашению и возникновения на стороне Концессионера задолженности перед Банком по возврату кредитных средств. В случае возникновения такой просроченной задолженности Концессионера Банк считается выразившим свое намерение воспользоваться своим правом третьего лица по Соглашению.

Концессионер обязан приложить все разумные усилия для обеспечения привлечения и надлежащего обслуживания финансирования, необходимого для вложения инвестиций Концессионера, а Концедент также обязан оказывать Концессионеру содействие путем надлежащего исполнения обязательств Концедента, вытекающих из настоящего Соглашения, включая исполнение денежных обязательств Концедента, направляемых на возмещение (финансовое обеспечение) затрат Концессионера на обслуживание финансирования, а также надлежащего исполнения обязательств Концедента, вытекающих из соглашения, предусмотренного пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Прямое соглашение) в случае его заключения.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Предельная стоимость создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения определяется по результатам проверки достоверности сметной стоимости, проводимой в соответствии с действующим законодательством РФ.

Предельный размер расходов включает в себя суммарный размер расходов на приобретение оборудования в российских рублях.

Предельный размер расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в предусмотренных законодательством случаях может быть пересмотрен по инициативе Концессионера с учетом согласования с Концедентом.

Основные мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) централизованных систем водоснабжения и водоотведения, содержащиеся в приложении № 7 к настоящему Соглашению, указаны в соответствии со

схемами водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ишимский муниципальный округ до 2040 года (приложение № 13).

При внесении изменений в схемы водоснабжения и водоотведения Ишимского муниципального округа перечень основных мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) централизованных систем водоснабжения водоотведения, закрепленный в приложении № 7 к настоящему Соглашению, также подлежит обязательному изменению в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Соглашением.

В размер расходов на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения включаются расходы на осуществление функций технического заказчика и строительный контроль, которые определяются в соответствии с действующим законодательством и в части, не урегулированной действующим законодательством - в соответствии с утверждённой Концессионером методикой (приложение № 14), расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов Соглашения к сетям энергоснабжения; расходы, связанные с автоматизацией и диспетчеризацией объектов Соглашения, расходы по подключению к каналам передачи данных; расходы, связанные с необходимостью вырубки зелёных насаждений (деревьев, кустарников) и рекультивацией земель, и иные расходы, понесенные Концессионером в связи с реализацией мероприятий, указанных в приложении № 2 и приложении № 7 к настоящему Соглашению.

24.1. Условия, сроки и порядок перечисления Капитального гранта и платы Концедента определяются приложением № 7.1.

24.2. В случае, если по итогам реализации всех мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) объектов Соглашения (приложение № 7), фактическая стоимость выполненных мероприятий будет меньше, уплаченной Концедентом в порядке пункта 24, то полученные вследствие экономии денежные средства подлежат возврату Концессионером Концеденту, либо сторонами может быть согласованно выполнение Концессионером иных мероприятий по созданию, реконструкции (модернизации) объектов Соглашения в счет оставшихся денежных средств в согласованные сторонами сроки.

24.3. Концессионная плата по настоящему соглашению не устанавливается.

25. Объем и источники инвестиций, привлекаемые Концессионером в целях создания, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяются в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

26. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения оформляется подписываемым Концессионером и Концедентом документом об исполнении Концессионером

своих обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

В случае создания Концессионером объекта Соглашения в рамках реализации Соглашения, акты приема-передачи указанных объектов от Концедента Концессионеру при включении их в состав объекта Соглашения не составляются.

26.1. При привлечении Концессионером финансирования в Банке за счёт кредитных средств Стороны концессионного соглашения (Правительство, Концедент и Концессионер) обязаны заключить с Банком Прямое соглашение в срок, не превышающий 60 дней со дня направления Концессионером Концеденту и Правительству соответствующего обращения.

V. Права и обязанности Правительства

27. Правительство несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования тарифов наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Тюменской области орган местного самоуправления Ишимского муниципального округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Тюменской области орган местного самоуправления Ишимского муниципального округа.

При утверждении инвестиционных программ Концессионера размер расходов на реализацию мероприятий настоящего Соглашения не должен превышать предельную стоимость создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Тюменской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Тюменской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе

долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Тюменской области и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Тюменской области. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) компенсация Концессионеру недополученных доходов, возникающих в результате применения льготных тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Законом Тюменской области от 27.06.2017 № 39 «О льготных тарифах», обеспечение направления средств бюджету Ишимского муниципального округа в целях создания и реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения.

5) заключить Прямое соглашение с Банком в случае, если для исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер привлекает в Банке средства кредиторов. .

27.1. Правительство имеет право:

1) запрашивать у Концедента и Концессионера информацию о ходе реализации Соглашения;

2) направлять Концеденту и Концессионеру предложения о внесении изменений в Соглашение;

3) в случае заключения соглашения об изменении условий Соглашения или соглашения о досрочном прекращении Соглашения участвовать в таком соглашении в качестве самостоятельной стороны.

VI. Порядок передачи Концессионеру земельных участков

28. Концедент обязуется передать Концессионеру права на земельные участки, находящиеся в собственности Концедента и/или обеспечить передачу земель, находящихся в собственности Концедента, на которых располагаются (будут расположены) объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством в порядке:

а) заключения договора аренды земельного участка, свободного от прав третьих лиц;

б) заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, свободного от прав третьих лиц, либо предоставленного в аренду или безвозмездное пользование на срок менее чем один год;

в) установления публичных сервитутов в границах полосы отвода автомобильных дорог, находящихся в муниципальной собственности. Перечень и описание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих передаче Концессионеру, приведен в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

29. В соответствии с действующим законодательством договоры аренды земельных участков, указанные в приложении № 8 к настоящему Соглашению и свободные от прав третьих лиц, должны быть заключены с Концессионером не позднее чем через 90 дней со дня подписания настоящего Соглашения. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Заключение соглашений об установлении сервитутов, принятие решений об установлении публичных сервитутов осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством, на основании обращений Концессионера. Соглашения об установлении сервитутов подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

30. Концедент в установленном законом порядке обращается в уполномоченный орган для государственной регистрации вышеуказанных договоров аренды земельных участков, соглашений об установлении сервитутов земельных участков.

31. Передача земельных участков, указанных в приложении № 8 к настоящему Соглашению, осуществляется на срок действия настоящего Соглашения.

32. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

33. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на переданных земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

34. Размер арендной платы и платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, передаваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, определяется согласно действующему законодательству.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в границах полос отвода автомобильных дорог, передаваемых Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, определяется в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Размер арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, Концедента, предоставленных (занятых) для размещения объектов водоснабжения, определяется в следующем порядке:

$Ап = КСТ \times Кд$, где

Ап – размер арендной платы в год (руб.).

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка, утверждённая органом исполнительной власти Тюменской области (руб.).

Кд – коэффициент детализации (%), определенный Приказом Минэкономразвития России от 23.04.2013 N 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

35. Приобретение прав на земельные участки, необходимые для обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, находящихся в федеральной собственности, собственности Тюменской области, либо государственная собственность на которые не разграничена, в частной собственности, осуществляется Концессионером в соответствии с действующим законодательством.

36. Концедент обязан предоставить Концессионеру дополнительные земельные участки в аренду (субаренду) или на ином законном праве, если в течение срока действия Соглашения Концессионером выявлена необходимость предоставления таких земельных участков для надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению. Срок предоставления дополнительных земельных участков должен позволять Концессионеру исполнять обязательства по Соглашению в установленные приложением № 7 к Соглашению сроки.

Концедент и Правительство в пределах своей компетенции обязуются оказывать содействие Концессионеру при рассмотрении вопросов оформления прав на земельные участки, в отношении которых у Концедента

или Правительства отсутствуют полномочия, в том числе по изъятию земельных участков для муниципальных нужд.

В случае необходимости внесения изменения в проект планировки территории и проект межевания территории для оформления земельных участков, данные работы выполняются за счет Концедента.

37. В случае необходимости принятия решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд в исключительных случаях по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, Концессионер вправе обратиться в установленном законом порядке с ходатайством об изъятии соответствующего земельного участка для муниципальных нужд.

VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

38. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения.

39. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения в пределах средств, предусмотренных инвестиционной и производственной программами Концессионера.

40. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

41. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

42. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

43. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

44. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

45. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

46. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Включение расходов на амортизацию основных средств в необходимую валовую выручку при установлении тарифов в сфере водоснабжения водоотведения осуществляется в соответствии с законодательством в области тарифного регулирования.

47. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, подлежит списанию в порядке, предусмотренном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Ишимского муниципального округа.

48. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер со дня передачи ему объекта Соглашения, создания Концессионером объекта, до момента передачи указанных объектов Концеденту.

49. Исполнительная документация передается Концессионером Концеденту по истечении срока действия настоящего Соглашения одновременно с подписанием акта приема-передачи (возврата) имущества.

50. Формирование и выполнение планов ремонта централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и вывода таких систем из эксплуатации осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Ишимского муниципального округа.

VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения

51. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок (сроки), указанный(-е) в пункте 72 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа. Передаваемое Концессионером по настоящему Соглашению имущество должно быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

52. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи по форме согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению, подписываемому Сторонами.

53. Концессионер передает (возвращает) Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту, за исключением оригиналов документов, подлежащих хранению в соответствии с законодательством Российской Федерации только у Концессионера.

54. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

Концедент отказывает в приеме отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения в случае:

несоответствия отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения условиям, указанным в пункте 51 настоящего Соглашения;

несоответствия характеристик отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, выявленных при приеме-передаче, данным, содержащимся в государственном кадастре недвижимости.

Акт приема-передачи подписывается Сторонами (Концедентом и Концессионером) без учета такого имущества. Концессионер осуществляет действия по устранению замечаний в отношении не переданных по акту приема-передачи отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

В случае невозможности передачи отдельного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, в связи с его выбытием, утратой, порчей, Концессионер возмещает Концеденту причиненные ему убытки в полном объеме.

55. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и на основании заявления Концессионера.

Концессионер самостоятельно обязуется подготовить комплект документов, необходимый и достаточный для прекращения права владения и пользования объектом Соглашения в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

IX. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

56. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и в соответствии с условиями настоящего Соглашения, а также производственной программой

Концессионера, утвержденной в установленном законодательством порядке Концессионеру.

57.1. При осуществлении эксплуатации Концессионер осуществляет за свой счет Техническое обслуживание объекта Концессионного соглашения путем выполнения мероприятий, указанных в приложении № 15 к настоящему Соглашению. Конкретный объем работ, из числа указанных в приложении №15 к настоящему Соглашению, определяется Концессионером по итогам осмотров при выявлении необходимости.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, с использованием объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации) - с даты подписания акта приема- передачи, с использованием объекта Соглашения, подлежащего созданию - с момента ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

59. Помимо деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность, если такая деятельность препятствует исполнению обязательств Концессионера в соответствии с настоящим Соглашением.

60. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия привлеченных им лиц.

61. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Тюменской области, муниципальными правовыми актами Ишимского муниципального округа, льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в порядке, установленном такими актами.

62. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию товаров (услуг) по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органом регулирования.

63. Регулирование тарифов на оказываемые услуги по холодному водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения, если иное не предусмотрено действующим законодательством. Метод регулирования тарифов - метод индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, указаны в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, указан в приложении № 9.1 к настоящему Соглашению. Объем валовой выручки, указанный в приложении № 9.1 является расчетной величиной и подлежит корректировке в соответствии с действующим на дату корректировки законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

При установлении тарифов на 2026-2031 годы применяется величина сглаживания, производимого в целях расчета тарифов на 2026-2031 годы, согласно таблице 1.

таблица 1

Год	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Величина	-0,38	-0,39	-0,41	-0,08	+0,72	+0,68

Значения величины сглаживания, указанные в таблице 1, могут быть изменены на основании предложения Концессионера об установлении тарифов при изменении факторов, влияющих на величину необходимой валовой выручки в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения.

При регулировании тарифов Концессионер принимает на себя следующие обязательства:

- при переходе к реализации мероприятий в целях снижения финансовых потребностей для осуществления текущего и капитального ремонта, строительства, реконструкции и технического перевооружения централизованных систем водоснабжения и водоотведения применяются базисно-индексный, ресурсно-индексный и ресурсный методы расчета стоимости реализуемых мероприятий при наличии справочников цен на момент начала реализации мероприятий. При формировании производственных и инвестиционных программ учитывается наименьшая из стоимостей текущего и капитального ремонта, строительства, реконструкции

(модернизации) и технического перевооружения систем, полученная при расчете указанными методами.

64. Концессионер принимает на себя обязательства организации водопроводно-канализационного хозяйства, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

65. Концессионер заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

Если договоры на поставку энергетических ресурсов в отношении объекта Соглашения заключены с ресурсоснабжающими организациями Концедентом или иными уполномоченными Концедентом лицами, Концедент обеспечивает правопреемство Концессионера по таким договорам в порядке, предусмотренном законодательством.

66. Концессионер обязуется обеспечить население питьевой водой, в том числе путем подвоза, в случае прекращения или ограничения водоснабжения по основаниям, предусмотренным законодательством, в том числе статьями 7, 21, Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

66.1. Концессионер вправе передать свои права по Концессионному соглашению в залог Банку в обеспечение исполнения обязательств Концессионера по кредитному договору с учетом статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

66.2. Концессионер вправе приостанавливать создание и (или) реконструкцию (модернизацию), а равно исполнение иных обязательств Концессионера с учетом части 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в случае наступления Особого обстоятельства или обстоятельства непреодолимой силы, или аналогичных по смыслу случаев, соответствующим признакам особого обстоятельства согласно п. 97 Соглашения, существенно затрудняющего или делающего невозможным создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения.

Х. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

67. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2074.

68. Сроки создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения указаны в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

69. Сроком ввода в эксплуатацию объектов, подлежащих созданию в рамках Соглашения, указанных в приложении № 2 к Соглашению, считается дата подписания Концессионером акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, а в случаях, предусмотренных законодательством - дата получения от уполномоченного органа разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

70. Срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения исчисляется с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

71. В отношении объектов, подлежащих созданию, срок использования (эксплуатации) исчисляется с момента ввода их в эксплуатацию и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

72. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 30 календарных дней со дня прекращения срока действия настоящего Соглашения.

73. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, с использованием объекта Соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации) - со дня подписания акта приема-передачи, с использованием объекта Соглашения, подлежащего созданию - со дня ввода в эксплуатацию соответствующего объекта, и до момента передачи объекта Соглашения Концеденту.

74. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, могут быть перенесены, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

75. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при создании объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

76. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности при условии соблюдения конфиденциальности пользования исключительными правами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

77. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в подпункте «б» пункта 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и соблюдению сроков достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

78. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и (или) учреждениями и (или) иными юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Тюменской области и муниципальными правовыми актами Ишимского муниципального округа.

Концедент уведомляет Концессионера об органах (учреждениях, юридических лицах), уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности с указанием переданных полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

79. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за:

а) исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, осуществлением инвестиций в создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения путем получения от Концессионера отчетности по форме, установленной в приложении № 6 к настоящему Соглашению, не реже 1 раза в полугодие;

б) обеспечением соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, путем получения от Концессионера отчетности по форме, установленной в приложении № 6.1 к настоящему Соглашению не реже 1 раза в полугодие;

в) осуществлением деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, путем осуществления контроля за использованием по назначению объекта Соглашения и его сохранностью.

80. Концессионер обязан обеспечить предоставление отчетности, указанной в пункте 79 настоящего Соглашения, а также обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов (учреждений, юридических лиц), осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный

доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к выполнению Концессионером условий настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении проверки путем направления в любой форме, позволяющей доказать факт направления и получения, Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 1 календарный день до начала проверки.

81. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить всю имеющуюся у него информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется по форме и с периодичностью, определяемой Концедентом.

82. Соответствие выполнения работ по строительству и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения проектной документации осуществляется в соответствии с законом Тюменской области государственным бюджетным учреждением Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» в рамках строительного контроля в отношении объектов, строящихся или реконструируемых (модернизируемых) в рамках инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сферах водоснабжения и водоотведения, утвержденных органом исполнительной власти Тюменской области, в случае, если строительство или реконструкция (модернизация) данных объектов предусмотрены заключенными концессионными соглашениями в которых Тюменская область выступает в качестве самостоятельной стороны.

83. Мероприятие по созданию (реконструкции, модернизации) объекта считается выполненным с даты завершения строительства, указанной в документе об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию (реконструкции, модернизации), подписанном Концессионером и Концедентом.

84. Концессионер обязан ввести в эксплуатацию объекты, подлежащие созданию, реконструкции (модернизации) в рамках Соглашения, указанные в приложении № 2 к Соглашению, после подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11, а в случаях, предусмотренных законодательством – на основании полученного в уполномоченном органе разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (с предварительным получением в уполномоченном органе разрешения на строительство).

85. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

86. Представители Сторон и уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера, сведениям, составляющим государственную тайну, или являющиеся коммерческой тайной.

87. Допуск к сведениям, составляющим государственную тайну, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

88. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

89. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. Ответственность Сторон

90. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

91. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

92. В случае нарушения требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается Концедентом с учетом предложений Концессионера.

93. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 19, 38, 39, 57, 65, 66 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 92 настоящего Соглашения, или являются существенными.

94. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за недостатки, выявленные в работах и материалах (оборудовании), примененных при создании, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в пределах гарантийного срока: в течение 5 лет со дня ввода соответствующего объекта в эксплуатацию, а в случаях, когда ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не требуется - в течение 5 лет с даты направления Концедентом Концессионеру положительного заключения государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» в отношении данного объекта (гарантия качества).

95. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств.

Возмещение Сторонами убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

96. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Особые обстоятельства

97. Любое из указанных в приложении № 11 к настоящему Соглашению обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер в рамках исполнения своих обязательств по Соглашению отвечает, как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Соглашения;

наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет дополнительные расходы и (или) сокращение выручки Концессионера, определяемые в соответствии с приложением №16 к Соглашению.

В случае наступления Особого обстоятельства, указанного в приложении № 11 к настоящему Соглашению, Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Концессионному соглашению в случае, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны наступлением такого Особого обстоятельства.

Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет дополнительные расходы и (или) сокращение выручки Концессионера, Концедент обязан возместить Концессионеру такие понесенные им дополнительные расходы и (или) компенсировать Сокращение выручки Концессионера.

В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер вправе потребовать внести в Концессионное соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения в соответствии с пунктом 101 настоящего Соглашения.

При этом в случае невнесения указанных изменений в Соглашение в течение более чем 90 дней со дня получения соответствующего запроса от Концессионера, Концессионер вправе потребовать расторжения Соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 110 настоящего Соглашения.

Порядок действия сторон при наступлении Особых обстоятельств определен в Приложении № 11 к Соглашению.

XIV. Обеспечение обязательств Концессионера

98. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по проектированию, созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, содержащегося в приложениях № 1, 2 настоящего

Соглашения, в виде безотзывной и непередаваемой банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения в следующем порядке: за 3 рабочих дня до подписания настоящего Соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии на срок не менее одного года со дня заключения настоящего Соглашения в размере 2 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 24 настоящего Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в пункте 24 настоящего Соглашения предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия, далее, не менее чем за 30 дней до окончания срока действия предоставленного обеспечения Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 2 % от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, указанного в пункте 24 настоящего Соглашения, рассчитанного в виде отношения указанного в пункте 24 настоящего Соглашения предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году (календарных годах), на который предоставляется гарантия, сроком действия не менее одного года, далее в таком порядке вплоть до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Одновременно с предоставлением обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению Концессионер обязан предоставить документы, подтверждающие выполнение требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, установленных Постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 N 2367.

XV. Изменение Соглашения

99. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Тюменской области, осуществляющим регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с законодательством Российской Федерации в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

100. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент либо Концессионер) направляет другой Стороне (Концеденту либо Концессионеру) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Правительство участвует в согласовании предложений о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном нормативными правовыми актами Тюменской области.

101. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

102. После привлечения Концессионером кредитных средств в Банке изменения настоящего Соглашения, которые могут затронуть интересы Банка при финансировании Соглашения, осуществляются по соглашению Сторон, если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон Соглашения, и предварительно согласованы Банком

в порядке, предусмотренном Прямым соглашением; или когда такие изменения осуществляются по решению суда – если решение суда об изменении Концессионного соглашения вступило в законную силу в соответствии с законодательством.

103. При этом Сторона Соглашения, предъявляющая в суд требования, связанные с изменением настоящего Соглашения, обязана уведомить об этом Банк, а Банк вправе вступить в судебный процесс третьим лицом.

104. Соглашение, достигнутое сторонами Соглашения в отношении предмета спора, вытекающего из настоящего Соглашения или в связи с ним, является обязательным для сторон Соглашения, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа (решения), подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон Соглашения и Банка.

XVI. Прекращение Соглашения

105. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия Соглашения;
- б) по соглашению Сторон;
- в) в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда;
- г) на основании решения органа местного самоуправления Ишимского муниципального округа, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

106. Концедент или Концессионер в течение 5 рабочих дней со дня инициирования досрочного прекращения Соглашения по основаниям, указанным в подпунктах «б», «в» пункта 105, направляют в адрес Правительства уведомление с указанием причин инициирования прекращения Соглашения.

107. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

108. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания или реконструкции (модернизации) и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения по вине Концессионера на срок более 360 дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 56 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по холодному водоснабжению.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его финансовому участию в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

г) возникшая по любой причине невозможность заключения Прямого соглашения.

109. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон либо на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного или нескольких Особых обстоятельств, если такое Особое обстоятельство (Особые обстоятельства) ведет (ведут) к дополнительным расходам Концессионера или сокращению его выручки в сумме, превышающей 25% от предельного размера необходимой валовой выручки по итогам периода, в котором возникло Особое обстоятельство (Особые обстоятельства), в совокупности или каждое по отдельности, в случае если дополнительные расходы или сокращение выручки не возмещены Концедентом в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по соглашению Сторон либо на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления любого Особого обстоятельства в случае, если:

1) Особое обстоятельство имеет длящийся характер и сохраняет свое действие в течение более чем 90 календарных дней или соответствующее Особое обстоятельство (несколько Особых обстоятельств) имеет (имеют) длительность в общей сложности 150 календарных дней в течение одного года;

2) Концессионер заявил в соответствии с пунктом 98 Соглашения требование о внесении изменений в Соглашение, при этом в течение более чем 90 календарных дней Стороны не внесли изменения в Соглашение;

3) возникла утрата (гибель) недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, или возникновение невозможности исполнения Соглашения в целом, не связанные с виновными действиями (бездействием) Концессионера;

4) совокупный размер дополнительных расходов и (или) стоимости дополнительных работ, вызванных наступлением обстоятельства непреодолимой силы, Особого обстоятельства и (или) необходимых для устранения их последствий, превышает установленный настоящим Соглашением предел;

5) превышение сметной стоимости над предельной стоимостью строительства и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (включая подготовку Концессионером проектной документации), указанной в настоящем Соглашении, за исключением случая, когда такое превышение произошло в результате наступления Особого обстоятельства, или случая, когда Концессионер предоставил безусловное согласие осуществить строительство и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в полном объеме без изменения предусмотренной настоящим Соглашением предельной стоимости;

6) неразрешение Сторонами спора, разногласия или требования, вытекающего из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающегося его недействительности или толкования, в течение более 180 календарных дней в случае, когда наличие такого спора существенно затрудняет или делает невозможным создание и (или) реконструкцию (модернизацию), эксплуатацию объекта Соглашения, реализацию какой-либо из Сторон прав или исполнение Стороной иных обязательств по настоящему Соглашению;

7) существенное нарушение Прямого соглашения Концедентом;

8) вступление в силу решения суда о признании Концессионера несостоятельным (банкротом), за исключением случаев когда вступившим в законную силу решением суда Концессионер был признан виновным в несостоятельности (банкротстве);

9) невозможность обеспечения финансирования, под которой должно пониматься возникновение совокупности следующих или аналогичных по смыслу обстоятельств, наступивших после указанной в Соглашении даты (в том числе после заключения кредитного договора):

а) Банком предъявлено Концессионеру требование о досрочном возврате кредитных средств по кредитному договору и (или) о досрочном расторжении кредитного договора в соответствии с заключенным Прямым соглашением;

б) Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления требования, указанного в подпункте «а» настоящего пункта, не обеспечил возврат кредитных средств и полное погашение задолженности перед Банком.

110. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, а также связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведен в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

111. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти Тюменской области в области регулирования тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги устанавливают тарифы исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на проектирование, создание, реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

112. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Тюменской области, иными нормативными правовыми актами Тюменской области, правовыми актами Ишимского муниципального округа.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на производимые и оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего

Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренными федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Тюменской области, иными нормативными правовыми актами Тюменской области, муниципальными правовыми актами Ишимского муниципального округа.

113. В случаях, установленных законодательством, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие получение Концессионером валовой выручки, в форме продления срока действия настоящего Соглашения (далее - меры). Решение о принятии мер принимается Концедентом в течение 30 дней со дня поступления информации Концессионера о необходимости принятия мер.

Внесение необходимых изменений осуществляется в порядке, предусмотренном разделом XV Соглашения.

XVIII. Разрешение споров

114. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

115. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение другой Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

116. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тюменской области.

XIX. Размещение информации

117. Информация о подписании настоящего Соглашения подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ишимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также, в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, в иных источниках.

XX. Электронный документооборот

118. В рамках исполнения Соглашения, при наличии технической возможности, Стороны вправе осуществлять обмен документами посредством системы электронного документооборота аккредитованного ФНС РФ оператора с использованием программного обеспечения «Информационно-аналитическая система «Цифровое Управление Строительством» (далее - ЦУС). Электронные документы, созданные или загруженные в ЦУС, и подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» являются юридически эквивалентными документам на бумажных носителях.

119. Программное обеспечение ЦУС включено в Единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных за № 13923 от 14.06.2022, зарегистрировано в Роспатенте под № 2022667951 от 29.09.2022г., правообладателем является Общество с ограниченной ответственностью «Осмокод» (ОГРН 1217700146399, адрес: 119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, д. 20, стр. 1, пом. 3, тел. 8 (812) 448-55-90, эл. почта: ask@osmocode.ru).

120. Для работы в ЦУС Стороны обеспечивают:

- назначение должностных лиц, уполномоченных за организацию и осуществление электронного документооборота (далее – уполномоченные лица);
- за свой счет оформляют Усиленную квалифицированную электронную подпись (далее УКЭП) для уполномоченных лиц в удостоверяющих центрах, в т.ч. ФНС РФ, органах Федерального казначейства.
- подключение к ЦУС и оператору электронного документооборота.

121. Электронные документы, полученные Сторонами друг от друга при исполнении Соглашения, не требуют дублирования на бумажных носителях, если Соглашением не предусмотрено иное.

Электронные документы подписываются в порядке и сроки, установленные законодательством либо положениями Соглашения для подписания аналогичных документов, оформленных на бумажных носителях.

122. Передача электронных документов через систему электронного документооборота (далее - ЭДО) фиксируется протоколом (актом) передачи, автоматически формируемым в ЭДО, в котором, в том числе отражается информация об отправителях, получателях, времени отправки, получения, идентификаторе документа, сведения о сертификатах УКЭП.

123. Стороны при использовании электронного документооборота должны:

- обеспечивать конфиденциальность ключей УКЭП;

- уведомлять удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую Сторону о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение, не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении;

- не использовать УКЭП: при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена (в том числе, но не ограничиваясь, при утрате ключевых носителей сертификата ключа проверки УКЭП (независимо от их дальнейшего обнаружения); при наличии подозрений на утечку информации или ее искажение в системе электронного документооборота; при нарушении правил хранения ключей УКЭП, если такие процедуры используются; при наличии достоверных сведений о доступе посторонних лиц к ключу УКЭП; при техническом выходе из строя ключевого носителя УКЭП).

- уведомить в течение 1 (одного) рабочего дня другую Сторону о прекращении действия или аннулировании сертификата ключа проверки подписи.

124. При электронном документообороте с использованием ЦУС Стороны осуществляют обмен электронными документами следующих типов:

- формализованными документам, созданными при помощи ЦУС (акты исполнительной документации (приказ Минстроя РФ №344/пр от 16.05.2023 г. «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства), акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), общий журнал работ (форма КС-6), журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) и иные документы, указанные в Постановлении Госкомстата РФ от 11 ноября 1999 г. N 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», исполнительная документация. Также Стороны могут обмениваться отчетными документами в утвержденном ФНС РФ формате.

- обмен неформализованными документами, подписанными как одной стороной (письма, приказы, распоряжения и т.д.), так и несколькими сторонами (договоры, дополнительные соглашения, графики работ, календарные планы и иные приложения к договорам о строительстве/реконструкции объектов) путем загрузки в ЦУС в необходимом формате и подписания с использованием УКЭП.

125. В случае невозможности обмена электронными документами любой из Сторон по причине отсутствия технической возможности для электронного документооборота, работа через ЭДО приостанавливается.

Сторона, у которой возникла невозможность электронного документооборота, обязана немедленно известить об этом другую Сторону, а также известить о восстановлении электронного документооборота.

С момента получения сообщения о невозможности ЭДО до момента получения уведомления о восстановлении электронного документооборота, Стороны переходят на обмен документами, оформленными на бумажных носителях.

XXI. Обстоятельства непреодолимой силы

126. С учетом положений пункта 127 настоящего Соглашения обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения пострадавшей стороной своих обязательств в соответствии с Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

- военные действия (объявленные или необъявленные), специальные операции, вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

- стихийные бедствия природного и техногенного характера;

- ядерное, химическое или биологическое заражение земельных участков или Объекта соглашения, или иного имущества, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействия) Концессионера или иного лица, относящегося к Концессионеру;

- ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

- революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж;

- введение экономических санкций в отношении Российской Федерации, российских физических и (или) юридических лиц, которые непосредственно препятствуют исполнению Сторонами условий настоящего Соглашения;

- введение режима ЧС на территории исполнения Соглашения;

- осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Сторон ;

- пандемия, эпидемия, введение режимов чрезвычайной ситуации и (или) повышенной готовности.

127. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 126 Соглашения, не считается таковым, если:

- наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Соглашению или законодательству или любым действием (бездействием) Пострадавшей стороны либо если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием (бездействием) любого Лица, относящегося к Концессионеру.

128. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны с учетом требований, установленных в пункте 129 настоящего Соглашения.

129. Каждое уведомление о наступлении Обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

- описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности;

- сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению;

- описание действий, предпринимаемых или подлежащих выполнению для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;

- описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения (при необходимости);

- оценку:

отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы;

возможной корректировки Задания и основных мероприятий, мероприятий в отношении иного имущества.

130. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы Стороны должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и определения наиболее эффективного порядка действий по Соглашению.

131. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного в пункте 130 настоящего Соглашения, по истечении такого срока Концедент и

Концессионер должны передать спор на разрешение в порядке, предусмотренном разделом XVIII настоящего Соглашения.

132. В случае если обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким обстоятельством непреодолимой силы; задание и основные мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной обстоятельством непреодолимой силы (с учётом получения согласований государственных органов, если они требуются в соответствии с законодательством).

133. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим сторонам любые сведения относительно обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, но которые проявились после того, как пострадавшая сторона направила уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы.

134. Пострадавшая сторона обязана принять любые меры для сведения к минимуму воздействия обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению после прекращения обстоятельства непреодолимой силы.

135. После прекращения действия обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния обстоятельства непреодолимой силы на исполнение пострадавшей стороной обязательств из Соглашения:

- пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения;

- пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы или его воздействие.

136. В той степени, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы также является особым обстоятельством, такое обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве особых обстоятельств.

XXII. Уступка прав

137. Сторона не вправе уступать права и обязанности по Соглашению без предварительного письменного согласия других сторон, за исключением перехода прав в результате замены Концессионера, согласие на которую считается полученным в дату принятия решения уполномоченного органа о

замене Концессионера, а также обращения Банком взыскания на права Концессионера по Концессионному соглашению как предмет залога.

138. В соответствии с законодательством Концедент и Правительство настоящим выражают свое согласие на передачу прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и договорам по проекту Замещающему лицу при условии, что такая передача прав и обязанностей осуществляется в соответствии с условиями Прямого соглашения и Замещающее лицо согласовано Банком, Концедентом и Правительством.

Если Концессионер передал в залог свои права по Концессионному соглашению на основании пункта 66.1 Соглашения, замена Концессионера производится без проведения конкурса на условиях, определенных в Прямом соглашении, на основании решения уполномоченного органа в любом из следующих случаев:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой нарушение существенных условий Концессионного соглашения; либо

б) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда; либо

в) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Банком по возврату кредитных средств в обусловленный кредитным договором срок.

139. Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей по Соглашению:

а) Сторона направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и

б) при получении письменного уведомления от Стороны, желающей осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в такой передаче прав и (или) обязанностей не должно быть необоснованно отказано.

140. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров. Этот порядок не применяется к уступке прав и обязанностей по Соглашению согласно пункту 138 Соглашения.

141. При передаче прав и (или) обязанностей по Соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности Соглашения.

XXIII. Компенсация при прекращении

142. Если дата прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия Соглашения, Концедент и (или) Правительство выплачивают Концессионеру или иному указанному им лицу Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в приложении № 10.

143. Вне зависимости от выплаты компенсации при прекращении, все денежные обязательства Концедента и (или) денежные обязательства Правительства (включая обязательства по компенсации дополнительных расходов или сокращению выручки при возникновении особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до даты прекращения Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

144. Стороны соглашаются, что Соглашение в части обязанностей Концедента и (или) Правительства по соблюдению порядка согласования расчета суммы и выплаты сумм компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Банка – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ. Стороны также подтверждают, что с момента подписания с Банком Прямого соглашения, они не будут без согласия Банка вносить какие-либо изменения и (или) дополнения в Соглашение, которые могут затронуть интересы Банка при финансировании Соглашения, в том числе связанные с, или оказывающие влияние на, расчет и выплату суммы Компенсации при прекращении.

XXIV. Заключительные положения

145. Уведомление об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Сторонами обязательств по Соглашению:

145.1. Каждая из Сторон обязуется незамедлительно информировать другие Стороны:

145.1.1. о любых ставших известными Стороне обстоятельствах, которые могут:

а) неблагоприятно отразиться на возможности другой Стороны исполнить свои обязательства по Соглашению, или

б) ограничить возможность осуществления ее прав по Соглашению, или

в) привести к прекращению Соглашения; и

145.1.2. о каком-либо фактическом или возможном нарушении такой Стороной или другой Стороной обязательств по Соглашению.

145.2. Любое уведомление, предоставленное в соответствии с пунктом 145.1, должно содержать описание:

а) соответствующих обстоятельств или случая;

б) причин соответствующего обстоятельства или случая, если известны;

в) возможных и наступивших последствий соответствующих обстоятельств или случая, включая отсылку к соответствующим положениям Соглашения; и

г) мер, которые необходимо предпринять, чтобы исправить соответствующие обстоятельства или случай, а также их последствия.

145.3. Сторона, получившая уведомление в соответствии с пунктом 145.1, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления предоставить аргументированный письменный ответ о согласии либо несогласии с информацией, содержащейся в соответствующем уведомлении.

145.4. Во избежание сомнений, предоставление ответа в соответствии с пунктом 145.3 либо не предоставление такого ответа не означают признания, ответственности, либо вины соответствующей Стороны.

145.5. Для рассмотрения обстоятельств, предусмотренных пунктом 145.1, Стороны обязуются проводить совместные переговоры для согласования приемлемых условий дальнейшего исполнения Соглашения, в том числе для изменения условий Соглашения (в том числе обязательств Концедента и Концессионера). Стороны обязуются действовать добросовестно и разумно, прилагая все усилия, чтобы согласовать приемлемые условия дальнейшего исполнения Соглашения и предотвратить его прекращение.

146. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

147. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

148. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

149. Приложения к Соглашению.

Приложение 1. Сведения о составе и описании объектов соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, начальной стоимости, а также сведения Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности концедента передаваемого объекта соглашения, подлежащего реконструкции (модернизации).

Приложение 1.1. Сведения о составе и описании иного имущества.

Приложение 2. Сведения об объектах, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации).

Приложение 3. Информация об объекте Соглашения, ином имуществе, представляемая Концессионером Концеденту по результатам сдачи отчетности в налоговый орган.

Приложение 4. Форма акта приема-передачи имущества.

Приложение 5. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение 6. Форма отчета.

Приложение 6.1. Форма отчета.

Приложение 7. Задания и основные мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Приложение 7.1. Порядок выплаты Капитального гранта и Платы Концедента.

Приложение 8. Перечень и описание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих передаче Концессионеру.

Приложение 9. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера на 2026-2074 гг.

Приложение 9.1. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения на 2026-2074 гг.

Приложение 10. Компенсация при прекращении.

Приложение 11. Перечень особых обстоятельств.

Приложение 12. Заверения об обстоятельствах.

Приложение 13. Перечень схем водоснабжения и водоотведения Муниципального образования Ишимский муниципальный округ.

Приложение 14. Методика определения нормативной численности и процента капитализации затрат при осуществлении функций строительного контроля и технического заказчика Концессионера (Ишимский муниципальный округ).

Приложение 15. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию Объекта Соглашения.

Приложение 16. Порядок расчета дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера.

XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

Правительство Тюменской области

Адрес: 625004, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 45

ОГРН 1057200699423

ИНН 7202136720

КПП 720301001

Тел (3452) 42-70-29

e-mail: kancelaria@72to.ru

Губернатор Тюменской области

А.В. Моор

Концедент

Администрация Ишимского муниципального района

Реквизиты

Глава

С.Н. Ломовцев

Концессионер

ООО «Тюмень Водоканал»

625007, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 31

ОГРН 1057200947253

ИНН 7204095194

КПП 720301001

e-mail: tmn@rosvodokanal.ru

Генеральный директор

О.А. Сарбаева

№ п/п	Рестровый номер	МО	Наименование объекта	Адрес (местонахождение) объекта	Кадатровый номер	Характеристики							Номер свидетельства гос. регистрации (номер регистрации права)	Дата свидетельства гос. регистрации (дата регистрации права)	Техническое состояние
						Волосяжение			Характеристики						
						Площа дль общия	Объем (м3)	Глубина (м), Высота (м)	Общая прочность, М	прочности ст, М	Диаметр, мм	Материал			
1	0005065	Борокское	Волопроводные сети (индивидуальный комплект)	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Боровое	72:10:0000000:1863				72	72	57	сталь	72:10:0000000:1863-72/047/2018-2	04.04.2018	Неудовлетворительное
2	0005068	Боровское	Волопроводные сети (индивидуальный комплект)	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Боровое	72:10:0000000:1865				4470	2470 2000	108 57	сталь	72:10:0000000:1865-72/047/2018-2	04.04.2018	Неудовлетворительное
3	0007219	Борокское	Связка волоконная кабель 8,3 м/с	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Боровое, соор. 3 Боровское сельское поселение	72:10:0901002:521	9							72:10:0901002:521-72/047/2021-3	26.01.2021	Неудовлетворительное
4	0002343	Бутуговское	Волопроводная башня	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Бутугово пер. Школьный, 6	72:10:0101001:655	25							72:10:0101001:655-72/006/2017-1	15.09.2017	Удовлетворительное
5	0006986	Бутуговское	Волопроводные сети	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Бутугово	72:10:0101001:651				2307	1480 827	108 57	сталь	72:10:0101001:651-72/047/2018-3	19.12.2018	Неудовлетворительное
6	0007840	Бутуговское	Связка волоконная кабель 1 м/с	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Бутугово, пер. Школьный, 6 соор. 1	72:10:0101001:790								72:10:0101001:790-72/041/2021-3	01.06.2021	Удовлетворительное
7	0005074	Бутуговское	Распределительная сеть волоконно-волоконная	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Бутугово	72:10:0102001:215				2887	500 2387	108 57	сталь	72:10:0102001:215-72/047/2018-2	13.04.2018	Неудовлетворительное
8	0008035	Бутуговское	Волоконная башня	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Бутугово соор. 1	72:10:0102001:242	9							72:10:0102001:242-72/047/2023-3	05.07.2023	Неудовлетворительное
9	0008037	Бутуговское	Связка волоконная кабель 6,5 м/с	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Бутугово, ул. Центральная 43 А	72:10:0102001:489	10							72:10:0102001:489-72/041/2021-3	31.05.2021	Удовлетворительное
10	0008038	Бутуговское	Связка волоконная кабель 5,5 м/с	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Бутугово, ул. Центральная 45 А	72:10:0102001:490	10							72:10:0102001:490-72/041/2021-3	01.06.2021	Удовлетворительное
11	0006981	Воропежское	Волоконная башня	Тюменская обл., Ишимский р-н, с Воропежское	72:10:1903001:157								72:10:1903001:157-72/047/2018-3	19.12.2018	Удовлетворительное

12	0006982	Второсельяновское	Волопроводные сети	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Второсельяновское	72:10:0000000:1900					3710	2000	108	сталь	72:10:0000000:1900- 72/04/2018-3	20.12.2018	Неудовлетворительно е
13	0006983	Второсельяновское	Связка	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Второсельяновское	72:10:1902001:120									72:10:1902001:120- 72/04/2018-3	19.12.2018	Удовлетворительно
14	0006988	Гатариное	Волопроводные сети	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Гатарино	72:10:0000000:1891					950	950	108	сталь	72:10:0000000:1891- 72/04/2018-3	19.12.2018	Неудовлетворительно е
15	0006989	Гатариное	Волопроводные сети	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Гатарино	72:10:0000000:1890					3219	1500	108	сталь	72:10:0000000:1890- 72/04/2018-3	19.12.2018	Неудовлетворительно е
16	0006990	Гатариное	Связка с ВНС	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Гатарино	72:10:1402001:511	8								72:10:1402001:511- 72/04/2018-3	19.12.2018	Удовлетворительно
17	0006991	Гатариное	Волопроводная башня	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Гатарино	72:10:1402001:510	6								72:10:1402001:510- 72/04/2018-3	19.12.2018	Удовлетворительно
18	0007223	Гатариное	Связка подзаборная №2 95,0 м.куб./сутки	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Гатарино, соор. 3 Гатариное сельское поселение	72:10:1402001:692	9								72:10:1402001:692- 72/05/2021-3	25.01.2021	Удовлетворительно
19	0000330	Дестовское	Сооружение	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Дестова, ул. Центральная	72:10:0000000:1577					1512	1512	108	сталь	72:10:0000000:1577- 72/06/00/04/2015- 2637/2	08.09.2015	Неудовлетворительно е
20	0009142	Дестовское	Связка подзаборная (добрет 3 м3/час)	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Дестова сооружение 1	72:10:1107001:388	16								72:10:1107001:388- 72/04/12/023-3	02.02.2023	Неудовлетворительно е
21	0000192	Дымковское	Волопроводные сети (имущественный комплекс)	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Ершово	72:10:1302001:426					1900	1130	108	сталь	72:10:1302001:426- 72/09/99/001/2016- 1174/1	19.12.2016	Неудовлетворительно е
22	0000193	Дымковское	Волопроводные сети (имущественный комплекс)	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Ершово	72:10:1302001:425					370	370	57	сталь	72:10:1302001:425- 72/09/99/001/2016- 1174/1	19.12.2016	Неудовлетворительно е
23	0009584	Дымковское	Связка подзаборная, добет 6,9 л/сек	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Ершово, ул. Школьная площадь соор. 28	72:10:1302001:585									72:10:1302001:585- 72/04/12/023-3	03.02.2023	Удовлетворительно
24	0005609	Дымковское	Волопроводные сети	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Нерпино ВП-1	72:10:1304001:241					2174	2174	110	пз	72:10:1304001:241- 72/04/12/023-3	16.01.2013	Удовлетворительно
25	0007225	Дымковское	Связка подзаборная добет 121,0 м.куб./сутки	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Нерпино, соор. 4 Дымковское сельское поселение	72:10:1310001:559	12								72:10:1310001:559- 72/04/12/023-3	26.01.2021	Неудовлетворительно е
26	0007224	Карасульское	Связка подзаборная добет 288,0 м.куб./сутки	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Крутые Озерки, соор. 1 Карасульское сельское поселение	72:10:0508001:860	17								72:10:0508001:860- 72/04/12/023-3	27.01.2021	Удовлетворительно
27	0006992	Карасульское	Волопроводные сети	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Крутые Озерки, ул. Центральная ул. Новая, вп-1	72:10:0000000:1884					1855	1855	108	сталь	72:10:0000000:1884- 72/04/2018-3	19.12.2018	Неудовлетворительно е

28	0006723	Карсукское	Созужение инженерной сети-внутрисетевая водопроводная сеть.	Томская обл. Ишимский р-н, Новокривский внутрисетевая водопроводная сеть, вл-1	72:10:0505001:460	5551	3406	110	пз	72-72-06/025/2006-457	26.09.2006	Удовлетворительное
29	0007832	Карсукское	Связка водозабора №2, дебет 2,7 л/с	Томская обл. Ишимский р-н, п. Новокривский, вл-1	72:10:0507001:401	5	2145	63	пз	72:10:0507001:401-72/10:0507001:401-3	31.05.2021	Удовлетворительное
30	0005158	Карсукское	Водопроток	Томская обл. Ишимский р-н, п. Октябрьский, ул. Рыбконовская пр. Буденного, ул. 30 лет Победы, ул. Ленина	72:10:0000000:2167	10649	5182 4200 1267	159 108 57	сталь	72:10:0000000:2167-72/04/7/2018-1	03.04.2018	Удовлетворительно
31	0005161	Карсукское	Водозаборная башня	Томская обл. Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10:0501002:503					72:10:0501002:503-72/04/7/2018-1	05.03.2018	Неудовлетворительно
32	0009131	Карсукское	Наружная сеть водопровода	Томская обл. Ишимский р-н, п. Октябрьский, ул. Лесная д. №4, вл-1,2	72:10:0501002:295	70	70	63	пз	72:10:0501002:295-72/04/1/2022-3	22.04.2022	Удовлетворительное
33	0000317	Кеменское	Водоснабжение с.Кеменское, в том числе водопроводные сети ориентировочной протяженностью 8,85 км., водопроводная башня, скважина №1	Томская обл. Ишимский р-н, с. Кеменское вл-1	72:10:0000000:1734	8850	4380	108	сталь	72-72/006-72/006/002/2016-937/2	29.02.2016	Неудовлетворительно
34	0007222	Кеменское	Связка водозабора №2, дебет 7,0 л/с	Томская обл. Ишимский р-н, с. Кеменское, соор. 1 Кеменское сельское поселение	72:10:2111001:497	7				72:10:2111001:497-72/05/3/2021-3	25.01.2021	Неудовлетворительно
35	0007830	Кеменское	Связка № 1 водозабора дебет 7 л/с	Томская обл. Ишимский р-н, с. Кеменское соор. 3	72:10:2101001:682	9				72:10:2101001:682-72/04/1/2021-3	31.05.2021	Удовлетворительное
36	0002360	Кеменское	Водопроток протяженностью 76 м.	Томская обл. Ишимский р-н, д. Силицына, ул. Дачная	72:10:2109001:787	76	76	63	пз	72-72-06/064/2013-042	18.11.2013	Удовлетворительное
37	0007810	Кеменское	Связка водозабора	Томская обл. Ишимский р-н, д. Силицына соор. 2	72:10:2109001:1100	4				72:10:2109001:1100-72/04/1/2021-3	01.06.2021	Удовлетворительное
38	0000321	Дархинское	Водоснабжение (в т.ч. внутрисетевая водопроводная, скважина)	Томская обл. Ишимский р-н, д. Воронина, ул. Центральная Песчаная, Сибирская, вл-1	72:10:2202001:228	1419	754	108	сталь	72-72/006-72/999/001/2016-3050/1	03.06.2016	Неудовлетворительно
39	0007714	Дархинское	Водолапная башня	Томская обл. Ишимский р-н, д. Воронина соор. 1	72:10:2202001:349	17	665	57	сталь	72:10:2202001:349-72/04/7/2020-3	22.01.2020	Удовлетворительно
40	0007812	Дархинское	Связка водозабора	Томская обл. Ишимский р-н, д. Воронина 1, соор. 2	72:10:2202001:366	1				72:10:2202001:366-72/04/1/2021-3	01.06.2021	Неудовлетворительно
41	0000335	Дархинское	Водоснабжение (в комплексе: внутрисетевая водопроводная, водопровод).	Томская обл. Ишимский р-н, с. Дархия вл-1	72:10:0000000:1796					72-72/006-72/006/004/2015-414/1	25.02.2015	Неудовлетворительно
42	0000794	Дархинское	Водолапная башня	Томская обл. Ишимский р-н, с. Дархия, Советская д. 20а	72:10:2201001:868	19,6	7200	108	сталь	72:10:2201001:868-72/006/2017-1	29.08.2017	Удовлетворительное
43	0007838	Дархинское	Связка водозабора дебет 0,5 л/с	Томская обл. Ишимский р-н, с. Дархия соор. 2	72:10:2204001:789	11	2870	57	сталь	72:10:2204001:789-72/04/1/2021-3	31.05.2021	Удовлетворительное
44	0000142	Мизонское	Водопроводные сети с. Мизонно (мunicipальный комплекс)	Томская обл. Ишимский р-н, с. Мизонно, ул. Зелёная Новая, Школьная, Советская, вл-1	72:10:1201003:304	2274	1485	108	сталь	72-72/006-72/999/001/2016-9271/1	19.10.2016	Неудовлетворительно
45	0000324	Нерюпское	Водопроток (в комплексе: водопроводная сеть).	Томская обл. Ишимский р-н, д. Нерюп, ул. Новая ул. Центральная, вл-1	72:10:0000000:1811	2495	1787	110	пз	72-72/006-72/006/012/2015-3078/1	30.12.2015	Удовлетворительное
							708	63	пз			

46	0007839	Немолинское	Связка водопроводная дбест 2,7 п/с	Томская обл, Ишимский р-н, д. Немолина соор. 10	72:10:0404001:327	8											72:10:0404001:327- 72/041/2021-3	01.06.2021	Удовлетворительное
47	0000334	Новолоктинское	Водопроект (в комплекс: связка, водопроводная башня, подпорные колоды - 26 шт.)	Томская обл., Ишимский р-н, д. Локти вп-1	72:10:0000000:1795					2435	1035	108	сталь	72-72/006- 72/006/004/2015- 415/1	25.02.2015	Неудовлетворительно е			
48	0007218	Новолоктинское	Связка водоснабжения дбест 0,8 п/с	Томская обл., Ишимский р-н, д. Локти, соор. 1 Новолоктинское сельское поселение	72:10:1704001:936	3								72:10:1704001:936- 72/050/2021-3	26.01.2021	Удовлетворительное			
49	0007837	Новолоктинское	Связка водоснабжения дбест 4 п/с	Томская обл., Ишимский р-н, с Новолокти соор. 2	72:10:1701001:1352	2								72:10:1701001:1352- 72/041/2021-3	31.05.2021	Удовлетворительное			
50	0011188	Новолоктинское	Сеть водоснабжения	Томская обл., Ишимский р-н, с Новолокти, ул. Заводская 1-я вп- 2	72:10:1701001:1337					32	32	110	пз	72:10:1701001:1337- 72/047/2024-4	22.05.2024	Удовлетворительное			
51	0011189	Новолоктинское	Сеть водоснабжения	Томская обл., Ишимский р-н, с Новолокти, ул. Заводская 1-я вп- 1	72:10:0000000:2213					439	256	110	пз	72:10:0000000:2213- 72/047/2024-4	22.05.2024	Удовлетворительное			
52	0000333	Новотравинское	Водопроект, связка 1 шт.	Томская область, Ишимский район, с. Новотравное, ВП-1	72:10:0000000:1797					5550	3950	108	сталь	72-72/006- 72/006/004/2015- 416/1	25.02.2015	Неудовлетворительно е			
53	0007833	Новотравинское	Связка водоснабжения дбест 3,8 п/с	Томская обл., Ишимский р-н, с Новотравное соор. 2	72:10:2003001:316	6					1600	57	сталь	72:10:2003001:316- 72/041/2021-3	31.05.2021	Удовлетворительное			
54	0008091	Новотравинское	Водопроектная башня	Томская обл., Ишимский р-н, с Новотравное, ул. Аглицевина, соор. 1	72:10:2003001:330	10				0	0			72:10:2003001:330- 72/047/2022-1	22.08.2022	Удовлетворительное			
55	0007171	Пахомовское	Водопроект в д. Выкова	Томская обл., Ишимский р-н, д. Выкова соор. 2	72:10:0000000:2459					2913	1735	108	сталь	72:10:0000000:2459- 72/041/2021-3	01.06.2021	Неудовлетворительно е			
56	0007220	Пахомовское	Связка водоснабжения дбест 2,42,0 м.куб./сутки	Томская обл., Ишимский р-н, д. Выкова, соор. 1 Пахомовское сельское поселение	72:10:1820001:253	5								72:10:1820001:253- 72/053/2021-3	25.01.2021	Неудовлетворительно е			
57	0007811	Пахомовское	Водопроектная башня	Томская обл., Ишимский р-н, д. Выкова 1, соор. 2	72:10:1820001:257	9								72:10:1820001:257- 72/041/2021-3	01.06.2021	Неудовлетворительно е			
58	0005610	Пахомовское	Внутрипоселковый водопровод	Томская обл., Ишимский р-н, д. Выкова вп-1	72:10:1803001:506					3054,5	1187,5	110	пз	72-72/06/081/2012- 366	05.12.2012	Удовлетворительное			
59	0000260	Пахомовское	Водопроект подполитий	Томская обл., Ишимский р-н, д. Пахомова, ул. Северная вп-1	72:10:1822001:51					1953	1953	110	пз	72:10:1822001:51- 72/006/2017-2	28.03.2017	Удовлетворительное			
60	0007221	Пахомовское	Связка водоснабжения №2 дбест 95,0 м.куб./сутки	Томская обл., Ишимский р-н, д. Подолитинник, соор. 1 Пахомовское сельское поселение	72:10:1822001:171	0								72:10:1822001:171- 72/041/2021-3	25.01.2021	Неудовлетворительно е			
61	0008052	Пахомовское	Водопроектные сети	Томская обл., Ишимский р-н, д. Пахомова, ул. Северная, Садовая, Федорова, Центральная, Новая, Школьная	72:10:0000000:2749	0				1278	1278	108	сталь	72:10:0000000:2749- 72/047/2022-1	13.12.2022	Неудовлетворительно е			
62	0010414	Пахомовское	Сеть водоснабжения	Томская обл., Ишимский р-н, д. Пахомова	72:10:1804001:890					2295	1361	108	сталь	72:10:1804001:890- 72/047/2023-3	21.11.2023	Неудовлетворительно е			

63	0000318	Пахомовское	Водоснабжение п. Прокоптинский, в том числе водопроводные сети ориентировочной протяженностью 5289 п.м., водопроводная башня, скважина № 1 и скважина № 2	Томская обл, Ишимский р-н, д. Прокоптинский линейное сооружение № 1	72:10:00000000:1696						5289	2963	110	пз	72-72/006-72/999/001/2016-26/2	27.01.2016	Удовлетворительно
64	0011988	Пахомовское	Водопроводная сеть	Томская обл, Ишимский р-н, д. Прокоптинский	72:00:0000000:56391						13479	4023	63	пз	72:00:0000000:56391-72/047/2024-3	25.11.2024	Удовлетворительно
65	0000261	Первоуральское	Водопроводные сети	Томская обл, Ишимский р-н, п. Зюкерыль, ул. Новая вп-1	72:10:0204001:732						1775	498	110	пз	72:10:0204001:732-72/006/2017-2	28.03.2017	Удовлетворительно
66	0000233	Первоуральское	Водопроводные сети	Томская обл, Ишимский р-н, с Первоуральского, ул. Гамала ул.	72:10:0000000:1883						1912	1277	63	пз	72:10:0000000:1883-72/006/2017-1	26.01.2017	Удовлетворительно
67	0008513	Первоуральское	Скважина водозаборная (Дебет 8м3/час)	Томская обл, Ишимский р-н Первоуральское сельское поселение, тер. Первоуральская, соор. 1	72:10:0000000:2529	6						327	57	сталь	72:10:0000000:2529-72/041/2022-3	22.04.2022	Удовлетворительно
68	0005122	Пешковское	Водопроводные сети	Томская обл, Ишимский р-н, с Пешково, ул. Советская ул.	72:10:0000000:1889						2551	1500	108	сталь	72:10:0000000:1889-72/047/2018-3	06.08.2018	Удовлетворительно
69	0007690	Пешковское	Распределительная сеть водопроводов	Томская обл, Ишимский р-н, с Пешково	72:10:0000000:1872						2400	1051	57	сталь	72:10:0000000:1872-72/047/2020-3	21.01.2020	Удовлетворительно
70	0007834	Пешковское	Скважина водозаборная дебет 9,7 л/с	Томская обл, Ишимский р-н, с Пешково, ул. Школьная 46 А	72:10:1501002:346	6						1100	57	сталь	72:10:1501002:346-72/041/2021-3	31.05.2021	Удовлетворительно
71	0000139	Прокутинское	водопроводные сети	Томская обл, Ишимский р-н, с Прокуткино, ул. Центральная пер. Боровой, ул. Зеленая, ул. Новая, вп-1	72:10:0301002:446						2472	1612	108	сталь	72-72/006-72/999/001/2016-3341/1	24.06.2016	Удовлетворительно
72	0000138	Прокутинское	водопроводные сети (в т.ч. скважина)	Томская обл, Ишимский р-н, с Прокуткино ул. Ступина, ул. Молодежная, ул. Центральная, вп-1	72:10:0301001:500						950	680	108	сталь	72-72/006-72/999/001/2016-3340/1	24.06.2016	Удовлетворительно
73	0008003	Равнецкое	Водопроводные сети	Томская обл, Ишимский р-н, д. Кошкартай, ВП-1	72:10:0000000:1488	0					2250	270	57	сталь	72-72/006-72/047/2023-3	28.08.2012	Удовлетворительно
74	0009141	Равнецкое	Скважина водозаборная (Дебет 5 м3/час)	Томская обл, Ишимский р-н, д. Кошкартай, ул. Ишимская сооружение 64 А	72:10:1003001:509							1200	108	сталь	72:10:1003001:509-72/041/2023-5	02.02.2023	Удовлетворительно
75	0000328	Равнецкое	Водопровод	Томская обл, Ишимский р-н, д. Макарова ВП-1	72:10:1004001:275						2600	1300	108	сталь	72-72/006-72/006/010/2015-	02.12.2015	Удовлетворительно
76	0007654	Равнецкое	Артезианская скважина	Томская обл, Ишимский р-н, д. Макарова, ул. имени Александра Бухарева, 25 соор. 2	72:10:1004001:422	9,6									72:10:1004001:422-72/047/2019-3	05.08.2019	Удовлетворительно
77	0007655	Равнецкое	Водопроводная башня	Томская обл, Ишимский р-н, д. Макарова, ул. имени Александра Бухарева, 25 соор. 1	72:10:1004001:421	3,1									72:10:1004001:421-72/047/2019-3	05.08.2019	Удовлетворительно
78	0000259	Равнецкое	Водопроводные сети	Томская обл, Ишимский р-н, с Равнец ВП-1	72:10:1001001:754						6100	6100	108	сталь	72:10:1001001:754-72/006/2017-2	28.03.2017	Удовлетворительно
79	0007724	Равнецкое	Скважина	Томская обл, Ишимский р-н, с Равнец, ул. Центральная вп-1	72:10:1001001:1014	9									72:10:1001001:1014-72/047/2020-3	23.01.2020	Удовлетворительно
80	0000329	Стрехнинское	Сооружение	Томская обл, Ишимский р-н, п. Бокарева, ул. Новая, Павла	72:10:0802001:199						788	525	108	сталь	72-72/006-72/006/004/2015-	08.09.2015	Удовлетворительно
81	0005080	Стрехнинское	Распределительная сеть водопроводов д. Зырянка	Томская обл, Ишимский р-н, д. Зырянка	72:10:0803001:727						2310,4	263	57	сталь	72-72/060/17/2013-119	31.01.2013	Удовлетворительно

82	0005073	Степнинское	Водопроводная сеть	Томская обл, Ишимский р-н, п. Лозовое ул.Центральная - мп 1	72:10.0804001:308						1136	752 384	110 63	п3 п3	72:10.0804001:308-72:04/7/2018-2	05.04.2018	Удостоверительное
83	0005613	Степнинское	Подводящий водопровод к жилым домам	Томская обл, Ишимский р-н, п. Лозовое, мп Слюпяная	72:10.0804001:504	228	228	57	сталь	123	72:10.0804001:504-72:06/01/7/2013-123	31.01.2013	Неудостоверительно				
84	0005614	Степнинское	Вососнабжение п. Лозовое	Томская обл, Ишимский р-н, п. Лозовое	72:10.0804001:503	2620	1215 1405	108 57	сталь	121	72:10.0804001:503-72:06/01/7/2013-121	31.01.2013	Неудостоверительно				
85	0005619	Степнинское	Обводная линия водопровода	Томская обл, Ишимский р-н, п. Лозовое обводная линия	72:10.0000000:1079	1207	730 477	108 57	сталь	110	72:10.0000000:1079-72:06/01/7/2013-110	01.02.2013	Неудостоверительно				
86	0005615	Степнинское	Распределительная сеть водопроводов с.Степнино	Томская обл, Ишимский р-н, с.Степнино распределительная сеть водопроводов	72:10.0801005:1279	12638	725 6958	159 108	сталь	124	72:10.0801005:1279-72:06/01/7/2013-124	31.01.2013	Неудостоверительно				
87	0005616	Степнинское	Водовод действующего микрорайоната	Томская обл, Ишимский р-н, с.Степнино водовод	72:10.0000000:1047	2299	4955 950	57 108	сталь		72:10.0000000:1047-72:06/01/7/2013-157	01.02.2013	Неудостоверительно				
88	0005617	Степнинское	Водопровод Зара	Томская обл, Ишимский р-н, с.Степнино водопровод Зара	72:10.0000000:977	3843,5	1349 1580	57 108	сталь		72:10.0000000:977-72:06/01/7/2013-157	01.02.2013	Неудостоверительно				
89	0007727	Степнинское	Сеть водоснабжения	Томская обл, Ишимский р-н, с.Степнино, ул. Цепинная, д. 53 мп-1	72:10.0000000:2216	25	25	63	п3		72:10.0000000:2216-72:04/7/2020-2	22.01.2020	Удостоверительно				
90	0000190	Тоболское	Водопроводные сети	Томская обл, Ишимский р-н, с.Тоболово, ул. Молодежная ул. Школьная, ул. Новая	72:10.0000000:1867	4632	2520 2020	108 57	сталь		72:10.0000000:1867-72:06/01/7/2016-2020	19.12.2016	Неудостоверительно				
91	0000191	Тоболское	Водопроводные сети (индивидуальный комплекс)	Томская обл, Ишимский р-н, с.Тоболово	72:10.0601001:1002	75	92	25	сталь		72:10.0601001:1002-72:06/01/7/2016-11759/1	19.12.2016	Неудостоверительно				
92	0007205	Тоболское	Наружный водопровод	Томская обл, Ишимский р-н, с.Тоболово, ул. Мира	72:10.0601001:1157	143	103 40	57 25	сталь		72:10.0601001:1157-72:04/7/2019-3	29.04.2019	Неудостоверительно				
93	000797	Тоболское	Водопроводная башня	Томская обл, Ишимский р-н, с.Тоболово, ул. Школьная 15 6	72:10.0601001:1171	3			сталь		72:10.0601001:1171-72:04/8/2021-3	26.01.2021	Неудостоверительно				
94	0007809	Тоболское	Связка водозаборная	Томская обл, Ишимский р-н, с.Тоболово сор.1	72:10.0601001:1175	5					72:10.0601001:1175-72:04/1/2021-3	01.06.2021	Неудостоверительно				
95	0000325	Черемшанское	Водопроводные сети (в комплексе: связка - 2 шт., водопроводная башня, сеть водоснабжения)	Томская обл, Ишимский р-н, д. Савина ВП-1	72:10.0000000:1809	3105	1305	108	сталь		72:10.0000000:1809-72:06/06/2/2015-3074/1	30.12.2015	Неудостоверительно				
96	0007820	Черемшанское	Связка водозаборная д.б. 3,8 м/с	Томская обл, Ишимский р-н, д. Савина сор.1	72:10.0710001:500	14	1800	57	сталь		72:10.0710001:500-72:04/1/2021-3	01.06.2021	Удостоверительно				
97	0000135	Черемшанское	Водопроводные сети (индивидуальный)	Томская обл, Ишимский р-н, с.Черемшан	72:10.0701001:472	1700	750 950	108 57	сталь		72:10.0701001:472-72:07/2016-6	01.07.2016	Неудостоверительно				
98	0007819	Черемшанское	Смаккана водозаборная	Томская обл, Ишимский р-н, с.Черемшан, ул. Новая, д. 16 А	72:10.0701001:617	15					72:10.0701001:617-72:04/1/2021-3	01.06.2021	Неудостоверительно				
99	0009712	Карасульское	Водопровод (КОС)	Томская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10.0506001:1042	46	46	63	п3		72:10.0506001:1042-72:04/7/2021-3	11.11.2021	Удостоверительно				
100	0009716	Карасульское	Сети водоснабжения (КОС)	Томская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10.0506001:1046	152	152	63	п3		72:10.0506001:1046-72:04/7/2021-3	11.11.2021	Удостоверительно				
101	0009717	Карасульское	Сборной коллектор очистных и обеззараженных сточных вод	Томская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10.0506001:1047	1800	1800	225	п3		72:10.0506001:1047-72:04/7/2021-3	11.11.2021	Удостоверительно				
102	0009719	Карасульское	Сети водопотребления	Томская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10.0506001:1049	152	102 50	225 160	п3		72:10.0506001:1049-72:04/7/2021-3	11.11.2021	Удостоверительно				
103	0009720	Карасульское	ТКНС	Томская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10.0506001:1050	54			п3		72:10.0506001:1050-72:04/7/2021-3	11.11.2021	Удостоверительно				
104	0009714	Карасульское	Аварийная поплавок (КОС)	Томская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10.0506001:1044	35					72:10.0506001:1044-72:04/7/2021-3	11.11.2021	Удостоверительно				
105	0009722	Карасульское	Регулирующий резервуар (КОС)	Томская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10.0506001:1054	100					72:10.0506001:1054-72:04/7/2021-3	11.11.2021	Удостоверительно				
106	0009723	Карасульское	Площадка депонирования (КОС)	Томская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10.0506001:1055	221					72:10.0506001:1055-72:04/7/2021-3	11.11.2021	Удостоверительно				

107	0000239	Стрехинское	Наружные сети канализации	Томская обл, Ишимский р-н, п. Лозовое КП-1	72:10:0804001:513									72-72-06/036/2014-082	02.06.2014	Удовлетворительное
108	0000267	Стрехинское	нежилое строение (КНС)	Томская обл, Ишимский р-н, с Стрехино КП-1	72:10:0801001:780	30,60								72:10:0801001:780-72/006/2017-2	04.04.2017	Удовлетворительное
109	0005126	Стрехинское	Сооружение КНС п. Лозовое	Томская обл, Ишимский р-н, п. Лозовое кв-1	72:10:0710001:498	22,00								72:10:0710001:498-72/047/2020-3	21.01.2020	Удовлетворительное
110	0000316	Стрехинское	Канализационные сети с Стрехино	Томская обл, Ишимский р-н, с Стрехино КП-2	72:10:0801001:846									72-72-06/014/2014-313	22.05.2014	Удовлетворительное
111	0005620	Стрехинское	Наружные сети водоснабжения водопроводные сети с Новопокти	Томская обл, Ишимский р-н, с Стрехино, ул. 70 лет Октября, д. 1 д. совхоза 3	72:10:0801005:1008	108,00								72-72-06/018/2013-129	04.07.2013	Удовлетворительное
112	0000141	Новопоктинское	Новопокти (имущественный водопровод)	Томская обл, Ишимский р-н, с Новопокти кв-1	72:10:0000000:1866	7 973,00								72-72-006-72/999/001/2016-9256/1	19.10.2016	Неудовлетворительно
113	0000331	Дамковское	комплекс: водонапорная башня, скважины - 2 шт., колодезь 21 шт., водопроводные колонки - 8 шт.)	Томская обл, Ишимский р-н, д. Малоудилово Сооружение 1	72:10:0000000:1519	3218	3 218,00							72-72/006-72/006/004/2015-1344/2	10.06.2015	Неудовлетворительно
114	0007831	Дамковское	Скважина водозаборная дебег 2,5 мс	Томская обл, Ишимский р-н, д. Малоудилово соор. 4	72:10:1311001:871	13,00								72:10:1311001:871-72/041/2021-3	31.05.2021	Удовлетворительное
115	0008511	Карасульское	Скважина водозаборная	Томская обл, Ишимский р-н Карасульское сельское поселение, тер. Тюмень-Омск автодорога, 259-й км, соор. 3	72:10:0506001:1062	7								72:10:0506001:1062-72/041/2022-3	22.04.2022	Удовлетворительное
116	0008512	Карасульское	Скважина водозаборная	Томская обл, Ишимский р-н Карасульское сельское поселение, тер. Тюмень-Омск автодорога, 259-й км, соор. 4	72:10:0506001:1063	7								72:10:0506001:1063-72/041/2022-3	22.04.2022	Удовлетворительное
117	0000121	Клепиковское	Водопроводные сети (имущественный комплекс)	Томская обл, Ишимский р-н, п. Дом Ордена п. Детский Санаторий, д. Синица, кв-1, территория Клепиковского поселения	72:10:0000000:1864									72-72/006-72/999/001/2016-5611/1	12.09.2016	Неудовлетворительно
118	0005607	Клепиковское	Водопровод	Томская обл, Ишимский р-н, п. Дом Ордена кв-1	72:10:2102001:17									72-72-06/050/2011-416	28.09.2011	Удовлетворительное
119	0000129	Клепиковское	водопроводные сети (в комплексе: водонапорная башня - 1шт., водопроводные колонки- 2шт.)	Томская обл, Ишимский р-н, п. Детский Санаторий территория Детского коопотубхоза детского санатория	72:10:2106001:69	637	337	108						72-72/006-72/999/001/2016-5364/1	01.09.2016	Неудовлетворительно
120	0007217	Пихомовское	Сеть канализации	Томская обл, Ишимский р-н, д. Подолитино, ул. 70 лет Победы, 1 кв Пихомовское сельское поселение	72:10:0000000:2415	870,00								72:10:0000000:2415-72/049/2021-3	26.01.2021	Неудовлетворительно
121	0007659	Пихомовское	Самочетная канализация	Томская обл, Ишимский р-н, д. Подолитино кв-1	72:10:0000000:1502	5,00								72:10:0000000:1502-72/047/2019-3	13.08.2019	Удовлетворительное
122	0007660	Пихомовское	Самочетная канализация	Томская обл, Ишимский р-н, д. Подолитино, ул. Минчурина кв-1	72:10:1801001:718	212,00	212,00							72:10:1801001:718-72/047/2019-3	13.08.2019	Удовлетворительное
123		Карасульское	Новосная станция (водопы	Томская область, Ишимский м	72:10:0506001:1079	101,4								72:10:0506001:1079-72/23.06.2023		Неудовлетворительно

Приложение № 1.1. к Концессионному соглашению
от _____ № _____

Сведения о составе и описании иного имущества

1	0009711	Карасульское	Тепловые сети (КОС)	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10:0506001:1041	72:10:0506001:1041-
2	0009713	Карасульское	Производственный корпус (КОС)	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10:0506001:1043	72:10:0506001:1043-
3	0009718	Карасульское	Сети электроснабжения 0,4 кВ (КОС)	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10:0506001:1048	72:10:0506001:1048-
4	0009721	Карасульское	Блочная котельная (КОС)	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский	72:10:0506001:1051	72:10:0506001:1051-
5	0009725	Карасульское	Подъездная дорога (КОС)	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский		72:10:0000000:2208-72/047/2021-3
6	0001691	Боровское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Боровое, ул. Советская, 1 Г	числится как оборудование, движимое имущество	
7	0009858	Бутовское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Борисовка, ул. Центральная, 55А	числится как оборудование, движимое имущество	
8	0009836	Второпесьяновское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Второпесьяново, ул. Береговая, 31В	числится как оборудование, движимое имущество	
9	0009809	Гагаринское	Станция очистки воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Гагарино, ул. Гагарина	числится как оборудование, движимое имущество	
10	0002338	Десятовское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Десятова, ул. Центральная, д. 36 А	числится как оборудование, движимое имущество	
11	0009860	Дымковское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Ершово, ул. Подтобольская, 17Б	числится как оборудование, движимое имущество	

12	0009857	Дымковское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Малоудалово, 400 м. на юго-восток от н.п.	числится как оборудование, движимое имущество	
13	0009837	Дымковское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Нерпино, ул. Центральная, 33А	числится как оборудование, движимое имущество	
14	0009859	Карасульское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Новокировский, ул. Беретовая, 1А	числится как оборудование, движимое имущество	
15	0009913	Клепиковское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Синицына, ул. Школьная, 2А	числится как оборудование, движимое имущество	
16	0009884	Дарихинское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Воронина, ул. Сибирская, 2А	числится как оборудование, движимое имущество	
17	0009834	Мизоновское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Мизоново, ул. Железнодорожного, 13А	числится как оборудование, движимое имущество	
18	0009881	Неволинское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Неволина, ул. Новая, 5А	числится как оборудование, движимое имущество	
19	0009880	Пахомовское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Быкова, ул. Новая, 2 А	числится как оборудование, движимое имущество	
20	0002474	Первопесьяновское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Заозерный, ул. Новая, 16А	числится как оборудование, движимое имущество	
21	0009808	Плещиковское	Установка оборудования очистки воды малой производительности	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Плещиково, ул. Советская террит. школы	числится как оборудование, движимое имущество	

22	0009908	Прокуткинское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Прокуткино, ул. Спортивная, 1А	числится как оборудование, движимое имущество	
23	0009856	Равнецкое	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Макарова, ул. Васильева, 39А	числится как оборудование, движимое имущество	
24	0009854	Равнецкое	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Равнец, ул. Центральная, 1Г	числится как оборудование, движимое имущество	
25	0009855	Стрехнинское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Бокарева, Цветочная, 2А	числится как оборудование, движимое имущество	
26	0009816	Черемшанское	Блочная станция подготовки питьевой воды в д.Савина	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Савина, ул. Латынцев, 13А	числится как оборудование, движимое имущество	
27	0002153	Черемшанское	Блочная станция подготовки питьевой воды	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Черемшанка, ул. Новая, 8А	числится как оборудование, движимое имущество	

Сведения об объектах, подлежащих созданию, реконструкции (модернизации)

№ п/п	Наименование мероприятия
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:	
1	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) с. Боровое, скважина №1,2
2	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) с. Бутусово
3	Строительство блочных станций очистки воды с. Бутусово
4	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) д. Борисовка
5	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) Водозабор №1 с. Второпесьяново
6	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) с. Второпесьяново
7	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) Водозабор №1, №2 с. Гагарино
8	Реконструкция ВОС с увеличением производительности до 500 м3/сутки с. Гагарино
9	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) Водозабор №1 с. Десятова
10	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) с.Десятова, Десятовское СП
11	Строительство сетей водоснабжения с. Десятова
12	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) Водозабор №1 с. Ершово
13	Реконструкция ВОС с. Ершово
14	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) Водозабор №1 д. Малоудалово
15	Строительство водопроводных сетей д. Мезенка
16	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) Водозабор №1 д. Нерпино
17	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) д.Нерпина
18	Строительство водопроводных сетей д. Таловка
19	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), п. Октябрьский
20	Реконструкция ВОС п. Октябрьский
21	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), д. Крутые Озерки)
22	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) д.Крутые озерки, Караскульское СП
23	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), п. Новокировский
24	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Клепиково
25	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) с. Клепиково, Клепиковское СП
26	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), д. Сеницына
27	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Лариха
	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.)

28	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), д. Воронина
29	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Мизоново
30	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть)с. Мизоново, Мизоновское СП
31	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Неволина, скважина №1 (10 м³/час)
32	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) с. Неволина Неволинское СП
33	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Новолокти, скважина №1,2,3 (5,7 м³/час каждая)
34	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) с. Новолокти, Новолоктинское СП
35	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), д. Локти, скважина №1 (10м³/час)
36	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Новотравное, скважина №1 (10м³/час)
37	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) с.Новотравное, Новотравнинское СП
38	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), д. Быкова, скважина №1 (10м³/час)
39	Строительство сетей водоснабжения с. Пахомова (от города)
40	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Первопесьяново, Первопесьяновское СП
41	Строительство сетей водоснабжения, с. Первопесьяново, п. Заозерный, Первопесьяновское СП
42	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Плешково, Плешковское СП
43	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Прокуткино, Прокуткинское СП
44	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) с. Прокуткина Прокуткинское СП
45	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), д. Кошкарагай, Равнецкое СП
46	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), д. Макарова, Равнецкое СП
47	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) д. Макарова Равнецкое СП
48	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.), с. Равнец, Равнецкое СП
49	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.)
50	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) с. Тоболово, скважина №1
51	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.)
52	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) с. Черемшанка Черемшанское СП
53	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.)
54	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) д.Савина, Черемшанское СП
55	Строительство источника централизованного водоснабжения д. Большеудалово
56	Строительство водопроводных сетей д. Большеудалово
57	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть)д. Большеудалово Черемшанское СП
58	Строительство источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) с. Шаблыкино
59	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) д.Шаблыкино, Шаблыкинское СП
60	строительство сетей водоснабжения с. Шаблыкино
	Строительство источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.)

61	Строительство сети линии централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) д. Голдобино
62	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть)д. Голдобино Шаблыкинское СП
63	Строительство источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация тд.) д. Сажино
64	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть)д. Сажино Шаблыкинское СП
65	Строительство сетей водоснабжения п. Лозовое

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

1	Строительство сетей водоотведения от с. Гагарино до г. Ишим
2	Реконструкция КОС п. Октябрьский
3	Строительство сетей водоотведения и КНС п. Октябрьский

Приложение № 3 к концессионному соглашению
от _____ N _____

Информация об объекте Соглашения, ином имуществе,
представляемая Концессионером Концеденту по результатам
сдачи отчетности в налоговый орган

№ п/п	Реестровый номер	Наименование	Адрес (местонахо ждение)	Протяженность/ площадь (м)	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)
1	2	3	4	5	6	7

**ФОРМА АКТА
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

"__" "_____" 20__ года

Администрация Ишимского муниципального района, в лице _____,
действующего на основании Устава, подпункта ____ пункта ____ (решение, которое принято о
заключении КС) ", именуемое в дальнейшем "Концедент", и _____, в лице
_____, действующего на основании Устава,
именуемое в дальнейшем "Концессионер", при совместном упоминании именуемые в дальнейшем
"Стороны", в соответствии с концессионным соглашением от _____.20__ № ____ (далее -
Соглашение), составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Концедент (Концессионер <*>) передал, а Концессионер (Концедент <*>) принял объект
Соглашения, а также иное имущество в следующем составе:

№ п/ п	Наименование	Адрес (местонахождение)	Протяженнос ть/площадь (м)	Кадастровы й номер	Техническое состояние	Износ (руб.)	Балансовая (остаточная) стоимость (руб.)
1	2	3	4		5	6	7
1							
..							

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах: один экземпляр -
Концеденту, один экземпляр - Концессионеру, один - в орган, осуществляющий государственную
регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Соглашения.

4. На момент подписания настоящего акта претензии у Сторон по передаваемому имуществу,
указанному в пункте 1 настоящего акта, отсутствуют.

5. Подписи Сторон:

Концессионер:

Концедент:

наименование должности

подпись/Ф.И.О.

наименование должности

подпись/Ф.И.О.

<*> - указывается при осуществлении передачи объекта Соглашения, а также иного имущества от Концессионера Концеденту.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Единица измерения	Годы											
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Холодное водоснабжение															
1	Показатели качества питьевой воды	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	25,34	25,00	24,66	23,29	23,29	23,29	22,95	22,95	19,67	18,35	18,35	16,27
		доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	21,43	20,67	19,91	18,94	18,29	18,07	17,64	17,64	14,61	13,74	13,74	12,55
2	Показатель надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
3	Показатели энергетической эффективности	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	2,576	2,576	2,576	2,576	2,576	2,576	2,576	2,576	2,602	2,609	2,609	2,686
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Водоотведение															
1	Показатели качества очистки сточных вод	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах)	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах)	%	62,88	61,62	60,35	59,09	57,83	56,57	55,30	54,04	8,84	2,02	2,02	2,02
2	Показатель надежности и бесперебойности водоотведения	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,96	0,96	0,96	0,96
3	Целевые показатели энергетической эффективности	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	0,755	3,222	3,222	3,222	3,222
		удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,491	0,491	0,491	0,491

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ФОРМА ОТЧЕТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение текущего года	Фактическое значение		Выполнение плана, %	Пояснения о причинах отклонения от плана
				1 полугодие текущего года	Текущий год		
Показатели качества питьевой воды							
1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%					
2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (по хим. показателям).	%					
Показатель надежности и бесперебойности систем централизованного холодного водоснабжения							
3	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км					
Показатели энергетической эффективности							
4	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%					

5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/м³					
6	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/м³					
Показатели качества очистки сточных вод							
1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах)	%					
2	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах)	%					
Показатели надежности и бесперебойности водоотведения							
3	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км					
Показатели энергетической эффективности							
4	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м³					
5	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м³					

Задачи и основные мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Источник финансирования	Объем инвестиций, тыс. руб.	Общий объем инвестиций, тыс. руб.	Срок завершения мероприятия (не позднее)	Необходимая мощность (нагрузка), м3/сут	Точка подключения (технологического присоединения)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ:																						
1	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.) с. Боровое, скважина №1,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 206,36	11 334,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	12 541,34	25 689,92	15.12.2036	480	водозаборные сооружения с. Боровое
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 944,57	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	3 944,57				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 204,01	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	9 204,01				
2	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.) с. Бутузово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724,50	6 807,39	2 919,30	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	10 451,19	15 428,47	15.12.2039	240	водозаборные сооружения с. Бутузово
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 493,18	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	1 493,18				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 484,10	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	3 484,10				
3	Строительство блочных станций очистки воды с. Бутузово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 232,77	11 583,06	13 436,35	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	26 252,18	26 252,18	31.12.2039	240	сети и сооружения водоснабжения с. Бутузово
4	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.) д. Борисовка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	384,80	7 419,62	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	7 804,42	16 816,04	15.12.2040	240	водозаборные сооружения д. Борисовка
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 703,49	Бюджетные средства (Плата концедента)	2 703,49				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	404,86	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	6 308,13				
5	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.) Водозабор №1 с. Второпельяново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724,50	0,00	7 896,58	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	8 621,08	15 428,47	15.12.2039	240	водозаборные сооружения с. Второпельяново
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	100,00				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 607,39	100,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	6 707,39				
6	Строительство блочных станций очистки воды (в сети) с. Второпельяново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 232,77	11 583,06	13 436,35	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	26 252,18	26 252,18	31.12.2039	240	сети и сооружения водоснабжения с. Второпельяново
7	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.) Водозабор №1, №2 с. Гагарино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 060,17	9 961,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	11 021,54	22 576,73	15.12.2033	500	водозаборные сооружения с. Гагарино
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 466,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	3 466,56				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 088,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	8 088,63				
8	Реконструкция ВОС с увеличением производительности до 500 м3/сутки с. Гагарино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 043,82	53 077,64	72 132,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	171 254,14	223 130,82	15.12.2033	500	сети и сооружения водоснабжения с. Гагарино
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 478,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	45 478,85				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 397,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	6 397,83				
9	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.) Водозабор №1 с. Десятова	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	636,70	5 982,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	6 619,15	13 558,80	15.12.2036	240	водозаборные сооружения с. Десятова
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 081,90	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	2 081,90				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 857,75	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	4 857,75				
10	Строительство блочных станций очистки воды (в сети) с.Десятова, Десятовское СП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 083,37	10 179,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	11 262,76	23 070,85	15.12.2036	240	сети и сооружения водоснабжения с. Десятова
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 542,43	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	3 542,43				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 265,66	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	8 265,66				
11	Строительство сетей водоснабжения с. Десятова	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 229,60	11 553,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	12 782,88	26 184,69	15.12.2036	120	сети и сооружения водоснабжения с. Десятова
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 020,54	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	4 020,54				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 381,27	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	9 381,27				
12	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.) Водозабор №1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724,50	6 807,39	7 896,58	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	15 428,47	15 428,47	31.12.2039	240	водозаборные сооружения с. Ершово
13	Реконструкция ВОС с. Ершово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 528,83	14 364,89	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	15 893,72	32 557,00	15.12.2040	240	сети и сооружения водоснабжения с. Ершово
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 998,98	Бюджетные средства (Плата концедента)	4 998,98				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 664,30	Бюджетные средства (Капитальный грант)				
14	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.) Водозабор №1 д. Малоудалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 648,25	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	6 648,25	17 555,95	15.12.2040	240	водозаборные сооружения д. Малоудалово
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 272,31	Бюджетные средства (Плата концедента)	3 272,31				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	834,40	1 097,84	5 713,15	Бюджетные средства (Капитальный грант)				
15	Строительство водопроводных сетей д. Месенка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 574,51	0,00	49 859,27	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	54 433,78	97 415,91	15.12.2040	68	сети и сооружения водоснабжения д. Месенка
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	100,00				

		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 782,13	100,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	42 882,13				
16	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.) Водолабор №1 д. Нерпино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	724,50	6 807,39	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	7 531,89	15 428,47	15.12.2039	120	водозаборные сооружения д. Нерпино	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 368,97	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	2 368,97					
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 527,61	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	5 527,61					
17	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) д.Нерпино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	683,54	6 148,41	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	6 831,95	14 556,14	15.12.2039	120	сети и сооружения водоснабжения д. Нерпино	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 317,26	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	2 317,26					
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,09	5 132,84	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)					5 406,93
18	Строительство водопроводных сетей д. Таловка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 742,51	Бюджетные средства (Плата концедента)	9 742,51	32 475,06	15.12.2040	118	сети и сооружения водоснабжения д. Таловка	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 724,98	14 328,74	6 678,83	Бюджетные средства (Капитальный грант)					22 732,55
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)					3 870,38
19	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.), п. Октябрьский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 119,09	2 751,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	2 398,50	11 865,39	15.12.2033	480	водозаборные сооружения п. Октябрьский
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 398,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	5 596,51				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 506,20	3 090,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	144,40				
20	Реконструкция ВОС п. Октябрьский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	9 217,17	30 868,32	15.12.2033	480	сети и сооружения водоснабжения п. Октябрьский
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 217,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	21 506,75				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 568,24	7 938,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	8 256,39				
21	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.), д. Крутые Озера)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 449,00	6 807,39	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	2 132,08	15 363,31	15.12.2039	120	водозаборные сооружения д.Крутые озера	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)					4 974,84
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)					7 789,57
22	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) д.Крутые озера, Карасульское СП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 367,07	6 422,50	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	2 011,53	14 494,66	15.12.2039	120	сети и сооружения водоснабжения д.Крутые озера	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)					4 693,56
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)					789,66
23	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.), п. Новокировский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	789,66	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	4 807,92	16 816,04	15.12.2040	240	водозаборные сооружения п. Новокировский
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	11 218,46				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	6 619,15				
24	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.), с. Клепиково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	636,70	5 982,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	2 081,90	13 558,80	15.12.2036	480	водозаборные сооружения с. Клепиково
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	4 857,75				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	21 512,30				
25	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть) с. Клепиково, Клепиковское СП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 069,29	19 443,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	6 766,17	44 066,19	15.12.2036	480	сети и сооружения водоснабжения с. Клепиково
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	15 787,72				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	8 555,92				
26	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.), д. Синица	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	100,00	15 363,31	15.12.2038	240	водозаборные сооружения д. Синица
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	6 707,39				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	2 953,18				
27	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.), с. Лариха	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	636,70	0,00	2 316,48	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	3 081,69	13 558,80	15.12.2038	240	водозаборные сооружения с. Лариха
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	7 523,93				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	1 579,32				
28	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.), д. Воронина	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	4 549,72	16 745,03	15.12.2040	240	водозаборные сооружения д. Воронина
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	10 615,99				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 119,09	3 387,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	4 506,89				
29	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.), с. Мизово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 207,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	2 207,54	11 865,38	15.12.2033	480	водозаборные сооружения с. Мизово
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 869,68	3 281,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	5 150,95				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	1 818,52				
30	Строительство блочных станций очистки воды (в сеть)с. Мизово, Мизовское СП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 072,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	11 072,27	38 726,11	15.12.2033	480	сети и сооружения водоснабжения с. Мизово
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	25 835,32				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	636,70				
31	Реконструкция источника централизованного водоснабжения (замена насосного оборудования, установка КИПиА, организация ЗСО и т.д.), с. Неволна, скважина №1 (10 м³/час)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	636,70	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	3 876,64	13 558,80	15.12.2038	240	водозаборные сооружения с. Неволна
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	9 045,46				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	636,70				

[illegible]

ВСЕГО ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 561,82	200,00	0,00	22 437,51	50 861,48	100 429,56	10 423,02	61 388,59	Бюджетные средства (Плата концедента)	328 301,98	1 913 212,56				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 065,89	55 575,13	200,00	0,00	121 328,85	198 738,00	114 959,38	170 396,33	51 774,20	Бюджетные средства (Капитальный грант)		766 037,78			
ВОДОУСТРОЙСТВО:																						
1	Строительство сетей водоотведения от с. Газарино до г. Ишим	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81 648,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	81 648,67	272 162,24	15.12.2033	600	сети и сооружения водоотведения г. Ишим	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 275,94	133 207,92	6 029,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	190 513,57					
2	Реконструкция КОС п. Октябрьский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143 921,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	143 921,08	479 736,93	15.12.2033	300	КОС п. Октябрьский	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 249,08	176 274,70	107 292,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	335 815,85					
3	Строительство сетей водоотведения и КНС п. Октябрьский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62 658,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	62 658,85	208 862,86	15.12.2033	600	КОС п. Октябрьский	
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	979,18	102 226,48	42 998,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	146 204,01					
ВСЕГО ПО ВОДОУСТРОЙСТВУ:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288 228,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Плата концедента)	288 228,60	960 762,03				
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104 504,20	411 709,10	156 320,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Бюджетные средства (Капитальный грант)	672 533,43					
Общая		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 484,35	69 178,10	75 255,53	20 674,03	72 340,26	90 994,19	98 081,53	106 552,62	112 346,13	119 966,06	Собственные средства (Инвестиционная составляющая)	818 872,80	2 873 974,59			
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370 790,42	200,00	0,00	22 437,51	50 861,48	100 429,56	10 423,02	61 388,59	Бюджетные средства (Плата концедента)	616 530,58					
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104 504,20	464 774,99	211 895,26	200,00	0,00	121 328,85	198 738,00	114 959,38	170 396,33	51 774,20	Бюджетные средства (Капитальный грант)	1 438 571,21				

ПОРЯДОК

ВЫПЛАТЫ КАПИТАЛЬНОГО ГРАНТА И ПЛАТЫ КОНЦЕДЕНТА

1. Настоящий порядок определяет условия, сроки и порядок выплаты Капитального гранта и платы Концедента по настоящему Соглашению в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ишимский муниципальный округ.

2. В соответствии с частью 1 статьи 10.1 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедент принимает участие в исполнении Соглашения в следующих формах:

1) финансирование на этапе создания и реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (далее - капитальный грант). Размер капитального гранта не может превышать восемьдесят процентов расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта Соглашения расходов концессионера на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения (далее - плата концедента).

Финансовое участие Концедента в исполнении Соглашения, предусмотренное приложением № 7, осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Капитальный грант и плата Концедента выплачиваются Концессионеру Концедентом, которому в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателю бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Условия выплаты Капитального гранта:

- исполнение обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

- соответствие выполняемых работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения проектной документации, предоставление отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением.

Условия выплаты платы Концедента Концессионеру:

- исполнение обязательств по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

- соответствие выполняемых работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения проектной документации, предоставление отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- эксплуатация объекта Концессионного соглашения, в том числе техническое обслуживание.

5. Капитальный грант и плата Концедента перечисляются на отдельный счет Концессионера, открываемый в кредитной организации для оплаты (возмещения ранее понесенных) расходов по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения. Реквизиты счета доводятся Концессионером Концеденту не позднее 5 рабочих дней с даты открытия счета и указываются в Заявке на выплату Капитального гранта / платы Концедента.

Капитальный грант не более 80% от фактической стоимости мероприятий, в соответствии с приложением №7 к настоящему Соглашению перечисляется в соответствии с графиком, указанным в пункте 24 настоящего Соглашения (График) в следующем порядке:

аванс в размере не более 30% от суммы, предусмотренной заключенными договорами на выполнение комплекса работ (проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ) по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в целях выполнения мероприятий, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, на соответствующий финансовый год не позднее 10 рабочих дней после получения от Концессионера заявки на выплату Капитального гранта по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявка), справки из налогового органа, подтверждающей отсутствие у Концессионера неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату подачи заявки, но не ранее 01 марта соответствующего финансового года;

аванс в размере не более 30% от суммы, предусмотренной заключенными договорами на выполнение строительно-монтажных работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, при условии наличия проектной документации и результатов инженерных изысканий, подготовленных в соответствии с действующим законодательством, в целях выполнения мероприятий, указанных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, на соответствующий финансовый год не позднее 10 рабочих дней после получения от Концессионера заявки на выплату Капитального гранта, справки из налогового органа, подтверждающей отсутствие у Концессионера неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату подачи заявки, но не ранее 01 марта соответствующего финансового года;

аванс в размере не более 30% от суммы, предусмотренной в договорах (контрактах) на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, проведение государственной экспертизы проектной

документации (при необходимости), поставку материалов и оборудования, заключенных в целях реализации мероприятий, указанных в Приложении № 7 на соответствующий финансовый год, не позднее 10 рабочих дней со дня получения от Концессионера заявки на выплату Капитального гранта, справки из налогового органа, подтверждающей отсутствие у Концессионера неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на дату подачи заявки, но не ранее 01 марта соответствующего финансового года;

остаток средств, при условии погашения ранее выданного аванса, предусмотренного абзацами 3-5 настоящего пункта, по мере завершения работ в составе отдельных мероприятий, в том числе отдельных этапов мероприятий, на основании заявки Концессионера на перечисление Капитального гранта, поданной на стадии создания и (или) реконструкции (модернизации) объекта Соглашения) и подтверждающей завершение работ (оказание услуг) в составе отдельных мероприятий, в том числе отдельных этапов мероприятий, и содержащей сумму запрашиваемых средств Капитального гранта в отношении указанных мероприятий (этапов), перечисляется не позднее 25 рабочих дней после получения от Концессионера заявки на перечисление Капитального гранта.

Плата Концедента в соответствии с графиком, указанным в пункте 24 настоящего Соглашения перечисляется на этапе эксплуатации в сумме не более стоимости фактических затрат по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, с учетом выданного ранее капитального гранта и финансирования работ за счет собственных средств Концессионера в размере, определенном в Приложении № 7, после подписания КС-11 по мероприятиям, предусмотренным на соответствующий финансовый год в Соглашении, в течение 20 рабочих дней с даты подачи Концессионером заявки при наличии положительного заключения государственного бюджетного учреждения Тюменской области «Дирекция коммунально-хозяйственного строительства» по итогам строительного контроля, проводимого на основании закона Тюменской области.

В случае увеличения размера затрат на выполнение мероприятий, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению, согласно изменениям, внесенным в проектную документацию, в соответствии с действующим законодательством, фактические затраты на выполнение вышеуказанного мероприятия могут превысить размер затрат на данное мероприятие, указанный в приложении № 7 к настоящему Соглашению, но не более, чем на 30%. При этом, размер затрат подтверждается заключением о достоверности сметной стоимости строительства в случаях, когда данное заключение требуется в соответствии с действующим законодательством РФ, либо конъюнктурным анализом рыночных цен в случаях, когда обязательное получение заключения о достоверности сметной стоимости строительства действующим законодательством РФ не предусмотрено.

Остаток средств в таком случае выплачивается Концедентом за минусом ранее произведенного финансирования в размере фактических затрат Концессионера на реализацию мероприятия, указанного в приложении № 7 к настоящему Соглашению, но не более, чем 130% от стоимости мероприятия, указанной в приложении № 7 к настоящему Соглашению, при условии, что предельный размер расходов на создание и реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения не может превышать размер расходов, определенных в п. 24 настоящего Соглашения.

Общий объем выплаченных Капитального гранта и платы Концедента не должен превысить фактических затрат по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения. В случае, если объем выплаченных Капитального гранта и платы Концедента превысит фактические затраты по созданию, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, то неиспользованные остатки подлежат возврату Концеденту.

Финансирование осуществляется по каждому мероприятию приложения № 7 к Концессионному соглашению отдельно, по мере их завершения и предъявления для финансирования в соответствии с Графиком.

6. В целях выплаты Капитального гранта, предусмотренного настоящим порядком, Концессионер направляет Концеденту:

- при выплате в сумме, предусмотренной заключенными договорами на выполнение комплекса работ, договорами на выполнение строительно-монтажных работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения в целях выполнения мероприятий, указанных в приложении № 7 к настоящему Соглашению, на соответствующий финансовый год - заявку, договоры на выполнение комплекса работ, договоры на выполнение строительно-монтажных работ;

- при выплате в размере цены договоров (контрактов) на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, поставку материалов и оборудования, заключенных в целях реализации мероприятий, указанных в Приложении № 7 на соответствующий год, - заявку, договоры (контракты) на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, поставку материалов и оборудования.

В целях выплаты платы Концедента, предусмотренной настоящим порядком, Концессионер направляет Концеденту:

- а) проектную документацию, при наличии отступлений документация должна быть откорректирована в соответствии с фактически выполненными работами;

- б) акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты сдачи-приемки услуг;

- в) исполнительную документацию, оформленную в соответствии с Приказом Минстроя России №344/пр от 16.05.2023;

- г) общий и специальный журналы работ, оформленные в соответствии с Приказом Минстроя России №1026/пр от 02 декабря 2022г.

д) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации о достоверности определения сметной стоимости объекта;

е) акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11.

7. Концедент в сроки, установленные п. 5 настоящего порядка, обязан рассмотреть заявку с приложенными документами, принять решение о выплате Капитального гранта и платы Концедента и произвести выплату, либо принять решение об отказе в выплате Капитального гранта и платы Концедента.

8. Основаниями для отказа в приеме заявки к рассмотрению являются:

8.1. Предоставление заявки Концессионером вне Графика.

8.2. Несоответствие заявки и (или) прилагаемых к ней документов условиям, установленным настоящим Порядком (в том числе предоставление неполного комплекта документов), и (или) несоответствие Концессионера требованиям, установленным настоящим Порядком.

8.3. Прекращение Соглашения.

8.4. Проведение в отношении Концессионера процедуры приостановления деятельности, ликвидации, банкротства.

В случае отказа в выплате Концедент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в выплате направляет Концессионеру письменное уведомление об отказе в выплате с указанием причин отказа способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного уведомления.

9. Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки представления и рассмотрения заявки, указанные в настоящем порядке, не устанавливаются, рассмотрение заявки осуществляется в соответствии с настоящим порядком со дня повторного поступления заявки.

10. Концедент и органы государственного (муниципального) финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств Концессионеру.

11. В случае нарушения Концессионером настоящего порядка Концессионером производится возврат средств в бюджет муниципального образования Ишимский муниципальный округ в срок не более 30 календарных дней со дня выявления нарушения.

к Порядку выплаты платы Концедента

Форма

ЗАЯВКА

на выплату Капитального гранта/платы Концедента за _____
(указать период)
по концессионному соглашению от _____ N _____

(наименование концессионного соглашения)

(наименование концессионера)
заявляет о намерении получить Капитальный грант/плату Концедента в
размере _____ тыс. рублей по следующим реквизитам:

Документы и сведения, необходимые в соответствии с Порядком,
прилагаются в составе настоящей заявки.

- Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.
3. _____ на _____ л. в 1 экз.

Руководитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

Дата

ДОКУМЕНТЫ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ПЛАТЫ
КОНЦЕДЕНТА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОНАЛЬНОГО СОГЛА-
ШЕНИЯ

1. Пояснительная записка концессионера в отношении всех объектов, предусмотренных на соответствующий год Соглашением, содержащая общие сведения о принятых Концессионером обязательствах, расходах Концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка.

2. К пояснительной записке в части подтверждения расходов по созданию, реконструкции (модернизации) в отношении каждого объекта, предусмотренного Соглашением прилагаются копии следующих документов, подтверждающих понесенные расходы концессионера по Соглашению в период, за который представляется заявка:

1) проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством (при необходимости);

2) договоров поставки оборудования (материалов), отчета об использовании давальческого оборудования (материалов) (при наличии давальческого сырья);

3) товарных накладных (при наличии давальческого сырья);

4) счетов-фактур на поставку оборудования (материалов);

5) документов по унифицированным формам КС-2, КС-3, актов сдачи-приемки услуг, а также при вводе объекта в эксплуатацию по унифицированным формам КС-11.

В случае если характер мероприятий предусматривает поэтапную реализацию работ (проект, закупка материалов и (или) оборудования, монтаж и иное), Концессионер представляет документы, подтверждающие завершение в отчетном периоде определенного этапа работ.

3. Концессионер вправе по своему усмотрению представить дополнительно любые другие документы, подтверждающие фактически понесенные расходы Концессионера в рамках реализации Соглашения, а также обоснования подтверждения фактически понесенных расходов Концессионера в рамках реализации Соглашения, в том числе заключения независимых экспертов (специалистов) о проведении технического надзора (контроля).

Перечень и описание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих передаче Концессионеру						
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (м²)	Адресное описание земельного участка	Категория земель	Наименование объекта концессионного соглашения	Адрес объекта концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7
1	КН:72:10:0601001:1191	896 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Тоболово, Школьная, 15	земли населенных пунктов	0000191Водопроводные сети (имущественный комплекс) 72:10:0601001:1002	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Тоболово
2	КН:72:10:0404001:324	3990 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с.	земли промышленности	324 Водопровод (в комплексе: водопроводная сеть, водонапорная башня, скважина) 72:10:0000000:1811	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Неволина, ул. Новая ул.Центральная, ВП-1
3	КН:72:10:0701001:613	59 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Черемшанка, ул. Новая, 16а	земли населенных пунктов	135 Водопроводные сети (имущественный комплекс) 72:10:0701001:472	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Черемшанка
4	КН:72:10:0710001:499	806 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, д. Савина, уч. 1	земли промышленности	325 Водопроводные сети (в комплексе: скважина - 2 шт., водонапорная башня, сеть водоснабжения) 72:10:0000000:1809	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Савина ВП-1
5	КН: 72:10:0506001:1077	864 кв.м	Тюм.обл., Ишимский р-н, Карасульское СП	земли сельскохозяйственного назначения	9131 Наружные сети водопровода 72:10:0501002:295	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский, ул. Лесная д.№4, ВП-2
6	КН: 72:10:0506001:1075	900 кв.м	Тюм.обл., Ишимский р-н, Карасульское СП	земли сельскохозяйственного	9131 Наружные сети водопровода 72:10:0501002:295	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Октябрьский, ул. Лесная д.№4, ВП-2
7	КН: 72:10:0507001:405	1606 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, Карасульское СП, территория Тюмень-Омск автодорога, 252 км, з/у 1	земли промышленности	6723 Сооружение-инженерные сети-внутрипоселковая водопроводная сеть 72:10:0505001:460	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Новокировский внутрипоселковая водопроводная сеть, вп-1
8	КН: 72:10:0102001:492	3476	Тюм.обл., Ишимский р-н, д. Борисовка, ул. Центральная, 45 а	земли населенных пунктов	5074 Распределительная сеть водопроводов 72:10:0102001:215	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Борисовка
9	КН: 72:10:0901002:328	746 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Боровое, з/у4	земли населенных пунктов	5068 Водопроводные сети (имущественный комплекс) 72:10:0000000:1865	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Боровое
10	КН: 72:10:0901002:340	436 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Боровое, з/у5	земли населенных пунктов	5068 Водопроводные сети (имущественный комплекс) 72:10:0000000:1865	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Боровое
11	КН: 72:10:1302001:583	889 кв. м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Ершрво, ул. Школьная, 28	земли населенных пунктов	192 Водопроводные сети (имущественный комплекс) 72:10:1302001:426	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Ершово
12	КН: 72:10:1501002:175	1110 кв. м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Плешково, уд. Почтовая, 3	земли населенных пунктов	7690 Распределительная сеть водопроводов 72:10:0000000:1872	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Плешково
13	КН: 72:10:1704001:945	2820	Тюм.обл., Ишимский р-н, Новолоктинское СП, территория Ишим - Бердюжье автодорога, 29 км., з/у 1	земли промышленности	334 Водопровод (в комплексе: скважина, водонапорная башня, водоразборные колодцы - 26 шт.) 72:10:0000000:1795	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Локти вп-1
14	КН: 72:10:2109001:919	1046 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, д. Синицына, пр. Птицефабрики	земли населенных пунктов	121 Водопроводные сети (имущественный комплекс)	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Дом Отдыха п. Детский Санаторий, д. Синицына, вп-1, территория Клепиковского поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (м²)	Адресное описание земельного участка	Категория земель	Наименование объекта концессионного соглашения	Адрес объекта концессионного соглашения
1	2	3	4	5	6	7
15	КН: 72:10:2003001:315	855 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Новотравное, уч. 1	земли промышленности	333 Водопровод, скважина 1 шт. 72:10:0000000:1797	Тюменская область, Ишимский район, с. Новотравное, ВП-1
16	КН: 72:10:2202001:362	924 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, д. Воронина, уч. 1	земли населенных пунктов	321 Водоснабжение (в т.ч. внутрипоселковый водопровод, скважина) 72:10:2202001:228	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Воронина, ул. Центральная Песчаная, Сибирская, вп-1
17	КН: 72:10:0802001:398	843 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, д. Бокаревка, ул. Цветочная, з/у 2 а	земли населенных пунктов	329 Сооружение 72:10:0802001:199	Тюменская обл, Ишимский р-н, п. Бокаревка, ул. Новая , Павла Чернова, Весенняя
18	КН: 72:10:1201003:440	3186	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Мизоново, ул. Зеленая, 10	земли населенных пунктов	142 Скважина водозаборная (Дебет 3 м3/час) 72:10:1107001:388	Тюменская обл, Ишимский р-н, д. Десятова сооружение 1
19	КН: 72:10:2111001:512	581 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Клепиковское СП, территория Гагарино- Клепиково-Орловка, а/д, 5 км., з/у 1	земли промышленности	317 Водоснабжение с.Клепиково, в том числе: водопроводные сети ориентировочной протяженностью 8,85 км., водонапорная башня, скважина №1 72:10:0000000:1734	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Клепиково вп-1
20	КН: 72:10:2111001:513	831 кв.м.	Тюм.обл., Ишимский р-н, с. Клепиковское СП, территория Гагарино- Клепиково-Орловка, а/д, 5 км., з/у 2	земли промышленности	317 Водоснабжение с.Клепиково, в том числе: водопроводные сети ориентировочной протяженностью 8,85 км., водонапорная башня, скважина №1 72:10:0000000:1734	Тюменская обл, Ишимский р-н, с Клепиково вп-1

Значение долгосрочных параметров регулирования Концессионера на 2026-2074гг.

Холодное водоснабжение

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	103 317,76	x	x	x	x	x	x
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	15,16	17,59	16,98	16,50	16,02	18,85	22,17
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750	2,750

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x	x
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	19,62	19,78	22,63	74,01	79,31	81,12	75,42
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	2,750	2,786	2,794	2,794	2,900	2,924	3,151

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x	x
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	74,56	22,25	14,31	7,40	5,16	0,15	0,15
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	3,224	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x	x
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,15	0,16	0,16	0,16	0,16	0,17	0,17
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x	x
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,17	0,17	0,18	0,18	0,18	0,19	0,19
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x	x
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,19	0,19	0,20	0,20	0,20	0,20	0,21
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Уровень потерь воды	%	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41	14,41
4.2.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 воды отпускаемой в сеть	кВт*ч/м3	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173	3,173

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	x	x	x	x	x	x	x
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	х	х	х	х	х	х	х
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,12	0,12	0,12	0,13	0,13	0,13	0,13
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 принятых сточных вод	кВт*ч/м3	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	х	х	х	х	х	х	х
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,14	0,14	0,14	0,14	0,15	0,15	0,15
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 принятых сточных вод	кВт*ч/м3	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	х	х	х	х	х	х	х
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,15	0,15	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 принятых сточных вод	кВт*ч/м3	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221

№ п.п.	Наименование долгосрочного параметра	ед.изм	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074
1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	х	х	х	х	х	х	х
2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1
3.	Нормативный уровень прибыли	%	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,18	0,18
4.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности*, в т.ч.								
4.1.	Удельный расход электрической энергии на 1 м3 принятых сточных вод	кВт*ч/м3	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221	1,221

* значения показателей приведены в целом по централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения на 2026-2074гг.**Холодное водоснабжение***тыс.руб (без НДС)*

Период	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Объем НВВ всего	149 574,57	158 073,02	162 734,45	166 758,27	170 910,45	179 790,46	188 715,90	192 032,25	203 279,05	221 594,02

Период	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Объем НВВ всего	354 422,37	390 339,35	430 760,25	452 495,02	485 572,92	338 535,15	326 630,07	309 106,08	307 710,03	295 287,57

Период	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Объем НВВ всего	301 398,02	307 744,02	314 333,23	321 173,67	328 273,51	335 641,21	343 285,57	351 215,64	359 440,72	367 970,52

Период	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065
Объем НВВ всего	376 815,03	385 984,58	395 489,86	405 341,86	415 551,96	426 132,01	437 094,17	448 451,08	460 215,63	472 401,37

Период	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074
Объем НВВ всего	485 022,17	498 092,36	511 626,88	525 641,09	540 150,75	555 172,40	570 722,93	586 819,97	603 481,56

Водоотведение*тыс.руб (без НДС)*

Период	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Объем НВВ всего	28 283,51	29 375,55	30 512,08	31 694,80	34 530,38	44 834,33	47 776,90	59 994,64	75 167,08	75 953,04

Период	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
Объем НВВ всего	73 644,90	73 892,51	68 697,69	68 447,15	69 473,38	70 552,54	71 611,21	72 793,49	74 059,46	75 360,97

Период	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Объем НВВ всего	76 749,91	78 178,88	79 699,58	81 272,38	82 925,70	84 661,31	86 473,50	88 364,95	90 338,39	92 396,66

Период	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065
Объем НВВ всего	94 542,67	96 779,46	99 110,17	101 538,04	104 066,41	106 698,74	109 438,68	112 289,92	115 256,36	118 341,96

Период	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074
Объем НВВ всего	121 550,89	124 887,46	128 356,07	131 961,34	135 708,04	139 601,05	143 645,57	147 846,85	152 210,29

Компенсация при прекращении

1. Общие положения

1.1. Настоящее Приложение №10 (далее – «**Приложение**») устанавливает порядок расчета и выплаты компенсации при прекращении.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:

1.2.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 16 части 2 статьи 10 ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

1.2.2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен пунктом 5 части 1 статьи 42 ФЗ «О концессионных соглашениях»;

1.2.3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате Компенсации при прекращении против обязательств Концессионера по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

1.4. Обязательства Концедента в отношении возмещения Концессионеру Дополнительных расходов и (или) сокращения выручки в связи с длящимися Особыми обстоятельствами прекращаются с даты прекращения концессионного соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до даты прекращения концессионного соглашения суммы дополнительных расходов и (или) сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном Концессионным соглашением.

1.5. Стороны настоящим подтверждают, что ни компенсация при прекращении, ни ее части не являются неустойкой и не подлежат уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса РФ.

1.6. В размер компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных Законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы компенсации при прекращении налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

2. Выплачивающее лицо

2.1. Независимо от оснований прекращения Концессионного соглашения выплату компенсации при прекращении в части расходов Концессионера, указанных в подпункте 3.1.2. настоящего Соглашения, осуществляет Правительство.

2.2. В случае прекращения Концессионного соглашения выплату компенсации при прекращении осуществляет Концедент.

2.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом своих обязательств по выплате компенсации при прекращении в сроки, указанные в пункте 4.5 настоящего Приложения, Правительство принимает на себя обязательства Концедента в данной части исполнения обязательств перед Концессионером. При этом выплата Компенсации должна быть осуществлена в сроки, предусмотренные пунктом 4.6 настоящего Приложения.

2.4. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы Компенсации при прекращении с тем лицом, которое в соответствии с пунктами 2.1.-2.3. настоящего Приложения должно осуществлять выплату Компенсации при прекращении (далее – «Выплачивающее лицо»).

3. Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством

3.1. В состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению, входят:

3.1.1. фактически понесенные Концессионером расходы на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, подлежащие возмещению и не возмещенные Концессионеру на дату прекращения Соглашения;

3.1.2. изменение (сокращение) необходимой валовой выручки, примененного органом регулирования в целях сглаживания тарифов в соответствии с Законодательством, и не компенсированного Концессионеру на дату прекращения Концессионного соглашения.

3.2. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на создание и (или) Реконструкцию Объекта соглашения включаются (с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

3.2.1. все фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по созданию и (или) реконструкции Объекта соглашения и иного имущества в соответствии с Инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3);

3.2.2 фактически понесенные Концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для создания и (или) реконструкции Объекта соглашения и иного имущества, при условии, что:

1) указанное оборудование передается Концеденту в соответствии с пунктом 72 Концессионного соглашения при прекращении Концессионного соглашения; и

2) указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией;

3) указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

3.2.3. Фактически понесенные Концессионером расходы на Проектирование и (или) экспертизу проектной документации, передаваемой Концеденту при прекращении Концессионного соглашения;

3.2.4. Расходы Концессионера на обслуживание задолженности по Соглашениям о финансировании и Акционерным займам, не учтенные в Тарифе и предназначенные для оплаты расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения и иного имущества, полученные Концессионером на основании Соглашений о финансировании и Акционерных займов.

3.3. Указанные в пункте 3.1.1. настоящего Приложения фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

3.3.1. актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

3.3.2. сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование, указанное в подпункте 3) пункта 3.2.2. настоящего Приложения;

3.3.3. выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности, как это предусмотрено пунктом 3.2.4. настоящего Приложения);

3.3.4. Актами о выполнении мероприятий по созданию и (или) реконструкции;

3.3.5. Итоговым актом о выполнении мероприятий по созданию и (или) реконструкции.

3.4. В состав возмещенных Концессионеру на дату прекращения Концессионного соглашения собственных средств, направленных в виде расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, включаются:

3.4.1. суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения концессионного соглашения;

3.4.2. суммы амортизации в отношении созданного и (или) реконструированного имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества, полученная Концессионером, которая:

1) была учтена при утверждении тарифа в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения; и

2) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению и (или) водоотведению;

3.4.3. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма основного долга по Акционерным займам и сумма основного долга), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей Дате прекращения концессионного соглашения.

Сумма основного долга состоит из:

1) суммы ссудной задолженности по Соглашению(-ям) о финансировании, начисленных на нее процентов, комиссионных и иных платежей, прямо предусмотренных Соглашением(-ями) о финансировании и не выплаченных Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашению(-ям) о финансировании на Дату прекращения концессионного соглашения;

2) всех сумм, подлежащих уплате Концессионером в пользу Финансирующей организации по Соглашениям о финансировании, включая, но не ограничиваясь, расходы, связанные с досрочным прекращением Соглашения(-й) о финансировании в связи с досрочным прекращением Концессионного соглашения; и

3) задолженности Концессионера перед Финансирующей организацией-1, возникшей в случае исполнения Финансирующей организацией-1 обязательств поручителя перед Финансирующей организацией-2 по обязательствам Концессионера перед Финансирующей организацией-2, возникшим из заключенных Соглашений о финансировании.

3.4.4. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы (сумма основного долга по Акционерным займам и сумма основного долга), которые:

были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в году, в котором наступила дата прекращения концессионного соглашения, и определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению и (или) водоотведению.

3.5. Размер изменения необходимой валовой выручки, примененного органом регулирования в целях сглаживания тарифов в соответствии с Законодательством, и не компенсированного Концессионеру на дату прекращения Концессионного соглашения определяется в следующем порядке:

3.5.1. Размер необходимой валовой выручки Концессионера определяется ежегодно органом регулирования тарифов при установлении или корректировке тарифов в соответствии с действующим законодательством, параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, а также инвестиционной и производственной программами Концессионера;

3.5.2. Объем необходимой валовой выручки без учета сглаживания, величина сглаживания необходимой валовой выручки, определенная органом регулирования и объем необходимой валовой выручки (с учетом сглаживания) отражаются органом регулирования тарифов в экспертном заключении и протоколе.

3.5.3. В целях учета величины сглаживания Концессионер в течение 20 рабочих дней после утверждения или корректировки тарифов направляет Концеденту «Расчет сглаживания, подлежащего компенсации» в соответствии с Приложением к настоящему Приложению № 10 по действующему долгосрочному периоду регулирования, отражающий:

1) Объем необходимой валовой выручки без учета сглаживания, величину сглаживания, уменьшающую НВВ, и величину сглаживания, увеличивающую НВВ, необходимую валовую выручку (с учетом сглаживания) и сглаживание, подлежащее компенсации на конец каждого года долгосрочного периода регулирования (накопленным итогом). К расчету в качестве подтверждающих документов прилагается экспертное заключение и (или) протокол органа регулирования, в котором зафиксирован объем необходимой валовой выручки Концессионера и сглаживания.

3.5.4. Сглаживание, подлежащее компенсации на конец каждого года долгосрочного периода регулирования (накопленным итогом) рассчитывается как сумма величины примененного сглаживания, уменьшающего НВВ (указываемого со знаком «-»), и величины сглаживания, увеличивающего НВВ (указывается со знаком «+»), за все годы с начала долгосрочного периода регулирования по год прекращения Концессионного соглашения включительно.

3.5.5. В случае, если сумма, примененного органом регулирования тарифов сглаживания за истекший долгосрочный период регулирования не была равна нулю, то сумма такого накопленного сглаживания с предыдущего периода регулирования для целей расчета компенсации добавляется к сумме сглаживания, подлежащего компенсации в новом долгосрочном периоде регулирования, рассчитанного по форме Приложения к Приложению №10.

3.6. Срок предоставления расчетов по форме Приложения к Приложению №14 в соответствии с настоящим пунктом может быть продлен, в случае несвоевременного предоставления органом регулирования тарифов Концессионеру документов, подтверждающих применение сглаживания (объем изменения необходимой валовой выручки, примененного органом регулирования в целях сглаживания тарифов), в указанном случае Концессионер письменно уведомляет Концедента о продлении срока предоставления расчета.

4. Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении

4.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту и Правительству расчет соответствующей суммы компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

4.1.1. одновременно с заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или

4.1.2. в течение 15 рабочих дней с момента получения заявления о прекращении от Концедента.

4.2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 4.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в

своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.

4.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на земельных участках.

4.4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с главой XVIII Концессионного соглашения.

4.5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 90 дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

4.5.1. даты вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении Концессионного соглашения;

4.5.2. даты подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;

4.5.3. даты согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.

4.6. В случае, предусмотренном пунктом 2.4 настоящего Приложения, Компенсация при прекращении должна быть выплачена в течение 90 дней с даты истечения периода, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Приложения.

4.7. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.

4.8. При прекращении Концессионного соглашения ранее истечения срока его действия по основаниям, не связанным с виновными действиями Концессионера, Концедент обязан выплатить Концессионеру в любом случае Компенсацию в размере не менее Суммы основного долга, означенного в п. 3.4.3. настоящего Приложения. В случае, если размер расходов Концессионера отличается в сторону увеличения от предельного размера расходов Концессионера на создание и/или реконструкцию Объекта соглашения и/или сметной стоимости в соответствии с проектной документацией, то учету в составе Компенсации при прекращении подлежат документально подтвержденные фактические расходы Концессионера, если средства для финансирования таких расходов предоставлены Финансирующей организацией, и такие средства (и их обслуживание) относятся к Сумме основного долга.

Приложение к Приложению №10
к концессионному соглашению от _____ № _____

Расчет сглаживания, подлежащего компенсации

Расчет сглаживания выполнен в соответствии с решениями, принятыми Органом регулирования тарифов (указываются №, дата и наименование органа регулирования тарифов) при утверждении/корректировке тарифов на водоснабжение и водоотведение.

тыс руб. без НДС

Год долгосрочного периода регулирования	20..	20..	20..	20..	20..
Водоснабжение					
Объем необходимой валовой выручки без учета сглаживания	1 000	1000....	1000....	1000...	1000...
Величина сглаживания, уменьшающее НВВ ¹	-100	-100	0	0	0
Величина сглаживания, увеличивающее НВВ ²		0	0	+50	+50
Необходимая валовая выручка (с учетом сглаживания)	900	900	1000	1050...	1050...
Сглаживание, подлежащее компенсации на конец каждого года долгосрочного периода регулирования (накопленным итогом)	100	200	200	150	100
Водоотведение					
Объем необходимой валовой выручки без учета сглаживания	1 000	1000....	1000....	1000...	1000...
Величина сглаживания, уменьшающее НВВ ¹	-100	-100	0	0	0
Величина сглаживания, увеличивающее НВВ ²		0	0	+50	+50
Необходимая валовая выручка (с учетом сглаживания)	900	900	1000	1050...	1050...
Сглаживание, подлежащее компенсации на конец каждого года	100	200	200	150	100

¹ Заполняется со знаком «-»

² Заполняется со знаком «+»

долгосрочного периода регулирования (накопленным итогом)					
Водоснабжение + Водоотведение					
Объем необходимой валовой выручки без учета сглаживания	2 000	2 000....	2 000....	2 000...	2 000...
Величина сглаживания, уменьшающее НВВ ¹	-200	-200	0	0	0
Величина сглаживания, увеличивающее НВВ ²		0	0	+100	+100
Необходимая валовая выручка (с учетом сглаживания)	1 800	1 800	2 000	2 100...	2 100...
Сглаживание, подлежащее компенсации на конец каждого года долгосрочного периода регулирования (накопленным итогом)	200	400	400	300	200

От имени Концессионера

(подпись, печать)

(ФИО)

ПОДПИСИ СТОРОН

_____/

От Концедента
М.п.

_____/

От Концессионера
М.п.

_____/

От Правительства
М.п.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

1. Нарушение Концедентом срока предоставления Концессионеру прав на земельные участки (в том числе нарушение срока заключения любого из договоров аренды земельного участка или срока установления сервитута) либо невозможность продления срока действия любого из договоров аренды земельного участка (или срока любого из сервитутов) в случае, если договоры аренды земельного участка заключены (или сервитуты установлены) на срок меньший, чем срок действия Соглашения.

2. Недостижение Концессионером плановых значений показателей деятельности Концессионера (приложение №5 к Соглашению), возникшее в связи с нарушением Концедентом сроков передачи земельных участков Концессионеру.

3. Невозможность или ограничение доступа Концессионера, привлеченных им лиц, потребителей товаров, работ и (или) услуг Концессионера на земельный участок и (или) объект Соглашения, ограничение возможности использования указанными лицами земельного участка и (или) объекта Соглашения.

4. Утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, и (или) осуществление Концедентом и (или) государственными органами действий, направленных на изъятие из владения Концессионера объекта Соглашения и (или) иного имущества, в результате которых Концессионер лишается возможности осуществлять деятельность по Соглашению.

5. Задержка в предоставлении Концедентом какого-либо согласования в нарушение сроков, установленных Соглашением, или отказ Концедента в каком-либо согласовании в нарушение Соглашения.

6. Нарушение сроков исполнения Концедентом денежных обязательств, превышающее 30 дней.

7. Нарушение Концедентом иных обязательств по Соглашению, непосредственно влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению.

8. Отсутствие у Концедента источников финансирования для исполнения денежных обязательств Концедента.

9. Отсутствие в законе (решении) о бюджете на соответствующий и прогнозные финансовые годы денежных средств, необходимых для финансирования Концедентом своих обязательств по Соглашению;

10. Обнаружение на земельном участке, в том числе на поверхности, в почве, грунте, подземных водах, а также в недрах, которыми в соответствии с законодательством Концессионер как землепользователь имеет право пользоваться без получения лицензии или иного документа на пользование недрами:

объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия и выявленные объекты археологического наследия, мавзолеи, отдельные захоронения и некрополи, а равно объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе обладающих признаками объекта археологического наследия;

загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и иными опасными веществами;

сетей инженерно-технического обеспечения;

зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, самовольных построек;

военной техники, боеприпасов, мин и иного имущества, подлежащего обезвреживанию (разминированию);

лесных насаждений, подлежащих вырубке для размещения объекта Соглашения; или

иных объектов и (или) загрязнений, существенно затрудняющих или делающих невозможным создание и (или) эксплуатацию, реализацию Концессионером прав или исполнение Концессионером иных обязательств, в случае если указанные объекты и (или) загрязнения прямо не указаны в Соглашении и (или) проектной документации и не были обнаружены при выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации.

11. Увеличение размера арендной или иной платы за использование земельного участка сверх предусмотренного в Соглашении размера, а также возникновение расходов, связанных с исполнением договора аренды, соглашения об установлении сервитута и (или) использованием земельного участка, прямо не предусмотренных в Соглашении.

12. Досрочное прекращение, признание незаключенным и (или) недействительным какого-либо договора аренды земельного участка, равно как и прекращение или ограничение иных прав Концессионера на земельные участки.

13. Обнаружение непригодности земельных участков для целей осуществления Концессионером деятельности по Соглашению.

14. Выявление основанной на законодательстве необходимости изменения описания, в том числе технико-экономических показателей, объекта Соглашения и (или) иных предусмотренных Соглашением требований к объекту Соглашения, а также требований к эксплуатации и (или) техническому обслуживанию объекта Соглашения, в том числе к их объему, включая изменения в связи с изменением после даты заключения Соглашения документов территориального планирования, нормативов градостроительного проектирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории или законодательства.

15. Невыдача по истечении 90 дней с даты завершения работ по созданию и (или) реконструкции (модернизации) любого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта соглашения, разрешения на ввод в эксплуатацию такого объекта при условии, что невыдача такого разрешения не является следствием действий (бездействия) Концессионера и (или) лица, относящегося к Концессионеру, и (или) выявленных недостатков объекта соглашения, и (или) иного неисполнения Концессионером требований законодательства.

16. Необоснованный отказ, признанный таковым решением суда или задержка в получении Концессионером технических условий на подключение объекта соглашения и (или) иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения.

17. Выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения со сроками, не позволяющими Концессионеру обеспечить своевременное исполнение обязанностей по проектированию и (или) созданию, и (или) реконструкции (модернизации).

18. Изменение законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, включая отмену предусмотренного Соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера.

19. Принятие Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного частью 21 статьи 32 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

20. Вступление в силу нормативных правовых актов, в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства по Соглашению.

21. Вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов и (или) их должностных лиц.

22. Акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

23. Задержка в получении или неполучение Концессионером каких-либо необходимых в соответствии с Соглашением разрешений в сроки, предусмотренные действующим законодательством (а если такой срок не предусмотрен, в течение 30 рабочих дней с даты подачи Концессионером необходимых документов для получения соответствующего разрешения), прекращение действия какого-либо разрешения ранее указанного в нем срока, а также неполучение Концессионером каких-либо разрешений по независящим от Концессионера обстоятельствам.

24. Необходимость выполнения работ на иных, помимо земельных участков, участках поверхности земли, включая необходимость переноса (выноса) на такие земельные участки объектов с территории выполнения работ (включая земельные участки), если текущее расположение таких объектов препятствует или ограничивает выполнение работ, а ликвидация таких объектов не согласована правообладателем таких объектов и (или) ресурсоснабжающей организацией или нецелесообразна.

25. Выявление при строительстве и (или) реконструкции (модернизации) необходимости выполнения работ (услуг), не предусмотренных проектной документацией, в том числе сметной документацией, для целей ввода в эксплуатацию объекта Соглашения при одновременном соблюдении следующих условий:

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет предусмотренного сметной документацией и фактически не израсходованного на момент направления уведомления об Особом обстоятельстве резерва средств на непредвиденные работы и затраты;

стоимость таких работ (услуг) не может быть покрыта за счет выплаченного Концессионеру страхового возмещения;

выполнение таких работ (услуг) не связано с недостатками подготовленной Концессионером проектной документации и (или) необходимостью устранения недостатков объекта Соглашения, возникших по вине Концессионера и (или) привлеченных им лиц.

26. Задержка ввода в эксплуатацию Объекта соглашения за исключением случаев, когда такая задержка наступила по вине Концессионера и (или) привлеченных им лиц.

27. Решение, действие (бездействие) любого органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации, осуществляющей публичные функции, или организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (сетевой организации), при условии, что Концессионер в сложившихся обстоятельствах предпринял все необходимые и достаточные действия для надлежащего исполнения своих обязательств, установленных Соглашением и законодательством.

28. Увеличение стоимости создания и (или) реконструкции объекта соглашения по причине роста более чем на 17 процентов сводного индекса цен строительной продукции в Российской Федерации, публикуемого Федеральной службой государственной статистики Российской Федерации, за период с даты заключения Концессионного соглашения до даты ввода в эксплуатацию объекта соглашения по сравнению с прогнозом, указанным Минэкономразвития России на дату заключения Концессионного соглашения.

29. Увеличение сметной стоимости создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по результатам прохождения государственной экспертизы более чем на 10 процентов по сравнению с тем, как она определялась в утвержденной в соответствии с действующим законодательством схеме водоснабжения и водоотведения.

30. Получение Концессионером требования или предписания от государственного органа о необходимости приостановления создания и (или) реконструкции (модернизации).

31. Принятие государственным органом решения о признании Соглашения недействительными и (или) решения о противоречии законодательству положений Соглашения в части каких-либо прав и (или) обязанностей Правительства и/или Концедента.

32. Не утверждение технического задания на разработку инвестиционной программы Концессионера в сроки, установленные Соглашением, утверждение технического задания на разработку инвестиционной программы Концессионера, не соответствующее заданию и основным мероприятиям, приведенным в Приложении 7, плановым значениям

показателей деятельности концессионера, приведенным в Приложении 5, предельному уровню расходов на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения, а также осуществление мероприятий в отношении иного имущества.

33. Необоснованное уклонение Концедента и/или Правительства от подписания Прямого соглашения более 60 дней со дня направления Концессионером проекта Прямого соглашения или нарушение Концедентом и/или Правительством условий Прямого соглашения.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

1. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства уведомить об этом Концедента и Правительство, а также не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней направить уведомление об особом обстоятельстве с изложением следующих сведений:

описание Особого обстоятельства, причины его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);

обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;

описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

2. Не позднее, чем через 30 дней с даты получения уведомления об особом обстоятельстве Концедент вправе направить Концессионеру (с копией Правительству) предложение о внесении изменений в условия Соглашения, направленные на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, снижение дополнительных расходов, возмещение сокращения выручки и иные формы (по усмотрению Концедента) компенсации Концессионеру последствий Особого обстоятельства.

3. Не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения предложения Концедента, указанного в пункте 2 настоящего порядка, либо не позднее чем через 40 (сорок) рабочих дней с момента направления Концеденту уведомления об особом обстоятельстве Концессионер обязан направить Концеденту расчет к уведомлению об особом обстоятельстве, содержащий следующие сведения:

предлагаемые Концессионером изменения условий Соглашения (с учетом предложения Концедента), необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе предложения по продлению срока действия Соглашения и (или) изменению условий приложений № 2, № 5, № 7, № 9 к Соглашению;

расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по созданию и (или) реконструкции (модернизации) Объекта соглашения;

если применимо – расчет дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

если применимо – расчет сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

если применимо – расчет дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве в отношении каждого расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

если применимо – расчет ожидаемого сокращения выручки Концессионера с момента направления расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве в отношении каждого расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

если применимо – график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

4. Расчет дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера осуществляется с применением порядка расчета дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера Приложение №16 к настоящему Соглашению.

5. Если Особое обстоятельство носит длящийся характер, Концессионер вправе не чаще одного раза в месяц предоставлять Концеденту дополнительные расчеты к уведомлению об Особом обстоятельстве, содержащие сведения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

6. В течение 30 дней со дня получения расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка Концедент обязан направить Концессионеру (с копией Правительству) письменный ответ, выражающий согласие или несогласие с предложениями по изменению Концессионного соглашения, с содержащимся в расчете к уведомлению об Особом обстоятельстве расчетом дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера (если применимо).

7. В течение периода, указанного в пункте 6 Соглашения, Концедент вправе потребовать предоставления Концессионером любых дополнительных сведений, разъяснений, подтверждающих документов и (или) расчетов, в том числе документов, подтверждающих фактически понесенные расходы Концессионера.

8. Концессионер обязан предоставить Концеденту (с копией Правительству) имеющиеся у Концессионера дополнительные сведения и разъяснения в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего письменного запроса Концедента, если больший срок не требуется для получения данных сведений в соответствии с законодательством.

9. Если Концедент не согласен с какой-либо частью расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, то возникшие разногласия должны рассматриваться как спор, подлежащий разрешению в порядке, предусмотренном разделом XVIII Соглашения.

10. В случае если по результатам рассмотрения уведомления об Особом обстоятельстве и (или) расчета к уведомлению об Особом обстоятельстве Концедент выявил ошибки и (или) несоответствия, Концедент направляет Концессионеру требование об устранении выявленных ошибок и (или) несоответствий.

11. В течение 30 дней с даты направления Концедентом согласия с уведомлением об Особом обстоятельстве стороны обязаны согласовать и инициировать внесение изменений в Соглашение в соответствии с согласованными в расчете к уведомлению об Особом обстоятельстве предложениями Концессионера и согласованными при необходимости государственными органами.

ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

Концессионер дает Концеденту следующие заверения:

1. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством.

2. В отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности.

3. Концессионер:

- имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;

- получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения настоящего Соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей согласно настоящему Соглашению;

- заключение и исполнение Концессионером настоящего Соглашения и договоров по реализации настоящего Соглашения, стороной которых он является, не противоречит его учредительным документам, законодательству.

Концессионер заверяет о прекращении обязательств Концессионера как поручителя на дату заключения Соглашения и на весь период действия Соглашения по договорам поручительства по обязательствам третьих лиц.

4. Вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту или уполномоченному органу Концедента в письменном виде в рамках или в связи с заключением настоящего Соглашения, были на момент их предоставления достоверными.

Концедент дает Концессионеру следующие заверения:

1. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения настоящего Соглашения.

2. Концедент является собственником объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, и объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных обременений.

3. Характеристики земельных участков, приведенные в приложении N 8 к настоящему Соглашению, являются достоверными на момент подписания настоящего Соглашения.

4. Сторонами выполнены все необходимые процедуры и соблюдены требования Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

5. Муниципальному образованию Ишимский муниципальный район на момент подписания концессионного соглашения не переданы в соответствии с законодательством Тюменской области полномочия по тарифному регулированию, утверждению инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, а также возмещению недополученных доходов, экономически обоснованных расходов таких организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Перечень схем водоснабжения и водоотведения
Муниципального образования Ишимский муниципальный округ**

1. Схемы водоснабжения и водоотведения Ишимского муниципального округа Тюменской области на период до 2040 года, утверждена распоряжением администрации Ишимского муниципального района Тюменской области от 02.06.2025 № 637-р «Об утверждении схем водоснабжения и водоотведения Ишимского муниципального района Тюменской области до 2040».

**Методика определения нормативной численности и процента
капитализации затрат при осуществлении функций строительного
контроля и технического заказчика Концессионера (Ишимский
муниципальный округ)**

✓ В рамках ЗАКЛЮЧЕННОГО КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИШИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Концессионер:

- обеспечивает проектирование, создание, реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию имущества, состав и описание которого приведены в Соглашении;
- осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение, включая забор воды и водоподготовку, очистку сточных вод, с использованием объекта Соглашения;

Службы технического заказчика и строительного контроля Концессионера в Ишимском муниципальном округе осуществляют реализацию следующей программы:

- ИП 26-40: Общий объем финансирования мероприятий по инвестиционной программе в период с 2026 по 2040 годы составит 2 873 975 тыс. руб. без НДС, в том числе расходы по собственным средствам (амортизация) 550 495 тыс. руб. без НДС, кредит 268 378 тыс. руб., расходы по бюджетным средствам 2 055 102 тыс. руб. без НДС;

1. Определение численности службы технического заказчика и строительного контроля

Строительный контроль:

Совокупный объем по объектам КС по ИП в период 2026-2040 г. Ишимский округ составит 2 873,96 млн. руб. без учета НДС, что в пересчете на уровень цен 2000 года составляет 146,5 млн. руб. (по всем источникам финансирования), в том числе по плате концедента 100,1 млн. руб., расходы по собственным средствам (амортизация) 28,7 млн. руб. без НДС и кредит 17,7 млн. руб. без НДС.

В итоге среднегодовая стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 по объектам КС составляет: 9,77 млн. руб. в том числе по водоснабжению 7,08 млн. руб. и водоотведению 2,69 млн. руб.

Таким образом, норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль, при стоимости строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года (Приложение №1): ВС составляет 1 человек; ВО составляет 1 человека.

Функция технического заказчика:

При реализации мероприятий инвестиционной программы по объектам концессионного соглашения, службой технического заказчика выполняются работы в соответствии с Приложением №2 к данной Методике.

Численность работников технического заказчика без учета численности работников, выполняющих обязанности по осуществлению функций строительного контроля (далее - работники технического заказчика), определяется исходя из величины сметной стоимости строительства объекта капитального строительства по итогам глав 1 - 9 и 12 ССРСС, определенной в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, согласно показателям, приведенным в столбце 2 Приложения №3, таким образом, при среднегодовой сметной стоимости строительства в размере 128,58 млн. руб. без НДС, в том числе по водоснабжению 85,60 млн. руб. численность 1 человек и водоотведению 42,98 млн. руб. численность 1 человек (Приложение №3).

На основании вышесказанного численность служб Ишимского округа по ВС и ВО должна составлять:

1. Строительного контроля: 2 чел.;

2. Технического заказчика: 2 чел..

2. Определение процента расходов на осуществление строительного контроля

Осуществление заказчиком строительного контроля производится на платной основе, то есть с включением затрат на строительный контроль в сводный сметный расчет стоимости строительства, размер которых определяется в процентном соотношении к суммарной сметной стоимости. Концессионер самостоятельно осуществляет функции строительного контроля при реализации концессионного соглашения.

В соответствии с расчетами, приведенными выше, норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля с учетом интерполяции составляет (Приложение №1) ВС - 2,14% и ВО - 2,14%

3. Определение процента расходов на содержание службы технического заказчика

Концессионер самостоятельно осуществляет функции технического заказчика при реализации концессионного соглашения.

Затраты на осуществление функций технического заказчика рассчитаны в Приложениях № 4, № 4.1, № 4.2.

Объекты Ишимского округа – 2,01% (Приложение № 4, № 4.1, № 4.2).

4. Расчет общего процента капитализации по Ишимскому муниципальному округу

Общий процент капитализации расходов по Ишимскому округу по ВС составляет:

$$\% \text{ кап. общ.} = \% \text{ содержания СК по объектам ИР по ВС} + \% \text{ содержания ТЗ по объектам ИР}$$

где:

$\% \text{ кап. общ.}$ – общий процент расходов на содержание служб строительного контроля по объектам ВС и технического заказчика по объектам ИР;

Таким образом:

$$\% \text{ кап. общ.} = 2,14\% + 2,01\% = 4,15\%$$

Общий процент капитализации расходов по Ишимскому округу по ВО составляет:

$$\% \text{ кап. общ.} = \% \text{ содержания СК по объектам ИР по ВО} + \% \text{ содержания ТЗ по объектам ИР}$$

где:

$\% \text{ кап. общ.}$ – общий процент расходов на содержание служб строительного контроля по объектам ВО и технического заказчика по объектам ИР;

Таким образом:

$$\% \text{ кап. общ.} = 2,14\% + 2,01\% = 4,15\%$$

Приложение №1

*к Методике определения нормативной численности и процента капитализации затрат
при осуществлении функций строительного контроля и технического заказчика*

**НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ
ЗАКАЗЧИКА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
до 30	2,14	2
50	1,93	3
70	1,81	4
90	1,72	5
125	1,61	6
150	1,56	7
200	1,47	9
300	1,36	12
400	1,28	15
500	1,23	18
600	1,18	21
750	1,13	25
900	1,09	28

Примечание:

Промежуточные значения численности и процентов при необходимости определяются интерполяцией.

к Методике определения нормативной численности и процента капитализации затрат при осуществлении функций строительного контроля и технического заказчика

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ПРИ РАСЧЕТЕ ЗАТРАТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

1. Определение состава (общего содержания) работ с целью формирования плана по управлению проектом в строительстве (далее - проект), включая: анализ данных, определение состава работ (содержания) проекта, предпроектные проработки, планирование потребности в кадровых ресурсах, выявление потенциальных рисков проекта и определение путей их снижения, планирование и управление сроками (графиком) реализации проекта, планирование работы с возможными изменениями проекта, определение ключевых показателей эффективности и результатов проекта.
2. Получение технических условий подключения (технологического присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
3. Формирование в установленном порядке плана проектно-изыскательских работ, а также плана капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса, подготовка документации для разработки архитектурно-планировочной концепции и (или) проектной документации, получение необходимых согласований, разрешений.
4. Разработка технического задания на инженерные изыскания, согласование архитектурно-планировочных решений, разработка договоров о выполнении инженерных изысканий, выбор изыскательских организаций, заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, разработка технического задания на подготовку проектной документации, разработка договоров о подготовке проектной документации, выбор проектных организаций, заключение договоров о подготовке проектной документации, согласование с проектными организациями сроков выполнения работ, осуществление контроля за их исполнением, координация взаимодействия проектных, изыскательских и прочих организаций - участников проектной подготовки строительства, контроль обеспечения требуемого уровня качества проектных решений в процессе разработки и реализации проектной и рабочей документации, определение целесообразности вариантного проектирования и оптимизации предлагаемых проектных решений, приемка, хранение и передача подрядным организациям проектной и рабочей документации, ведение отчетности о ходе проектирования, своевременное информирование застройщика о необходимости внесения изменений или корректировок, а также существенного отклонения от определенных условий проектирования.
5. Предоставление лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ.
6. Обеспечение рассмотрения и согласования в установленном порядке проектной документации в государственных и муниципальных органах и прочих заинтересованных организациях, определение органов экспертизы и заключение соответствующих договоров, направление проектной документации на проведение экспертизы, организация утверждения проектной документации застройщиком (либо утверждение проектной документации, в случае, если это предусмотрено договором), а также внесение изменений в проектную документацию по результатам замечаний экспертизы.
7. Получение разрешения на строительство.

8. Разработка и утверждение технической части конкурсной документации, условий проведения конкурса (аукциона), разработка основных положений договора (контракта) и других разделов конкурсной документации, разработка конкурсной документации на исполнение обязанностей генерального подрядчика (подрядчика) строительства, оценка условий строительства объекта в конкурсном предложении, реализуемой подрядчиком технологии производства строительно-монтажных работ, оснащенности необходимым оборудованием и техникой, внутренней системы менеджмента качества, репутации, финансового состояния подрядной организации и других аспектов, проверка наличия необходимых документов.
9. Заключение договоров о строительстве объектов капитального строительства, установление требований к срокам строительства, качеству построенного объекта, рассмотрение в соответствии с проектной документацией состава и номенклатуры строительных материалов, конструкций, технологического оборудования и других видов материальных ресурсов, поставляемых подрядчиком, порядка проведения пусконаладочных работ, уточнение договорной цены работ, условий страхования рисков, связанных со строительством, требований по охране труда и технике безопасности при производстве строительно-монтажных работ, имущественной ответственности сторон за неисполнение договорных обязательств, условий конфиденциальности при выполнении контракта и прочих условий.
10. Получение разрешения соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач, линий связи в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, водопроводных, канализационных) и других расположенных на строительной площадке, использование в период строительства электроэнергии, газа, воды и пара от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства в случае отсутствия у застройщика собственных объектов газо-, водо-, паро- тепло- и энергоснабжения, вырубку зеленых насаждений и пересадку деревьев, оформление порубочных билетов.
11. Организация создания геодезической основы строительства, выноса в натуру линий регулирования застройки и создания геодезической разбивочной основы, подготовка документов для получения разрешения на строительство, получение разрешения на строительство, подготовка земельного участка для строительства и (или) объекта капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, организация подготовки строительной площадки, сноса существующих зданий и сооружений, переноса инженерных коммуникаций, включая компенсационные выплаты за счет застройщика.
12. Передача земельного участка генеральному подрядчику (подрядчику) строительства для проведения строительных работ.
13. Направление в органы государственного строительного надзора извещения о начале строительства объекта капитального строительства.
14. Предоставление лицам, осуществляющим строительство объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов работ, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, проектной документации, разрешения на строительство.
15. Передача подрядчику проектной и рабочей документации, утверждение и внесение корректив в графики выполнения строительно-монтажных работ, согласование с подрядчиками перечня планируемых поставщиков материалов и привлекаемых сторонних организаций для выполнения отдельных видов строительно-монтажных работ.
16. Контроль за сроками получения оборудования и материалов, организации приемки, представление и рассмотрение претензий к изготовителям и поставщикам, а также участие в арбитражном обсуждении (в случае необходимости), рассмотрение и урегулирование спорных вопросов по выполнению условий договоров (контрактов) строительного подряда с подрядными организациями.

17. Подготовка отчетности о ходе строительства и выполнении графиков производства работ, своевременное информирование застройщика в случае отклонения от сроков реализации проекта, предложение решений по сокращению и оптимизации сроков и бюджета строительства.
18. Проверка соответствия промежуточных результатов проекта и хода его работ установленным требованиям и критериям качества, сроков выполнения работ и их стоимости.
19. Ведение статистического учета и предоставление отчетности в установленном порядке и в соответствии с условиями договора с застройщиком, предоставление застройщику ежемесячной информации о ходе строительства, расходовании денежных средств, сроках выполнения каждого вида строительно-монтажных работ, возникновении дополнительных строительно-монтажных работ.
20. Проведение анализа затрат по отдельным статьям расходов строительно-монтажных работ и услуг, разработка и принятие мер по эффективному использованию выделяемых застройщиком денежных средств.
21. Ведение бухгалтерского учета, подготовка бухгалтерской и финансовой отчетности.
22. Участие в проверках, проводимых уполномоченными органами по контролю и надзору.
23. Обеспечение консервации объекта капитального строительства при необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев.
24. Участие в качестве наблюдателя при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.
25. Определение режима эксплуатации объекта в период индивидуальных и комплексных испытаний инженерных систем, оборудования их приемки, обеспечение контроля за пусконаладочными работами и организацией подготовки объекта к сдаче в эксплуатацию.
26. Проверка исполнительной документации, передача документации по приемке объекта в эксплуатацию на хранение пользователю объекта.
27. Создание от имени и по поручению застройщика приемо-сдаточной комиссии и проведение приемки от исполнителя работ, законченного строительством объекта.
28. Представление приемо-сдаточной комиссии необходимых документов по законченному строительством объекту.
29. Согласование сроков устранения дефектов и недоделок в соответствии с договорами с подрядными организациями.
30. Подготовка документов для обращения в соответствующие органы исполнительной власти за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предъявление законченного строительством объекта строительства органам государственного строительного надзора и экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации), предъявление законченного строительством объекта строительства уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию.
31. Подготовка и подписание документов для осуществления ввода объекта в эксплуатацию и его последующей регистрации в органах местного самоуправления, в установленном ими порядке.
32. Передача законченного строительством объекта застройщику или организациям-пользователям, уполномоченным застройщиком, или вынесение его на реализацию (продажу, отчуждение и другое).
33. Подготовка и передача застройщику отчета о выполнении договорных обязательств и о достижении проектом необходимых параметров по результатам строительства.

34. Иные функции, необходимые для достижения техническим заказчиком поставленных перед ним задач в соответствии с законодательством Российской Федерации.

к Методике определения нормативной численности и процента капитализации затрат
при осуществлении функций строительного контроля и технического заказчика

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА, ИСХОДЯ ИЗ
ВЕЛИЧИНЫ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ИТОГАМ ГЛАВ 1-9 И 12
ССРСС, ОПРЕДЕЛЕННОЙ В УРОВНЕ ЦЕН,
СЛОЖИВШЕМСЯ КО ВРЕМЕНИ СОСТАВЛЕНИЯ
СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Сметная стоимость строительства по главам 1-9, 12 ССРСС в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации, млн. руб.	Численность, (чел.)
1	2
до 360	1
свыше 360 до 720	2
свыше 720 до 900	3
свыше 900 до 1100	4
свыше 1100 до 1450	5
свыше 1450 до 2200	6
свыше 2200 до 2900	7
свыше 2900 до 3600	8
свыше 3600 до 4350	9
свыше 4350 до 5400	10
свыше 5400 до 6500	12

к Методике определения нормативной численности и процента капитализации затрат при осуществлении функций строительного контроля и технического заказчика

Расчёт процента затрат на выполнение функций технического заказчика по объектам
Ишимского муниципального округа (тыс. руб.)

Инвестиционная программа	2026-2040
Итого затраты по главам 1 - 9 сметного расчета	2 762 783,23
Затраты на выполнение функций технического заказчика	55 595,68
Процент затрат на содержание службы	2,01%

Приложение 4.1
к Методике определения нормативной численности и процента капитализации затрат
при осуществлении функций строительного контроля и технического заказчика

РАСЧЕТ
МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА МЕСЯЧНОЙ ТАРИФНОЙ СТАВКИ
РАБОЧЕГО 1 РАЗРЯДА

Минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего 1 разряда рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{МРМТС} = \text{ПМ} \times \text{МК} \times \text{КИ} \times \text{Кинф},$$

где:

МРМТС - минимальный размер месячной тарифной ставки рабочего 1 разряда, занятого в строительной отрасли или отрасли производства строительных материалов,

ПМ - прожиточный минимум для трудоспособного населения, официально установленный в соответствующем субъекте Российской Федерации,

МК - межотраслевой коэффициент, указанный в приложении 1 к Соглашению,

КИ - установленный пунктом 3.1 Соглашения коэффициент индексации в размере 1,2;

Кинф - коэффициент инфляции, установленный территориальными органами Росстата в соответствующем субъекте Российской Федерации.

ПМ на 2024 год (с 01.01.2025г.) = 19329

"МК для рабочих 1 разряда, занятых на строительномонтажных и ремонтностроительных работах=1

"

КИ = 1,2

Расчет:

19329*1*1,2=23194,80

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧЕГО 1 РАЗРЯДА

включает: профессиональное мастерство, месячную премию, единовременные поощрительные выплаты (годовая премия), ежегодный отпуск

Расчет:

Тарифная ставка	Проф.мастерство	Премия	РК	Годовая премия	Отпуск	Итого
23 194,80	2 319,48	7 654,28	4 975,28	2 934,14	3 037,62	44 115,60

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОЧЕГО 4 РАЗРЯДА

РОТ рабочего 1 разряда * 1,34 (межразрядный коэффициент)

Расчет:

44115,60*1,34= 59114,90

РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ РАБОТНИКОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА

РОТ рабочего 4 разряда * 1,35 (коэффициент приведения величины нормируемой заработной платы)

Расчет:

59114,90*1,35= 79805,12

Итого ежемесячный ФОТ сотрудника технического заказчика:

79 805,12

Страховые взносы: 24 180,95

ФОТ+страховые: 103 986,07

Приложение № 4.2

к Методике определения нормативной численности и процента капитализации затрат при осуществлении функций строительного контроля и технического заказчика

Смета затрат Концессионера на выполнение функций технического заказчика по объектам Ишимского муниципального округа (тыс. руб.)

Инвестиционные расходы	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	ВСЕГО
Содержание персонала	2 615,46	2 741,00	2 872,57	3 010,45	3 154,95	3 306,39	3 465,10	3 631,42	3 805,73	3 988,40	4 179,85	4 380,48	4 590,74	4 811,10	5 042,03	55 595,68
ФОТ	2 007,26	2 103,61	2 204,58	2 310,40	2 421,30	2 537,52	2 659,32	2 786,97	2 920,74	3 060,94	3 207,87	3 361,84	3 523,21	3 692,33	3 869,56	42 667,44
Страховые взносы	608,20	637,39	667,99	700,05	733,65	768,87	805,77	844,45	884,99	927,46	971,98	1 018,64	1 067,53	1 118,77	1 172,48	12 928,24
Итого затраты службы технического заказчика	2 615,46	2 741,00	2 872,57	3 010,45	3 154,95	3 306,39	3 465,10	3 631,42	3 805,73	3 988,40	4 179,85	4 380,48	4 590,74	4 811,10	5 042,03	55 595,68

**Перечень
мероприятий по техническому обслуживанию Объекта соглашения**

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
1.	Централизованные диспетчерские пункты	1	6	3	Замена отдельных узлов пульта управления и приборов сигнализации и автоматики	Переоборудование пунктов с установкой модернизированных пультов управления по новой технологии (технологической схеме). Расширение пунктов, вызванные автоматизацией объектов водоснабжения и канализации, внедрением АСУ

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
2.	Водопроводные и канализационные сети					
2.1.	Трубопроводы	2 (обход трассы)	12	по мере необходимост и	Заделка отдельных мест утечек с постановкой ремонтных муфт, хомутов или сваркой. Подчеканка раструбов Проверка на утечку отдельного участка сети. Химическая очистка и гидропневматическая промывка сети.	Замена участков труб, пришедших в негодность с одновременной заменой труб в отдельных случаях на другой материал. Обследование сетей на утечку на участке, подлежащем капитальному ремонту с применением специальных приборов с опрессовкой этого участка водой, с последующей ликвидацией обнаруженных неисправностей. Механическая прочистка от обрастания с промывкой водой. Замена гидроизоляции и теплоизоляции трубопроводов с восстановлением и заменой коробов и футляров.
2.2.	Дюкеры	6	12	2	Очистка дюкеров от грязи. Смазка затворов и шиберов	Гидропневматическая промывка или механическая очистка. Перекладка водовыпусков.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
2.3.	Колодцы и камеры	2 (осмотр без спуска в колодец) 6 (внутренн ий осмотр)	12	5	Ремонт отдельных мест штукатурки камер. Очистка колодцев и камер от грязи. Устранение свищей, заделка расстроенной кладки. Ремонт ходовых скоб и лестниц. Ремонт штукатурки стен и лотков колодцев. Проверка действия установленной арматуры в соответствии с п. <u>2.5</u> - <u>2.8</u> настоящей таблицы.	Полное восстановление гидроизоляции трубопроводов и колодцев. Замена участков труб дюкеров или перекладка дюкеров. Ремонт ограждения дюкеров. Смена затворов, шандоров и шиберов. Ремонт кирпичной кладки колодцев и камер с разборкой и заменой перекрытия, стальных балок. Демонтаж и замена изношенной арматуры и фасонных частей. Замена изношенных люков и крышек. Устройство новых колодцев и камер на участках, где производится замена труб. Перекладка горловин колодцев и камер, устройство новых лотков и днища. Смена и ремонт настилов в камере с задвижками большого диаметра. Смена лестниц и ходовых скоб. Полное восстановление гидроизоляции колодцев.
2.4.	Задвижки	6	12	2	Набивка сальников и подтяжка фланцевых гаек.	Разборка задвижек; чистка, смазка с заменой износившихся частей, шабровка, расточка или замена

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
2.5.	Пожарные гидранты	6 (уточняет ся с органами пожарной охраны)	12	4	Смена болтов, прокладок. Ремонт крепления, смена болтов и прокладок, смазка.	уплотнительных колец задвижек. Смена задвижек. Ремонт с заменой изношенных частей. Смена гидрантов.
2.6.	Водоразборные колонки	2	12	2	Ремонт на месте неисправных колонок с проверкой работы эжектора и других частей колонки. Окраска корпуса. Ремонт и асфальтирование площадок и отводных лотков. Установка указательных табличек.	Ремонт с заменой износившихся деталей. Замена полностью износившихся колонок. Замена колонок устаревших конструкций. Бетонирование площадок и отводных лотков.
2.7.	Водопроводные вводы в здания	6	12	по мере необходимост и	Ремонт отдельных поврежденных мест. Проверка работоспособности	Перекладка изношенных труб ввода. Гидропневматическая или механическая чистка ввода с целью

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
2.8.	Резервуары	3	12	5	водосчетчика и арматуры узла. Смена водосчетчиков (в случае необходимости). Проверка целостности пломб на водосчетчике и задвижке на обводной линии. Проверка водосчетчика на месте установки с использованием специальных приборов и оборудования. Чистка, промывка, дезинфекция резервуаров и трубопроводов. Ремонт штукатурки стен и днища. Проверка резервуаров на утечку воды. Проверка действия и ремонт вентиляционных устройств. Ремонт оборудования и арматуры.	восстановления его пропускной способности. Смена водосчетчиков, в том числе на новые конструкции. Установка регуляторов давления на водопроводных вводах. Перемонтаж водомерных узлов, выноски водосчетчиков из прямков и колодцев. Смена изношенных хомутов и седелок. Ремонт конструкций.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
2.9.	Шибера	3	12	5	Проверка действия и мелкий ремонт шиберов.	Ремонт подъемного устройства. Замена шиберов.
3.	Водозаборы					
3.1.	Водозаборы подземных вод.					
3.1.1.	Скважины	ежедневн о, для автоматиз ированны х скважин - с учетом местных условий, но не реже 1 раза в неделю.	6	3	Проверка состояния скважины, пробная откачка. Установка наблюдательных трубок для определения статического и динамического уровней. Определение характера и величины заиливания или засора водоприемной части скважины. Чистка водоприемной части скважины.	Монтаж и демонтаж существующего водоприемника, скважин. Монтаж и демонтаж насосных и водоприемных или воздушных труб эрлифта и их замена. Замена обсадных труб фильтров. Чистка стенок обсадных труб и фильтров. Чистка скважины от обвалившегося грунта и посторонних предметов, подъем упущенных насосов и их деталей. Крепление скважины новыми колонами обсадных труб.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
					Опускание водоподъемных и воздуходувных труб эрлифта на новую отметку. Дезинфекция скважины. Мелкий ремонт электрических и автоматических устройств управления.	Переход на эксплуатацию другого водоносного горизонта этой же скважины. Восстановление производительности скважины реагентными, импульсными и импульсными- реагентными методами. Ремонт устья и павильона скважины. Цементация затрубного или межтрубного пространства и разбуривание цементной пробки. Замена пришедшего в негодность водоподъемного оборудования - глубоводного насоса с электродвигателем или эрлифта. Пробная откачка воды из скважин. Замена водоподъемника малой производительности или несовершенной конструкции на насос с электродвигателем большой производительности, экономичной конструкции. Приведение ограждения площадок и технических средств охраны, а также других элементов в зоне санохраны в соответствие действующим требованиям.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
4	Насосные станции	1	3	3		Ремонт или замена электрических и автоматических устройств управления.
4.1.	Центробежные насосы горизонтальные вертикальные (погружные, артезианские) канализационные вакуум-насосы				Смена прокладок, набивка сальников. Смазка уплотнительных колец. Снятие крышек и установление разбега ротора. Окраска насоса.	Полная ревизия с разборкой, чисткой, регулировкой и заменой втулок, подшипников, прокладок. Балансировка рабочего колеса. Смена вала, правка вала с обточкой, шлифовка шеек вала под уплотняющие кольца. Смена рабочих колес (дисков) и направляющих аппаратов. Перезаливка или смена вкладышей подшипников. Испытание с проверкой и регулировкой работы насоса после ремонта. Замена изношенных, устаревших насосов на насосы более совершенные и экономичные, и при необходимости с устройством

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
4.2.	Компрессоры, воздуходувки	1	2	3	Частичная замена крепеза, прокладок, лабиринтовых уплотнений. Ремонт арматуры и регулятора давления. Притирка и регулировка предохранительных клапанов. Очистка или замена масляных фильтров, дросселей и диафрагм.	пристройки к машинному залу в объеме до 40 % от существующей. Замена насосов производится поагрегатно, т.е. одновременно с электродвигателем, рамой и подводящими коммуникациями. Смена поршней с поршневыми кольцами. Смена коленчатого вала или шлифовка шеек. Замена вкладышей подшипников или их ремонт. Замена масляного насоса и маслопровода. Смена труб промежуточного холодильника с его чисткой. Смена шатунов с шатунными болтами.
4.3.	Измерительные приборы (манометры, вакуумметры, водосчетчики, расходомеры)	1	12	3	Проверка точности приборов на стенде или на месте в соответствии с установленным порядком.	Ремонт с заменой изношенных деталей. Тарировка приборов всех систем на месте. Испытание приборов после ремонта. Замена изношенных приборов на более совершенные.
5.	Очистные сооружения водоснабжения					

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Отстойники всех типов.	12	12	3	Ремонт задвижек и подтяжка креплений задвижек, щитовых затворов и клапанов. Ремонт и покраска люков, лестниц, скоб. Испытание на утечку воды. Промывка и дезинфекция отстойника.	Смена задвижек, ходовых скоб, щитовых затворов. Смена настилов и других деревянных элементов. Вскрытие и ремонт дренажа. Ремонт или замена изношенных щитовых затворов и трубопроводов. Ремонт стенок и днища отстойников. Дооборудование отстойников тонкослойными модулями с необходимой реконструкцией коммуникаций.
5.2.	Фильтры всех типов	3	12	5	Отмывка загрузки. Очистка и промывка внутренних поверхностей фильтра. Ремонт задвижек и щитовых затворов. Прочистка и промывка трубопроводов распределительной системы. Ремонт воздухопроводов.	Полная перегрузка или догрузка песка с рассевом и промывкой. Догрузка гравия. Ремонт дренажа с частичной заменой, изменение конструкции дренажа. Удаление песка из-под дренажа. Разборка и ремонт задвижек с заменой изношенных деталей, смена задвижек и приводов задвижек. Смена деревянных элементов (решеток и др.).

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
					Проверка переливных кромок желобов на горизонтальность. Испытание на утечку воды. Замена отдельных элементов системы управления задвижками. Окраска металлических поверхностей. Дезинфекция фильтров. Проверка точности показаний регуляторов скорости фильтрования и потери напора. Ремонт гидравлических коммуникаций и приборов. Наладка работы фильтров по заданному технологическому режиму.	Смена участков трубопроводов. Ремонт повреждений со вскрытием стен и дренажа. Замена на фильтрах системы управления задвижками. Переоборудование фильтров в фильтры большой грязеемкости, работающие с более высокими технологическими эффектами. Частичное изменение коммуникаций трубопроводов с установкой задвижек. Ремонт изоляции трубопроводов. Ремонт регулятора скорости или его замена. Замена фильтрующих материалов на материалы с более высоким технологическим эффектом.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
5.3.	Обеззараживающие устройства					
5.3.1.	Электролизные установки.	ежедневн о	12	3	Замена электродного пакета при износе. Устранение течей сварных или резьбовых соединений. Окраска отдельных частей.	Замена запорной аппаратуры. Замена отдельных элементов. Сварка баков. Окраска установки. Опрессовка.
5.3.2.	Озонаторные установки.	ежедневн о	12	2	Замена подшипников. Ремонт газодувки. Ремонт элементов озонаторов и пусковой арматуры.	Полная ревизия с разборкой, заменой силикагеля, газораспределительных трубок, фильтров воздуха.
5.4.	Регуляторы скорости фильтрации. Приборы для определения потери напора и скорости фильтрации.	ежедневн о	6	3	Проверка точности показаний. Мелкий ремонт на месте. Ремонт гидравлических коммуникаций приборов	Ремонт приборов или его замена.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
6.	Очистные сооружения канализации					
6.1.	Решетка с ручной очисткой.	ежедневн о	12	5	Ремонт решетки (смена отдельных стержней, болтов). Ремонт ящиков (контейнеров) для отбросов.	Смена решетки.
6.2.	Дробилки молотковые	ежедневн о	6	1,5	Чистка, смазка узлов, смена прокладок, пальцев, муфт. Вскрытие подшипников с промазкой, смазкой и регулировкой. Ревизия системы водоподачи и стока массы.	Полная ревизия с разборкой, чисткой, регулировкой и заменой износившихся частей подшипников, дробильной плиты, смена дисков, молотков и пальцев, колосников вала. Балансировка ротора.
6.3.	Песколовки	6	12	5	Чистка и промывка от грязи. Ремонт штукатурки с затиркой и железнением мелких трещин. Окраска металлических поверхностей. Ремонт шиберов.	Ремонт поврежденных мест стен и днища с их вскрытием. Вскрытие и ремонт дренажа с частичной заменой. Замена деревянного настила, шиберов.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
6.4.	Первичные и вторичные отстойники, контактные резервуары, отстойники.	6	12	5	Чистка отстойников (резервуаров) и желобов от грязи. Ремонт задвижек, шиберов со сменой прокладок, болтов. Частичная смена пластин. Окраска металлических поверхностей. Испытание на утечку воды. Наладка работы по заданному режиму.	Ремонт лотков, дренажа, пластин и приспособлений для сгона корки. Ремонт воздухо- и илопроводов. Смена задвижек, шиберов. Переоборудование первичных отстойников в биокоагуляторы и прочие работы по интенсификации сооружений.
		1	12	5	Чистка, смазка, частичная смена крепежа и мелких деталей, прокладок. Набивка сальников. Частичная замена подшипников и ремонт шестерен, регулировка работы редуктора. Ремонт скребков. Ремонт настила фермы.	Ремонт (подварка и проточка) или смена катков или роликов тележки. Смена цепей. Частичная или полная замена валов редуктора, его шестерен и подшипников. Замена вала центральной опоры илососа и ее ремонт. Смена настила фермы. Полная замена илоскребов на модернизированные.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
6.5.	Скребковые механизмы	1	12	3	Чистка, смазка узлов, смена прокладок, болтов, шестерен, полумуфт. Разборка, чистка, смазка, регулировка работы редуктора. Смена отдельных звеньев цепей. Ремонт стержней решетки.	Полная ревизия с разборкой, ремонтом или заменой деталей подшипников, валов и шестерен узлов, поддерживающих звездочек. Замена изношенных граблей новыми, более совершенными
6.6.	Илососы вторичных радиальных отстойников	1	12	5	Чистка, смазка и частичная смена деталей и частей механизмов (болтов, шпонок, шплинтов), набивка сальников. Разборка, чистка, смена масла и регулировка работы редуктора. Чистка илососов, ремонт воронок путем правки и сварки. Ремонт настила фермы.	Разборка, чистка, смазка и смена износившихся частей поворотного механизма, сборка и регулировка работы илососа. Частичная или полная замена валов редуктора, его шестерен и подшипников. Смена воронок илососа с их изготовлением. Ремонт и регулировка работы центральной кольцевой опоры. Смена негодных уголков фермы и стальных растяжек у илососов. Смена настила фермы. Замена илососов новыми модернизированными.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
6.7.	Биофильтры и аэрофильтры	2	12	5	Очистка и промывка поддонных каналов. Ремонт отдельных мест стенок. Ремонт и чистка спринклерных головок и других распределительных устройств. Замена подшипников, частичная замена крылец, хомутов, прокладок и уплотнений, смена болтов и шпилек. Частичная замена загрузки. Ремонт и чистка задвижек и трубопроводов. Окраска металлических поверхностей.	Перекладка и ремонт стен. Ремонт бетонных поверхностей поддона с железнением. Промывка верхнего загрузочного слоя. Замена осей подшипников направляющих роликов, корытцев, хомутов и задвижек на сифоне, сборка и их регулировка. Перегрузка фильтрующего материала с промывкой или ее замена. Смена спринклерных головок или других распределительных устройств. Ремонт распределительных устройств. Ремонт трубопроводов с заменой износившихся участков.
6.8.	Аэротенки	6	12	5	Промывка аэротенка. Чистка фильтросных плит. Ремонт штукатурки с затиркой и железнением.	Ремонт поврежденных мест стен и днища. Ремонт трубопроводов с заменой негодных участков. Смена фильтросных плит.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
6.9.	Иловые площадки	6	12	3	Ремонт задвижек с заменой прокладок и болтов. Ремонт настилов. Окраска металлических поверхностей. Испытание азротенков на водонепроницаемость. Очистка самотечной разводящей сети от грязи. Спуск газа на иловой сети, чистка вантузных устройств. Смена сальников и прокладок на арматуре иловой сети, подтяжка болтов. Скашивание травы и рубка кустарника. Засыпка отдельных промоин в валиках с подвозкой грунта.	Смена задвижек и распределительных устройств. Установка контрольно-измерительных приборов. Замена системы аэрации. Ремонт и отсыпка ограждающих валиков с подвозкой грунта, уширением их для обеспечения проездов автомашин, наращиванием валиков для увеличения рабочего объема карт, уплотнением грунта до естественной плотности, устройством противofильтрационных шпонок и экранов. Ремонт разводящей сети. Перекладка выпусков и перепусков с наращиванием их, ремонт штукатурки и гидроизоляции. Замена выпусков. Замена затворов, шандоров и шиберов на выпусках и перепусках.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
6.10.	Поля фильтрации	6	12	3	Ремонт отдельных мест штукатурки колодцев, камер и самотечной сети. Проверка на утечку отдельных участков напорной иловой сети. Вывозка осадка при влажности не менее 85 %. Перепахивание карт разлива. Перепахивание карты разлива. Скашивание травы, рубка кустарника. Засыпка отдельных промоин. Мелкий ремонт перепусков, валиков и выпусков. Частичный ремонт штукатурки разводных каналов и канав.	Смена дренажной сети и замена дренажного слоя, восстановление всех водоотводных устройств и осушительных канав. Перепланировка карт с перемещением валиков для рационального использования площадей и укрупнения карт. Планировка валиков, откосов и карт с засыпкой грунтом углублений, размывов и выемов. Замена трубопроводов, переустройство колодцев. Ремонт и отсыпка ограждающих валиков с уплотнением грунта до естественной плотности. Ремонт разводящей сети, арматуры и колодцев изменением сечения разводных канав. Перекладка выпусков и перепусков с заменой кирпичной кладки на железобетонные и сборные плиты. Восстановление и устройство гидроизоляции перепусков, смена гидроизоляционных устройств. Замена шиберов и затворов на выпусках и перепусках.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7
6.11.	Щитовые затворы	1	12	3	Частичная замена подшипников, крепежа. Замена шестерен редуктора, зубчатых муфт. Замена сальников и прокладок.	Смена дренажа и дренажного слоя. Перепланировка карт с перемещением валиков, наращивание валиков и перепусков с целью увеличения рабочего объема карты. Уширение валиков для обеспечения проезда автомашин. Планировка карт с подвозкой грунта и засыпкой ям, размывов, выемок. Восстановление всех водоотводных устройств, осушительных канав. Приспособление полей фильтрации под разлив жидкости с повышенной концентрацией взвешенных веществ. Замена крепления откосов на более долговечные. Полная ревизия с разборкой затвора. Замена шестерен редуктора, фрикциона. Замена или ремонт валов редуктора.

№№ п/п	Наименование объектов	Продолжительность периодов между			Характеристика основных работ	
		осмотра ми мес.*	текущими ремонтами, не реже, мес.	капитальны ми ремонтами, лет	текущий ремонт	капитальный ремонт
1	2	3	4	5	6	7

Порядок расчета дополнительных расходов и сокращения выручки Концессионера

1. Настоящее Приложение 16 к Концессионному соглашению (далее по тексту – «Приложение») устанавливает порядок расчета дополнительных расходов и/или сокращения выручки Концессионера в случае наступления Особых обстоятельств.

2. В зависимости от Особого обстоятельства в состав дополнительных расходов при исполнении обязательств по Концессионному соглашению могут входить:

2.1. убытки (потери) Концессионера, равные дополнительным расходам, которые Концессионер понес или должен будет понести вследствие наступления соответствующего Особого обстоятельства, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, учтенных органом регулирования при установлении тарифа;

2.2. убытки (потери) Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего Особого обстоятельства.

3. В зависимости от Особого обстоятельства в расчетную сумму сокращения выручки при исполнении обязательств по Концессионному соглашению могут входить:

3.1. убытки (потери) Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой органом регулирования при установлении тарифа в связи с неисполнением Инвестиционной программы, в случае, когда такое неисполнение стало следствием наступления такого Особого обстоятельства;

3.2. убытки (потери) Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой органом регулирования при установлении тарифа, в связи с не достижением Концессионером установленных Концессионным соглашением показателей качества, надежности и энергетической эффективности, в случае, когда неисполнение Концессионером таких обязательств обусловлено наступлением Особого обстоятельства;

3.3. потери Концессионера, равные сумме корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой органом регулирования при установлении тарифа в отношении необоснованных расходов, произведенных Концессионером в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности в случае, когда такие расходы были понесены Концессионером в связи с наступлением соответствующего Особого обстоятельства и не были признаны органом регулирования экономически обоснованными расходами, подлежащими включению в состав необходимой валовой выручки.