

ИЗВЕЩЕНИЕ о начале выполнения комплексных кадастровых работ	
1. В период с "12" августа 2026 года по "20" ноября 2026 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: д. Рагозина Ишимского муниципального округа Тюменской области	
в кадастровомквартале72:10:2203001	(сведения, предусмотренные пунктом 1 части 4 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности)
планируется выполнение комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом № 12-2026 от 12.08.2026, (наименование, дата, номер документа, являющегося основанием выполнения комплексных кадастровых работ) сторонами по которому являются:	
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)	(полное наименование уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа, уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица - представителя правообладателей объектов недвижимости, за счет средств которых осуществляется выполнение комплексных кадастровых работ)
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЮМЕНСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" <u>ИНН: 7202153394</u> Адрес местонахождения (юридический адрес): 625027, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Минская, д. 65 Почтовый адрес: 625027, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Минская, д. 65	<u>ИНН:7205010926</u> УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА почтовый адрес: 627750, Россия, Тюменская область, г. Ишим, ул. Ленина, 48; адрес электронной почты (при наличии): <u>im-rishim@obl72.ruzgs2020@mail.ru</u> ; Телефон: +7 (34551) 7-82-08

2. Комплексные кадастровые работы будут выполнять:					
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера	Почтовый адрес и адрес электронной почты	Номер контактного телефона	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер	Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров
1	2	3	4	5	6
1	Басова Ирина Павловна	625027, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Минская, д. 65; ooo_tsk_2006@mail.ru, pravo_r72@mail.ru	<u>8(3452) 514-011</u>	Некоммерческое саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»	2907
3. В течение тридцати рабочих дней со дня опубликования или поступления на электронную почту настоящего извещения правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах территории, указанной в пункте 1 настоящего извещения, вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме по почтовому адресу: 625027, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Минская, д. 65или адресу электронной почты: ooo_tsk_2006@mail.ru сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты, по которым осуществляется связь с таким правообладателем, в том числе для последующего надлежащего уведомления по адресу электронной почты о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.					
4. Заинтересованные лица и правообладатели объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных объектах недвижимости, в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ по почтовому адресу: 625027, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г Тюмень, ул Минская, д. 65или адресу электронной почты: ooo_tsk_2006@mail.ruимеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких объектах недвижимости.					
5. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных в границах территории, указанной в пункте 6 настоящего извещения, не вправе препятствовать					

выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить исполнителю комплексных кадастровых работ доступ к указанным объектам недвижимости в установленное графиком выполнения комплексных кадастровых работ время.

График выполнения работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1.	Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ; 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем комплексных кадастровых работ исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2.	Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении; 3. Подготовка проектов карт-планов территории;	Проект карты-плана территории

		4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
3.	Этап 2		
3.1	в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения карт-планов территории	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения карт-планов территории	Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	
3.3	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ .	
3.4.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.	
3.5	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения утверждает карту-план территории	
3.6.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 10.12.2026	1. Обеспечение Исполнителем комплексных кадастровых работ устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КПТР

		2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	
5	Приемка работ в течение 7 (семи) рабочих дней	1. Направление Исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ