



**ДУМА
ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

17.08.2026

№184

г. Ишим

Об утверждении Положения о порядке принятия решений о сносе объектов недвижимости, находящихся в собственности Ишимского муниципального округа

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ишимского муниципального округа, утвержденным решением Думы Ишимского муниципального округа от 12.11.2025 № 56, руководствуясь Уставом муниципального образования Ишимский муниципальный округ Тюменской области, утвержденного решением Думы Ишимского муниципального округа от 26.09.2025 № 8, Дума Ишимского муниципального округа
р е ш и л а:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решений о сносе объектов недвижимости, находящихся в собственности Ишимского муниципального округа согласно приложению к настоящему решению.

2 . Администрации Ишимского муниципального округа при принятии решений о сносе объектов недвижимости, находящихся в собственности Ишимского муниципального округа, руководствоваться настоящим Положением.

3. Официально опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Ишимская правда» (<https://ishimpravda.ru/>), обнародовать настоящее решение на официальном сайте Ишимского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, налогам и управлению муниципальным имуществом.

Председатель Думы Ишимского
муниципального округа

Н.П. Фомин

Глава Ишимского муниципального округа

С.Н. Ломовцев

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О СНОСЕ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ
ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

1. Настоящее Положение в соответствии со [статьей 209](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ишимского муниципального округа, утвержденным решением Думы Ишимского муниципального округа от 12.11.2025 № 56, устанавливает порядок принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью Ишимского муниципального округа.

2. Действие настоящего положения не распространяется на правоотношения, возникающие в связи со сносом объектов недвижимого имущества, расположенных на изъятом земельном участке для государственных нужд Ишимского муниципального округа, в том числе в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории жилой и не жилой застройки, и подлежащих сносу, а также объектов, снос которых запрещен в соответствии с действующим законодательством.

3. В соответствии с настоящим порядком решение о сносе объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью Ишимского муниципального округа, принимается в отношении объектов недвижимого имущества, составляющих казну Ишимского муниципального округа, и объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями, органами местного самоуправления (далее — объект).

4. Объект подлежит сносу:

а) в случае невозможности дальнейшей эксплуатации в связи с несоответствием объекта требованиям, установленным действующим законодательством, и (или) требованиям, установленным в проектной документации;

б) в случае необходимости строительства, реконструкции, в том числе за счет средств областного или местного бюджета, другого объекта (объектов) недвижимого имущества;

в) в целях предоставления земельного участка, на котором расположен объект, для реализации масштабного инвестиционного проекта;

г) в целях использования земельного участка, на котором расположен такой объект, для реализации концессионного соглашения;

д) в случае, если в отношении объекта осуществлялась его приватизация способом продажи по минимально допустимой цене в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявлений на участие в торгах.

5. Решение о сносе объекта по основанию, предусмотренному [подпунктом «а» пункта 4](#) настоящего Положения, принимается в случае невозможности или неэффективности проведения работ, направленных на обеспечение соответствия объекта требованиям, установленным действующим законодательством, и (или) требованиям, установленным в проектной документации.

Решение о сносе объекта по основанию, предусмотренному [подпунктом «б» пункта 4](#) настоящего Положения, принимается в случае невозможности строительства, реконструкции нового объекта недвижимого имущества без осуществления сноса существующего объекта.

Решение о сносе объекта по основанию, предусмотренному [подпунктом «в» пункта 4](#) настоящего Положения, принимается в случае невозможности реализации масштабного инвестиционного проекта без осуществления сноса существующего объекта.

Решение о сносе объекта по основанию, предусмотренному [подпунктом «г» пункта 4](#) настоящего Положения, принимается в случае невозможности реализации концессионного соглашения без осуществления сноса существующего объекта.

Решение о сносе объекта по основанию, предусмотренному [подпунктом «д» пункта 4](#) настоящего Положения, принимается в случае признания торгов по продаже объекта по минимально допустимой цене несостоявшимися по причине отсутствия заявок на приватизацию.

6. Решение о сносе объекта принимается Администрацией Ишимского муниципального округа в форме распоряжения на основании заключения Комиссии по определению путей дальнейшего использования высвобождающихся объектов муниципального имущества (далее: Комиссия).

Проект решения о сносе объекта готовит Управление недвижимости Администрации Ишимского муниципального округа (далее: Уполномоченный орган) на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения, органа местного самоуправления — правообладателя объекта.

В случае необходимости строительства, реконструкции другого объекта (объектов) недвижимого имущества за счет средств областного или

муниципального бюджета проект распоряжения готовит Управление жилищно-коммунального хозяйства и гражданской обороны, осуществляющее расходование бюджетных средств в форме капитальных вложений.

7. Решение о сносе объекта должно содержать:

а) вид объекта недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства);

б) адрес или описание местоположения, кадастровый номер;

в) наименование органа местного самоуправления, муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения Ишимского муниципального округа либо иного лица, ответственного за реализацию решения о сносе объекта;

г) источник финансового обеспечения мероприятий, связанных с реализацией решения о сносе объекта;

д) основание принятия решений о сносе из числа оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Положения.

е) срок реализации решения о сносе объекта.

8. Для принятия решения о сносе объекта органы местного самоуправления, муниципальные предприятия и учреждения, являющиеся правообладателями объектов (далее: заявители) направляют в уполномоченный орган:

8.1 ходатайство о сносе объекта, в котором указывается основание для осуществления сноса из числа оснований, указанных в пункте 4 настоящего Положения;

8.2 документы, подтверждающие основания для осуществления сноса, в том числе:

8.2.1 заключение, содержащее результаты оценки соответствия объекта, осуществленной в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

8.2.2 заключение о несоответствии объекта недвижимого имущества санитарно-эпидемиологическим требованиям, выдаваемое федеральными органами исполнительной власти в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» либо федеральными государственными учреждениями здравоохранения - центрами гигиены и эпидемиологии, другими аккредитованными в установленном порядке организациями, экспертами в соответствии с требованиями, установленными [приказом](#) Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях,

исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок»;

8.2.3 документы или заключения, подтверждающие невозможность или неэффективность проведения работ, направленных на обеспечение соответствия объекта требованиям, установленным действующим законодательством, и (или) требованиям, установленным в проектной документации;

8.2.4 документы, подтверждающие принятые решения о строительстве, реконструкции, в том числе за счет средств областного или местного бюджета, другого объекта (объектов) недвижимого имущества, реализации масштабного инвестиционного проекта или концессионного соглашения, в том числе:

- соглашения о сотрудничестве с инвестором, предусматривающего обязательство инвестора обеспечить за свой счет снос объекта, а также обязательство исполнительных органов государственной власти Тюменской области или органов местного самоуправления предоставить инвестору земельный участок, на котором расположен объект, для реализации масштабного инвестиционного проекта и распоряжения Губернатора Тюменской области о соответствии инвестиционного проекта [показателям](#), установленным законодательством Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов;

- концессионного соглашения, предусматривающего обязательство концессионера обеспечить за свой счет снос объекта, а также обязательство исполнительных органов государственной власти Тюменской области или органов местного самоуправления предоставить концессионеру земельный участок, на котором расположен объект, для реализации концессионного соглашения, а также постановления Правительства Тюменской области о заключении концессионного соглашения;

8.2.5 протокол комиссии по проведению торгов по приватизации муниципального имущества по минимально допустимой цене о признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на приватизацию;

8.3 акт осмотра (обследования) объекта, содержащий описание и заключение о его техническом состоянии, и фототаблицы.

9. Поступившие документы рассматриваются на заседании Комиссии. По итогам рассмотрения документов Комиссия принимает одно из следующих заключений:

- о соответствии представленных документов требованиям настоящего Положения и о сносе объекта;

- о несоответствии представленных документов требованиям настоящего Положения и об отказе в принятии решения о сносе;

- о возврате документов заявителю на доработку.

Заключение Комиссии должно быть обоснованным и содержать основания, по которым принято заключение. Заключение комиссии оформляется в виде протокола заседания.

10. Заседания комиссии проводятся не реже одного раза в квартал. Заключение комиссии с документами, поступившими от заявителя, передаются в Уполномоченный орган для подготовки соответствующего решения. Срок для подготовки решения о сносе либо решения об отказе в сносе объекта составляет не более 10 рабочих дней с даты подписания протокола Комиссии.

11. Орган местного самоуправления, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение либо иное лицо, ответственные за реализацию решения о сносе объекта, обеспечивают:

проведение работ по сносу (демонтажу) объекта;

принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей в объект;

осуществление мероприятий по утилизации строительного мусора;

проведение государственного кадастрового учета или государственного учета ликвидации объекта, осуществляемого в установленном действующим законодательством порядке.

12. На основе документов и информации, предоставленных лицами, указанными в [пункте 11](#) настоящего Положения, Уполномоченный орган обеспечивает:

государственную регистрацию прекращения права собственности Ишимского муниципального округа на объект, в отношении которого принято решение о сносе;

внесение соответствующих сведений в Реестр муниципального имущества Ишимского муниципального округа.

13. Подача соответствующего заявления о государственной регистрации права собственности (прекращения права собственности) Ишимского муниципального округа в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется не позднее 30 календарных дней со дня, следующего за днем поступления в Уполномоченный орган документов и информации, предоставленных лицами, указанными в [пункте 11](#) настоящего Положения.