

Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ в д.Бутырки Ишимского района Тюменской
области в кадастровых кварталах 72:10:1502001, в объеме и порядке,
предусмотренном Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой
деятельности"

1. В период с « 28 » июля 2025 г. по « 20 » ноября 2025 в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории д.Бутырки Ишимского района, в кадастровом квартале 72:10:1502001, общей площадью территории 26,5 га (указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 10-2025 на выполнение комплексных кадастровых работ с разработкой и утверждением карты-плана выполненных комплексных кадастровых работ от 25.07.2025

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Управлением недвижимости администрации
Ишимского муниципального района Тюменской области

почтовый адрес: г.Ишим, ул.Ленина, 48, 627750

адрес электронной почты: im-rishim@obl72.ru,
zgs2020@mail.ru номер контактного телефона: 8-34551-51345

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Тюменская землеустроительная компания»
(сокращенное наименование – ООО «ТЗК») ИНН: 7202153394

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Басова Ирина Павловна;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Некоммерческое саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»;
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2907, дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15 октября 2024 года;
почтовый адрес: 625027, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Минская, д. 65;
адрес электронной почты: ooo_tsk_2006@mail.ru, pravo_r72@mail.ru; номер контактного телефона: +7(3452)514-011;

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале

выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в газете «Ишимская правда») вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки выполнения работ	Работы	Результат
1	Подготовительный этап до 10 августа 2025		
		Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. Обследование территории комплексных кадастровых работ; Формирование Согласительной комиссии; Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках.

2.	Этап 1 по 25.09.2025		
		Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории,
		Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
		Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка (Заказчик).	
		Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.	
		Заказчик по результатам рассмотрения утверждает карту-план территории	
		Заказчик направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
	Приемка 1этапа работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты направления результатов работ	Направление Исполнителем акта приемки-передачи документации и акта выполненных работ по 1 этапу работ с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акт передачи документации и Акт выполненных работ
	Этап 2 по 20.11.2025	Заказчик направляет карту-план территории в орган регистрации прав с учетом всех поступивших замечаний и осуществленным Исполнителем исправлений	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР

		Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	
5	Приемка работ в течение 7 (семи) рабочих дней, но не позже 20.11.2025	Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта приемки-передачи технической документации и акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акт передачи документации и Акт выполненных работ