



АДМИНИСТРАЦИЯ ИШИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2025

№ 101

г.Ишим

**О внесении изменений
в постановление от 12.08.2024 № 124**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - перечень видов объектов), постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - Положение), руководствуясь статьями 32 и 33 Устава Ишимского муниципального района Тюменской области

п о с т а н о в л я ю:

1. В постановление администрации Ишимского муниципального района от 12.08.2024 № 124 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений и принятие решений о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации» внести изменения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что положения регламента об идентификации и аутентификации заявителя (представителя заявителя) с использованием информационных технологий применяются со дня реализации мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 29.12.2020 № 479-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Официально опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Ишимская правда» (<https://ishimpravda.ru/>);

4. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Ишимского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5. Установить, что положение регламента в части размещения нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предо-

ставлением муниципальной услуги в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» применяется со дня обеспечения технической возможности реализации вышеуказанного мероприятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Ворончихину М.О., заместителя главы района, начальника Управления недвижимости.

Глава района

С.Н.Ломовцев

**Приложение
к постановлению администрации
Ишимского муниципального района
от 22.07.2025 № 101**

1. Внести изменения в приложение к постановлению:

1.1. Изложить подпункт 3 пункта 2.6.1.2 подраздела 2.6 раздела II в следующей редакции:

«3) в отношении объектов, предусмотренных пунктами 4, 4(1), 12 (в случае размещения объекта собственниками помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов)), 13, 14, 18, 22 (в случае размещения региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области пунктов приема вторичного сырья), 24 (в случае размещения некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции), 25 (за исключением велопарковок, пунктов проката велосипедов временных сооружений и (или) временных конструкций в целях организации транспортного обслуживания населения), 26, 27, 30, 31, 31(1), 33, 36 перечня видов объектов, - схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка;»

1.2. Изложить подпункт 4 пункта 2.6.1.2 подраздела 2.6 раздела II в следующей редакции:

«4) в отношении объектов, предусмотренных пунктами 17, 19 (за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), 20, 22 (за исключением размещения региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области пунктов приема вторичного сырья), 23, 24 перечня видов объектов (в случае размещения объекта в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, лицами, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицами, обеспечивающими реализацию решения о комплексном развитии территории), - схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка;»

1.3. В третьем абзаце пункта 2.6.2.4 подраздела 2.6 раздела II слова «записи актов гражданского состояния Российской Федерации» заменить словами «(организациями) Российской Федерации, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния».

1.4. В подпункте 2 пункта 2.7.1.1 подраздела 2.7 раздела II слова «записи актов гражданского состояния Российской Федерации» заменить словами «(организациями) Российской Федерации, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния.».

1.5. В подпункте 4 пункта 2.7.1.4 подраздела 2.7 раздела II слово «реквизиты» заменить словом «копии».

1.6. В подпункте 2 пункта 2.7.2.1 подраздела 2.7 раздела II слова «записи актов гражданского состояния Российской Федерации» заменить словами «(организациями) Российской Федерации, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния.».

1.7. Пункт 2.9.1 подраздела 2.9 раздела II дополнить подпунктами 17, 18 следующего содержания:

«17) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение в целях размещения объектов, предусмотренных пунктом 19 перечня видов объектов (нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания, расположенные на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания)), относится к землям лесного фонда;

19) земельный участок, на использование которого юридическим лицом, являющимся органом государственной власти, органом местного самоуправления, некоммерческой организацией, учредителем которой является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области, испрашивается разрешение в целях размещения объектов, предусмотренных пунктами 19, 24 перечня видов объектов, относится к землям лесного фонда, в целях размещения объектов, предусмотренных пунктом 35 перечня видов объектов, - к землям сельскохозяйственного назначения.»

1.8. Приложение №1 к административному регламенту (бланк заявления) изложить в следующей редакции:

Приложение №1
к административному регламенту
(бланк заявления)

№		администрация Ишимского муниципального района			
1.	Заявитель	гражданин	индивидуальный предприниматель	юридическое лицо	представитель заявителя
		фамилия	имя	отчество (при наличии)	место жительства
		документ, удостоверяющий личность	вид	серия	номер
			дата выдачи	выдавший орган, код подразделения)	
		сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, Едином государственном реестре юридических лиц	наименование	место нахождения	организационно-правовая форма
			дата регистрации	номер регистрации	
		реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	вид	дата	номер
		контактные данные	почтовый адрес	телефон для связи	адрес электронной почты
		Прошу выдать разрешение на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации:			
2.	Вид объекта (объектов), для размещения которого испрашивается разрешение, в соответствии с перечнем	☐	1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.		
			2. Водопроводы и водоводы всех видов, для		

видов объектов		размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
	☐	4(1). Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.
	☐	5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	8. Геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флажки.
	☐	9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.
	☐	14. Пруды-испарители.
	☐	15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлабгаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов.
		19. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой

		помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов.
	☐	20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	22. Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.
	☐	24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков.
	☐	25. Временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	26. Спортивные и детские площадки.
	☐	27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни.
	☐	28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.
	☐	29. Общественные туалеты нестационарного типа.
	☐	30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.
	☐	31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).
	☐	31(1). Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства.
	☐	32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
	☐	33. Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры.
	☐	35. Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или

			земельных участках сельскохозяйственного назначения.
		□	36. Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов.
3.	Кадастровый номер земельного участка (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части)		
4.	Срок использования земель или земельного участка (в пределах срока, установленного пунктом 2.3 Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 238-п (далее - Положение)	Разрешение для размещения объектов выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения, но не превышающий:	пяти лет в отношении объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 6, 8 - 10, 11 (не относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), 12 - 15, 17, 19 (за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания, расположенных на территории, прилегающей к стационарным предприятиям общественного питания, нестационарных объектов для оказания бытовых услуг), 20, 22 - 24, 25 (за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций в целях организации транспортного обслуживания населения), 26 (за исключением спортивных площадок крытого типа), 27, 30, 32, 33, 36 перечня видов объектов десяти лет в отношении объекта, указанного в пунктах 18, 26 перечня видов объектов (спортивной площадки крытого типа)

5.	Сведения о параметрах объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 7, 9 - 10, 11 (не относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), 12, 15, 22 (в случае размещения региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области пунктов приема вторичного сырья), 25 (в случае размещения временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций (за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций в целях организации транспортного обслуживания населения) перечня видов объектов, подтверждающие, что для размещения данных объектов не требуется разрешение на строительство (если испрашивается разрешение для размещения указанных объектов) - в случае если заявление подается юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином (за исключением лиц, указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом пункта 3.2 Положения)	
6.	Сведения о параметрах объектов, предусмотренных пунктами 9, 10, 11 (не относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции), 12, 15, 17, 20, 22, 25 (в случае размещения временных сооружений и (или) временных конструкций, предназначенных для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций (за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций в целях организации транспортного обслуживания населения), перечня видов объектов, подтверждающие, что для размещения данных объектов не требуется разрешение на строительство, - в случае если заявление подается лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории, и испрашивается разрешение для размещения указанных объектов, в случае размещения таких объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии или в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие	

7.	Сведения о параметрах объектов, предусмотренных перечнем видов объектов, подтверждающие, что для размещения данных объектов не требуется разрешение на строительство (если испрашивается разрешение для размещения указанных объектов), - в случае если заявление подается некоммерческой организацией, учредителем которой является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области	
8.	Сведения о договоре о развитии застроенной территории или договоре о комплексном развитии территории - в случае, если заявление подается лицом, с которым заключен такой договор	
9.	Сведения о соглашении об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области (если заявление подается юридическим лицом, являющимся региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области)	
10.	Сведения об обращении заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства (если испрашивается разрешение для размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 перечня видов объектов (площадок для размещения строительной техники и строительных грузов)	
11.	Адрес (описание местоположения) земельного участка, части земельного участка или земли, которые планируется использовать для размещения объекта, предусмотренного перечнем видов объектов	
12.	Реквизиты решения о комплексном развитии территории - в случае, если заявление подается лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории	
13.	Документы, прилагаемые к заявлению в обязательном порядке:	
	☐ 1) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя	
	☐ 2) в отношении объектов, предусмотренных пунктами 1 - 3; 5 - 10; 11 (не относящихся к иным сооружениям связи, размещение которых осуществляется в целях реализации Концепции); 12 (за исключением случая, когда размещение объекта осуществляется собственниками помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов); 15 перечня видов объектов, - схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости)	
	☐ 3) в отношении объектов, предусмотренных пунктами 4, 4(1), 12 (в случае размещения объекта собственниками помещений многоквартирного дома (многоквартирных домов)), 13, 14, 18, 22 (в случае размещения региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области пунктов приема вторичного сырья), 24 (в случае размещения некоммерческими организациями, учредителем которых является государственное или муниципальное учреждение Тюменской области, палаток и лотков, размещаемых в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции), 25 (за исключением временных сооружений и (или) временных конструкций в целях	

	организации транспортного обслуживания населения), 26, 27, 30, 31, 31(1), 33, 36 перечня видов объектов, - схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка
☐	4) в отношении объектов, предусмотренных пунктами 17, 19 (за исключением нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания), 20, 22 (за исключением размещения региональным оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами в Тюменской области пунктов приема вторичного сырья), 23, 24 перечня видов объектов (в случае размещения объекта в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, или в границах территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие, лицами, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном развитии территории, либо лицами, обеспечивающими реализацию решения о комплексном развитии территории), - схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка
☐	5) в отношении объектов, предусмотренных пунктом 1.4.1 Положения, в случае если заявление подается некоммерческой организацией, учредителем которой является Тюменская область или муниципальное образование Тюменской области, - схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка
☐	6) в отношении объектов, предусмотренных пунктом 31(1) перечня видов объектов, - документы, подтверждающие проведение капитального или текущего ремонта объекта капитального строительства
14.	К заявлению прилагаются по желанию заявителя:
	☐ выписка из Единого государственного реестра недвижимости
	☐ выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
	☐ выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
	☐ проект организации строительства объектов капитального строительства - в случае если испрашивается разрешение для размещения объектов, предусмотренных пунктом 31 перечня видов объектов (площадок для размещения строительной техники и строительных грузов)
	☐ копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории - в случае, если заявление подается лицом, с которым заключен такой договор
	☐ копия соглашения об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области (если заявление подается юридическим лицом, являющимся региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Тюменской области)
15.	☐ копия решения о комплексном развитии территории - в случае если заявление подается лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории
	Результат муниципальной услуги прошу направить в мой адрес следующим способом:
	☐ посредством направления на указанный выше адрес электронной почты
	☐ почтовым отправлением на указанный выше адрес
16.	☐ при личном обращении в МФЦ
	Подпись заявителя (представителя заявителя):
	Дата:
17.	(Подпись) (Инициалы, фамилия)
	«__» _____ г.
17.	Отметка должностного лица, принявшего заявление и приложенные к нему документы:
	Дата:
17.	(Подпись) (Инициалы, фамилия)
	«__» _____ г.